

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 262 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)
a v zmysle uznesenie OZ v Repišti č. 011/2023 zo dňa 22.06. 2023. č. ZoD 04/2023

O DODÁVKE A OSADENÍ VÝPLŇOVÝCH KONŠTRUKCIÍ PRE STAVBU

Číslo zmluvy: **Z 2023 091/z1**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/ Priezvisko, meno: Sídlo/bydlisko: Číslo občianskeho preukazu Dátum narodenia: /platí pre fyzické osoby/ Korešpondenčná adresa: Vlastník nehnuteľnosti: Tel/Fax/e-mail: Zástupca na rokovanie vo veciach: a) technických: b) zmluvných: Osoba oprávnená na prevzatie diela za objednávateľa od zhotoviteľa: Bankové spojenie: Číslo účtu: IČO DIČ: IČ DPH: Registrácia:	1.1 Objednávateľ: OBEČ REPIŠTE Repište č.158, 966 03 Sklené Teplice starosta@repiste.sk +421 905 481 998 p. Šalkovský Vladimír p. Šalkovský Vladimír Prima banka Slovensko, a.s., ZH IBAN: SK375600 0000 0014 25153007 00 32 0978 20 20 529775	1.2 Zhotoviteľ: TERMOARCH s r.o. Priehradka 395/6 966 01 Hliník nad Hronom Priemyselná 815/6 965 01 Žiar nad Hronom T/F: +421 903 283 105 e-mail: termoarch@termoarch.sk p. Hodža Branislav p. Hodža Branislav ČSOB a.s. , pobočka Žiar nad Hronom 4016787336/ 7500 46 668063 2023515032 SK2023515032 Obchodný register pri Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 22136/S
--	---	---

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka č.023-B-202 zhotoviteľa zo dňa: 14.06.2023. (ďalej len ako „cenová ponuka“). Cenová ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia Domu Kultúry v obci Repište, Dom Kultúry 91, Repište
- 2.2.2 Miesto plnenia: Katastr. územie Žiar nad Hronom
- 2.2.3 Investor: Obec Repište
- 2.2.4 Termíny plnenia:
- termín zahájenia prác: Do 6 týždňov od podpísania ZoD
- termín ukončenia prác: Od zahájenia do 3dní
- 2.2.5 Termín odovzdania miesta plnenia: Zmluvné strany si dátum osadenia (montáže) plastových konštrukcií a príslušenstva podľa cenovej ponuky vopred dohodnú a to osobne, telefonicky alebo e-mailom.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je dodávka a osadenie plastových konštrukcií a príslušenstva podľa cenovej ponuky A. KONŠTRUKCIE

-profil. systém: Plast - Kommerling 5-komorový profil farba biela exteriér / biela interiér

-kovanie: MACO – celoobvodové kovanie – okná,

-zasklenie: PLANITHERM FUTUR LOWe 4-16AL-4FL ($U=1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$) so selektívnou vrstvou

B. PRÍSLUŠENSTVO

-parapety: INT . PVC parapet biely š.250mm
EXT. AL parapet biely š.160-180mm

-int. žalúzie: —

-sieťky: —

-predokenné rolety: —

-doplnky:

(ďalej aj ako „dielo“ alebo predmet zmluvy“ alebo „konštrukcie“)

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa cenovej ponuky, vrátane dopravy konštrukcií.
3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3.4 Zhotoviteľ zameria stavebné otvory v prítomnosti objednávateľa alebo ním určenej osoby.
3.5 Konštrukcie budú dodané s ochrannými fóliami (ochrana proti poškodeniu pri výrobe) na plastových profiloch. Týmto ale nie je dotknutá povinnosť objednávateľa podľa článku VIII. bod 8.7 tejto zmluvy.
3.6 Cena neobsahuje žiadne krycie prvky, plechy, lišty a iné , ktoré by mali prekrývať montážnu špáru tj. špára medzi profilom a železnou konštrukciou.

Zhotoviteľ oboznamuje objednávateľa a objednávateľ berie na vedomie, že dielo možno vykonávať:

- a) podľa montážnej normy STN 73 3134 (okolo prvkov sa vyžadujú pásky),
b) klasická montáž diela - t.j. ukotvenie konštrukcie do roviny, zakotvenie montážnymi kotvami a vypenenie montážnej špáry certifikovanou montážnou penou.

Objednávateľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že požaduje **klasickú montáž diela** s kompletnými prácami (demontáž starých okien , legálna likvidácia odpadu a vyspravenie špaliet bez polystyrenu)

- 3.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela v prípade, ak si objednávateľ riadne a včas neplní platobné podmienky v zmysle článku VI. tejto zmluvy. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela alebo jej splátky viac ako 3 dni alebo uhradí cenu alebo jej splátku v nižšej sume, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3.8

3.9

IV. ČAS PLNENIA(DODÁVKY A MONTÁŽE)

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy je uvedený v čl. II. bod 2.2.4 tejto zmluvy .
4.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s ukončením diela a jeho odovzdaním, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, úradný zásah, občianske nepokoje, vojna a pod.), nepriaznivými klimatickými podmienkami (teplota pod 0 °C, dážď, nevhodné poveternostné podmienky a pod.) alebo si objednávateľ riadne a včas neplní platobné podmienky v zmysle článku VI. tejto zmluvy alebo neposkytol potrebné spolupôsobenie v zmysle článku X. tejto zmluvy (ďalej len ako „prekážky“). Doba realizácie diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážok.

- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle článku V. tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena diela /bližšie špecifikovaná v cenovej ponuke/ je dohodnutá ako cena konečná, ktorú nie je možné v priebehu realizácie prác prekročiť, okrem výnimiek uvedených v tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela: **9 894,30 Eur s DPH**
Rozpis ceny diela:
Cena bez DPH: **8 245,25 Eur**

Suma DPH **1 649,05 Eur**

Výsledná suma za dielo
9 894,30 s DPH
- 5.3 V cene diela je zahrnutá aj doprava konštrukcií, príslušenstva na miesto stavby podľa dohodnutého termínu/harmonogramu plnenia diela. V cene diela nie je zahrnuté vykonávanie diela podľa montážnej normy STN 73 3134.
- 5.4 V cene za dielo nie je zahrnutá doprava konštrukcií, príslušenstva na miesto plnenia a späť:
a) v prípade uvedenom v článku III. bod 3.6 tejto zmluvy,
b) mimo dohodnutého harmonogramu z dôvodov na strane objednávateľa alebo sa objednávateľ rozhodne pre postupné plnenie zmluvy o dielo.
c) v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s plnením povinností vyplývajúcich mu z článku X tejto zmluvy alebo neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi každú ďalšiu dopravu účtovanú v zmysle bodu 5.4 toto článku v cene 0,6 EUR/km.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry preddavok na dielo vo výške: **5 000,-€** Eur
- 6.2 Splatnosť zálohovej faktúry je 3 dni odo dňa jej vystavenia. Zálohovú faktúru zhotoviteľ odošle objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu, ak si ju objednávateľ neprevezme pri podpise tejto zmluvy. V pochybnostiach sa má za to, že zálohová faktúra bola doručená objednávateľovi tretí deň po jej odoslaní.
- 6.3 Zvyšnú časť ceny za dielo v celkovej sume 4 894,33 EUR je objednávateľ povinný uhradiť na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví v deň odovzdania diela. Faktúra je splatná 14 kalendárnych dní od odovzdania diela. Konečná faktúra bude objednávateľovi odovzdaná spolu s protokolom o odovzdaní diela.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet tejto zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady diela v prípadoch uvedených v bode 7.11 tohto článku.
- 7.4 Záručná doba na konštrukcie je 36 mesiacov, ak montáž diela prevedie zhotoviteľ alebo ním autorizovaná montážna firma. Záruka sa vzťahuje na:

- stálofarebnosť profilov
- funkčnosť kovania
- mechanické vlastnosti profilov
- orosenie izolačného skla zvnútra dutiny

- 7.5 Záručná doba na príslušenstvo a doplnky (sieťky, vonkajšie a vnútorné parapetné dosky, interiérové žalúzie, predokenné rolety, madlá, kľúče, krycie lišty okolo okien, dverové kľučky, zámky, samozatvárače, klopádlá, vhody), je 2 roky.
- 7.6 Záručná doba na montážne práce je 2 roky. Záručná doba na montážne práce 3D je 96 mesiacov. Záručná doba na murárske práce je 24 mesiacov.
- 7.7 Záručné doby začínajú plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu vady diela bezodkladne a to písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.10 Lehota podľa článku 7.9 je pre zhotoviteľa záväzná iba v prípade, ak objednávateľ zaplatil cenu za zhotovenie diela v zmysle článku VI. tejto zmluvy.
- 7.11 Objednávateľ neposkytuje záruku na poškodenie povrchov konštrukcií ani na zhoršenú funkčnosť kovaní, ak zhotoviteľ zistí, že dielo po osadení v priebehu ďalších stavebných prác a predovšetkým mokrých procesov (omietacie, začisťovacie a maliarske práce), nebolo chránené pred poškodením a znečistením. Ako ochrana pred poškodením a znečistením sa rozumie celoplošné olepenie kompletných okien PE-fóliou, alebo v prípade potreby po zvesení okenných krídiel, celoplošné olepenie okenných a dverových rámov. Záruka sa nevzťahuje na vady a poškodenia diela spôsobené nerešpektovaním záručných podmienok (dôležité pokyny a upozornenie pre užívateľov obdrží objednávateľ pri odovzdávaní diela), stavebnými prácami tretích osôb, neodbornou montážou alebo neodborným zásahom do konštrukcie diela, ani na poškodenie diela spôsobené porušením povinnosti objednávateľa odstrániť ochranné fólie v zmysle článku VIII. bod 8.7 tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dodávku konštrukcií a ich montáž na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci i voči tretím osobám, požiaru bezpečnosť, za škody na stavbe a majetku investora spôsobené zhotoviteľom.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady hrubé odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade, že sú predmetom zmluvy aj demontážne práce pôvodných konštrukcií, demontované konštrukcie sa nepovažujú za odpad, ktorý je výsledkom činnosti zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ je povinný pred zahájením prác zabezpečiť všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy, potrebné pre vykonanie diela v zmysle platnej právnej legislatívy.
- 8.5 Odovzdanie diela bude potvrdené v protokole o odovzdaní diela. Zhotoviteľ odovzdá certifikáty od zabudovaných konštrukcií na vyžiadanie objednávateľa.
- 8.6 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.7 Objednávateľ je povinný odstrániť ochranné fólie z plastových a hliníkových profilov do troch mesiacov po namontovaní konštrukcií.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní, a to za každý, i začatý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Dlžník prehlasuje, že zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a nie je v rozpore s dobrými mravmi.
- 9.3 Sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane porušením povinnosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

X. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť miesta plnenia. Pod stavebnou pripravenosťou miesta plnenia sa rozumie:
- možnosť napojenia na 220 V
 - riadna a včasná príprava stavebných otvorov podľa pokynu zhotoviteľa

- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia zhotoviteľovi v termíne uvedenom v článku II. bod 2.2.5 tejto zmluvy.

XI. VÝHRADA VLASTNÍCTVA

- 11.1 Vlastníctvo k namontovaným konštrukciám, uvedeným v čl. III. tejto zmluvy, prechádza na objednávateľa až dňom jeho úplného zaplatenia. Do zaplatenia zostávajúcej časti je výhradným vlastníkom konštrukcií zhotoviteľ.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na namontovaných konštrukciách znáša objednávateľ.

XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
- 12.2 Ak objednávateľ zmení východiskové údaje po uhradení zálohy, zhotoviteľ si vyhradzuje právo upraviť cenu a termín plnenia.
- 12.3 Všetky písomné úkony, ktoré budú zmluvné strany pri realizácii tejto zmluvy vykonávať voči druhému účastníkovi zmluvy, budú správne adresované, ak budú odoslané na korešpondenčné adresy jednotlivých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany majú povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu mena/priezviska/obchodného mena a korešpondenčnej adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení (napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky...) sa zásielka adresovaná na korešpondenčnú adresu považuje za doručенú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 13.2 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť a vyvinú maximálne možné úsilie potrebné na riadnu realizáciu a naplnenie tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú sa bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane celú škodu, ktorá porušením tejto povinnosti jej vznikne.
- 13.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 13.4 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť urobené len vo forme písomných dodatkov, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné. Po podpise oboma zmluvnými stranami sa tieto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.5 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah sa riadi podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Vzájomné práva a povinnosti bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 13.7 **Objednávateľ týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 428/2002 Z. z.“) udeľuje zhotoviteľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov, uvedených v článku I. tejto zmluvy, v informačnom systéme zhotoviteľa. Osobné údaje objednávateľa budú spracovávané za účelom plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ udeľuje tento súhlas na dobu neurčitú. Súhlas môže byť odvolaný písomne, najskôr však po uplynutí doby, po ktorú má zhotoviteľ zákonom stanovenú povinnosť uchovávať dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto zmluvy, nie však skôr ako budú vysporiadané všetky záväzky a pohľadávky súvisiace s touto zmluvou. Objednávateľ udeľuje súhlas dobrovoľne a prehlasuje, že jeho osobné údaje uvedené v článku I. tejto zmluvy sú pravdivé. Zhotoviteľ je oprávnený sprístupňovať a poskytovať osobné údaje objednávateľa, uvedené v článku I. tejto zmluvy, tretím osobám v rozsahu potrebnom pre účely plnenia tejto zmluvy a za účelom vysporiadania záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou. Objednávateľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pred poskytnutím osobných údajov bol oboznámený so všetkými skutočnosťami uvedenými v § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. Objednávateľ v prípade, ak dôjde k zmene jeho osobných údajov, je povinný oznámiť tieto zmeny bezodkladne zhotoviteľovi.**
- 13.8 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

- 13.9 Príloha č. 1 tj. cenová ponuka s obrazovou prílohou je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.10 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 13.11 Všetky zmeny voči pôvodnému zneniu projektovej dokumentácie boli navrhnuté, odkonzultované a odsúhlasené s objednávateľom! Svojím podpisom v tejto ZoD potvrdzuje, že podrobne pozná všetky zmeny, ktoré sú obsiahnuté v prílohe č.1 (cp , 119-7-271) voči projektovej dokumentácii.
- 13.12 Objednávateľ zaručuje ,že pred montážou AL dverí pripraví výšku stavebného otvoru požadovanú od zhotoviteľa.
- 14.1 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Hliníku nad Hronom, dňa 23.06. 2023

V Repišti, dňa 23.06. 2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Branislav Hodža, konateľ
TERMOARCH s r.o.

Vladimír Šalkovský
Starosta obce