

Z m l u v a**o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len „Zmluva“)

Nájomca: **Československá obchodná banka, a. s.**
Sídlo: Žižkova 11, Bratislava 811 02
IČO: 36 854 140
DIČ: 2022502768
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:
Sa, Vložka č. 4314/B
IBAN: SK09 7500 0000 0040 0079 1947
Zastúpená: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu
nákupu
Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru manažmentu
majetku a nákupu
(ďalej „Nájomca“)

a

Podnájomník : **Mestský parkovací systém, spol. s r.o.**
Sídlo: Primaciálne nám.1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 738 880
IČ DPH: SK2020270010
DIČ: 2020270010
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
Oddiel: Sro, vložka č. 16570/B
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0794 5101
zastúpený: Mgr. Peter Bánovec, konateľ, peter.banovec@mepasys.sk
Kontakt: Ing. Peter Velčický, mail: peter.velcicky@mepasys.sk
(ďalej len „Podnájomník“)

(Nájomca a Podnájomník spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Č L Á N O K 1**P R E D M E T A Ú Č E L P O D N Á J M U**

- 1.1. Nájomca užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 29.11.2016 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) s vlastníkom nehnuteľnosti spoločnosťou TWIN CITY IV, a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO:47 241 519, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 84123/B (ďalej len „vlastník nehnuteľnosti“), nebytové priestory o výmere 144,50 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy TWIN CITY C (ďalej len „nebytový priestor“), evidovanej na LV č. 9744, vydanom Okresným úradom Bratislava I, katastrálne územie : Staré Mesto, okres : Bratislava I, obec : Bratislava - m. č. Staré Mesto, na parcele registra C, evidovanej na katastrálnej mape, pozemok par. č. 9095/20 (ďalej len „nehnutel'nosť“).

- 1.2. Predmetom podnájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti o celkovej výmere 144,50 m² ktorý je vyznačený na výkrese dispozičného riešenia predmetu nájmu, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“). Nájomca touto Zmluvou prenecháva definovaný nebytový priestor do dočasného užívania Podnájomníkovi. Spolu s predmetom podnájmu má Podnájomník právo užívať spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo a pozemky v rovnakom rozsahu v akom toto právo patrí Nájomcovi.
- 1.3. Nájomca je v zmysle Nájomnej zmluvy oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, pričom súhlas vlastníka nehnuteľnosti s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.4. Podnájomník bude užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania činností, ktoré sú predmetom jeho podnikania a na ktorých vykonávanie má príslušné oprávnenie.
- 1.5. Podnájomník vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený, že sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu podnájmu.

ČLÁNOK 2

ODPLATA ZA PODNÁJOM

- 2.1. Výška odplaty za predmet podnájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 25,- EUR za m² mesačne (slovami: dvadsaťpäť EUR/m²/mesiac), t. j. za predmet podnájmu v celkovej výške 3 612,50 EUR/ mesačne (slovom: tritisícšesťstodvanásť EUR a 50 centov), a to po celú dobu podnájmu. K odplate za podnájom sa bude účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje poskytovať podnájomcovi služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu podnájmu a to dodávku elektrickej energie, studenej vody, teplej úžitkovej vody, technická správa nebytového priestoru, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu (ďalej len „služby“).
- 2.3. Podnájomník sa zaväzuje platiť za služby podľa bodu 2.2 tohto článku paušálne platby vo výške 1 467,- EUR/mesačne bez DPH (slovom: tisícštyristošesťdesiatšedem eur) (ďalej len „úhrada za služby“), pričom k úhrade za služby sa bude účtovať príslušná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Úhradu za podnájom ako aj úhradu za služby bude Podnájomník uhrádzať Nájomcovi mesačne na základe faktúr vystavených Nájomcom, a to na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry bude Nájomca vystavovať do 5 dní od začiatku príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa úhrada za podnájom a úhrada za služby uhrádza a sú splatné do 14 dní od ich doručenia Podnájomníkovi. Faktúry musia spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúry nespĺňajú náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Podnájomník oprávnený vrátiť faktúry v lehote splatnosti Nájomcovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom vystavenia opravenej faktúry. V prípade, ak Nájomca požaduje uhradiť výšku úhrady za podnájom a/alebo úhradu za služby na iný účet ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, je povinný o tom písomne informovať Podnájomcu. Zmena účtu nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto Zmluve.

- 2.5 Faktúru za podnájom ako aj faktúru za služby za obdobie odo dňa prevzatia predmetu podnájmu do konca príslušného kalendárneho mesiaca, je Nájomca oprávnený vystaviť do 15 dní od protokolárneho prevzatia predmetu podnájmu. Podnájomník je povinný uhradiť faktúry do 14 dní odo dňa ich doručenia.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za podnájom ako aj úhrada za služby sa bude platiť počnúc dňom protokolárneho prevzatia predmetu podnájmu.
- 2.7 V odplate za podnájom nie je zahrnuté upratovanie predmetu nájmu a strážna služba počas doby podnájmu, ktoré si zabezpečuje Podnájomník na vlastné náklady.
- 2.8 V odplate za podnájom nie sú zahrnuté úhrady za používanie telefónnych účastníckych staníc a za uskutočnené hovory. Tieto telekomunikačné poplatky bude uhrádzať Podnájomník samostatne dodávateľovi týchto telekomunikačných služieb.
- 2.9 V prípade omeškania Podnájomníka s platením odplaty za podnájom alebo s akoukoľvek inou finančnou platbou, ku ktorej je v zmysle tejto zmluvy povinný, má Nájomca právo požadovať od Podnájomníka úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.
- 2.10 Podnájomník sa zároveň zaväzuje uhradiť Nájomcovi depozit vo výške mesačnej úhrady za podnájom a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy, pričom tento depozit môže Nájomca použiť na úhradu nedoplatkov na podnájmomnom a na úhradu nedoplatkov za služby pri ukončení doby podnájmu ako aj na úhradu prípadných škôd na predmete nájmu pri ukončení podnájmu.
O čerpaní depozitu pri ukončení podnájmu pošle Nájomca Podnájomníkovi písomné vyúčtovanie podľa jednotlivých položiek, ktoré si uplatnil. Pri ukončení podnájomného vzťahu založeného touto Zmluvou Nájomca vráti Podnájomníkovi depozit zložený podľa tohto bodu Zmluvy v termíne do 20 dní od dňa ukončenia tejto Zmluvy po odpočítaní všetkých prípadných peňažných pohľadávok voči Podnájomníkovi vrátane príslušenstva v súlade s týmto bodom Zmluvy.

ČLÁNOK 3 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet podnájmu do užívania Podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať a to na svoje náklady.
- 3.2. Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu je poistený proti združenému živlu a zaväzuje sa toto poistenie udržiavať po celú dobu podnájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania doby nájmu si poistenie hmotného majetku vo vlastníctve Podnájomníka bude zabezpečovať Podnájomník na vlastné náklady.
- 3.3. Nájomca je oprávnený priebežne po vopred ohlásenej návšteve v sprievode oprávnenej osoby Podnájomníka skontrolovať predmet podnájmu, či tento Podnájomník užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, avšak s výnimkou tých priestorov, ktoré z bezpečnostných dôvodov Podnájomník nie je oprávnený sprístupniť.).

- 3.4. Nájomca podpisom tejto Zmluvy dáva Podnájomníkovi súhlas so zriadením neobmedzeného počtu telefónnych staníc v predmete podnájmu, ktoré bude Podnájomník používať. V odplate za podnájom nie sú započítané telekomunikačné poplatky a náklady na zriadenie pevných liniek a internetu, ktoré znáša Podnájomník v plnej výške.

ČLÁNOK 4 PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJOMNÍKA

- 4.1. Podnájomník sa zaväzuje uhrádzať Nájomcovi odplatu za podnájom ako aj úhrady za služby spojené s podnájomom podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 4.2. Podnájomník nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy v predmete podnájmu.
- 4.3. Podnájomník nemá právo dať predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu
- 4.4. Podnájomník sa zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia v predmete nájmu.
- 4.5. Podnájomník je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým udrzovaním predmetu nájmu v rozsahu jednej opravy maximálne do výšky 100,- € (slovom: Jednosta eur) bez DPH. Opravy väčšieho rozsahu zabezpečuje a hradí Nájomca. Potrebu opravy, ktorej výška presiahne 100,- €, je Podnájomník povinný oznámiť Nájomcovi bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by Nájomcovi vznikla v súvislosti s nespĺnením tejto povinnosti Podnájomníka. V prípade, ak si Nájomca nesplní svoju povinnosť uskutočniť opravy na Predmete nájmu ani v dodatočnej 10 dňovej lehote od doručenia výzvy Podnájomníka, je Podnájomník oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady Nájomcu.

ČLÁNOK 5 DOBA PODNÁJMU

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023, pričom táto doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu podnájmu (ďalej len „doba podnájmu“). Doba podnájmu môže byť predĺžená podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Podnájomník písomne oznámi (postačí aj oznámenie elektronickou poštou) Nájomcovi najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby podnájmu uvedenej v bode 1. tohto článku, že má záujem o predĺženie tejto doby, doba podnájmu sa predĺži na ďalšie obdobie v trvaní podľa dohody zmluvných strán a to za podmienky, že sa Nájomca rozhodne predmetné nebytové priestory naďalej podnajímať.

- 5.3 Podnájom sa môže skončiť:
- dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou v lehote stanovenej v bode 5.4 tohto článku Zmluvy
 - odstúpením od Zmluvy
 - z iných zákonom stanovených dôvodov (primerane sa použijú zákonné dôvody pre skončenie nájmu)
 - ukončením Nájomnej zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sú oprávnené Zmluvu vypovedať písomne bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.5 Zmluvný vzťah je možné ukončiť i odstúpením nájomcu od zmluvy z dôvodov stanovených zákonom alebo v prípade porušenia týchto zmluvných povinností Podnájomníka:
- nezhoršiť ani nest'ažiť podmienky výkonu činnosti Nájomcu, alebo výkon činností Nájomcu neohroziť, a to najmä hlučnosťou, zápachom, nezachovaním čistoty a poriadku predmetu podnájmu,
 - neohroziť ochranu a bezpečnosť nájomcu s ohľadom na predmet činnosti Nájomcu,
 - bez súhlasu nájomcu nezmeniť účel podnájmu.
- V prípade, ak porušenie povinností uvedených v písmene a) až c) tohto bodu nie je odstránené ani v náhradnej lehote 5 pracovných dní, je nájomca oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia od zmluvy podnájomcovi.
- 5.6 Podnájomník je povinný vrátiť do 14 kalendárnych dní po skončení podnájmu predmet podnájmu vypratý a čistý, v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie pričom o odovzdaní predmetu podnájmu zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Škody a opotrebenie predmetu podnájmu, spôsobené podnájomcom nad rámec obvyklého opotrebovania sa zaväzuje podnájomca uhradiť nájomcovi podľa vyčíslenia škody, predloženého Nájomcom a to do 14 dní od doručenia vyčíslenia takto vzniknutej škody.

ČLÁNOK 6 POSTUP PRI ODOVZDÁVANÍ PREDMETU PODNÁJMU

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu spíšu zápisnicu, v ktorej budú uvedené najmä tieto skutočnosti:
- stav, v akom sa predmet podnájmu nachádza v čase jeho odovzdania
 - potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu podnájmu Podnájomníkovi,
 - stav jednotlivých osobitných meračov
 - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie budú zmluvné strany vyžadovať počas spisovania zápisnice
 - dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy poverených zástupcov oboch zmluvných strán.
- Vzor zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2. Po skončení doby podnájmu sa Podnájomník zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu vo východiskovom stave. Za východiskový stav predmetu nájmu sa považuje stav, v akom predmet nájmu prevzal Podnájomník od Nájomcu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

ČLÁNOK 7 OSOBITNÉ PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Tato povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 7.2 Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
- 7.4 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy, alebo pokiaľ má zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej zmluvnej strany podľa bodu 1. až 3. tohto článku Zmluvy boli alebo sú porušované, môže dotknutá zmluvná strana (tá, ktorá povinnosť neporušila) Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.
- 7.5 Podnájomník sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať zásady uvedené v Etickom kódexe, ktorý je všetkým tretím stranám k dispozícii na webe Nájomcu pod odkazom [CSOB-2021-Eticky-kodex.pdf](#) a Podnájomník prehlasuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.

ČLÁNOK 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 7.2 Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

- 7.3 Písomnosti súvisiace s touto Zmluvou sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu (adresu sídla) zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy resp. na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná, v prípade keď v súlade s touto Zmluvou nepostačuje komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty alebo faxu. Akúkoľvek zmenu uvedených údajov je zmluvná strana povinná vopred oznámiť druhej zmluvnej strane. Všetky písomnosti doručené poštou sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmarenia doručenia, účinky doručenia nastávajú v piaty deň od odoslania písomnosti/zásielky druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť a to dňom tohto odmietnutia.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia sú pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5 Táto Zmluva a akákoľvek jej zmena môže byť podpísaná aj elektronicky a to vložením podpisu prostredníctvom nástroja Adobe Sign. Zmluvné strany súhlasia, že budú viazané dokumentom, ktorý bol elektronicky podpísaný v súlade s prvou vetou tohto bodu. Zmluvné strany sa dohodli, že takto elektronicky podpísaná Zmluva (jej zmena) je pripísateľná príslušnej zmluvnej strane, ktorá ju vykonala; poskytuje dostatočné záruky týkajúce sa jej integrity a je dostatočným dôkazom o existencii a obsahu práv a povinností v nej obsiahnutých. Zmluvné strany súhlasia, že zmluvné dokumenty, ktoré boli takto elektronicky podpísané a ktoré boli následne vytlačené na listinu, sú prípustným dôkazom o skutočnostiach a /alebo právnych úkonoch, ktoré obsahujú. Zmluvné strany sa vzdávajú práva spochybniť platnosť dokumentu elektronicky podpísaného v súlade s týmto bodom Zmluvy iba z dôvodu jeho elektronického podpisu.
- 7.6 Vzťahy, ktoré nie sú medzi zmluvnými stranami výslovne upravené v tejto Zmluve, sa riadia analogicky príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Dispozičné riešenie predmetu podnájmu
Príloha č. 2 – Vzor zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 3 - Súhlas vlastníka nehnuteľnosti s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

V Bratislave, dňa 23/06/2023

Za Nájomcu:

[REDACTED]

Zuzana Balarová (23. 6. 2023 08:27 GMT+2)

Ing. Zuzana Balarová
manažér oddelenia manažmentu nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

[REDACTED]

Miroslava Gabrišková (23. 6. 2023 08:26 GMT+2)

Ing. Miroslava Gabrišková
riaditeľ Odboru manažmentu majetku
a nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

V Bratislave, dňa 23/06/2023

Za Podnájomníka :

[REDACTED]

Peter Bánovec (23. 6. 2023 09:44 GMT+2)

Mgr. Peter Bánovec
konateľ
Mestský parkovací systém, spol s r.o.

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu zo dňa

Objekt:

Nájomný priestor:

Odovzdávajúci – Nájomca:

Preberajúci – Podnájomník:

V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa
odovzdáva Nájomca Podnájomníkovi uvedené priestory za účelom ich užívania.

a) Stav, v akom sa predmet podnájmu nachádza v čase jeho odovzdania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

b) Potvrdenie o odovzdaní kľúčov:

počet kľúčov od

počet kľúčov od

počet kľúčov od

c) Stav jednotlivých meračov:

vodomer na studenú vodu – číslo: stav:

vodomer na teplú vodu – číslo: stav:

elektromer – číslo: stav:

plynomer – číslo: stav:

rozdávateľ

d) Iné skutočnosti:

hasiace prístroje – áno/nie/počet kusov

EPS – áno/nie

EZS - áno/nie

Zistené závady - áno/nie

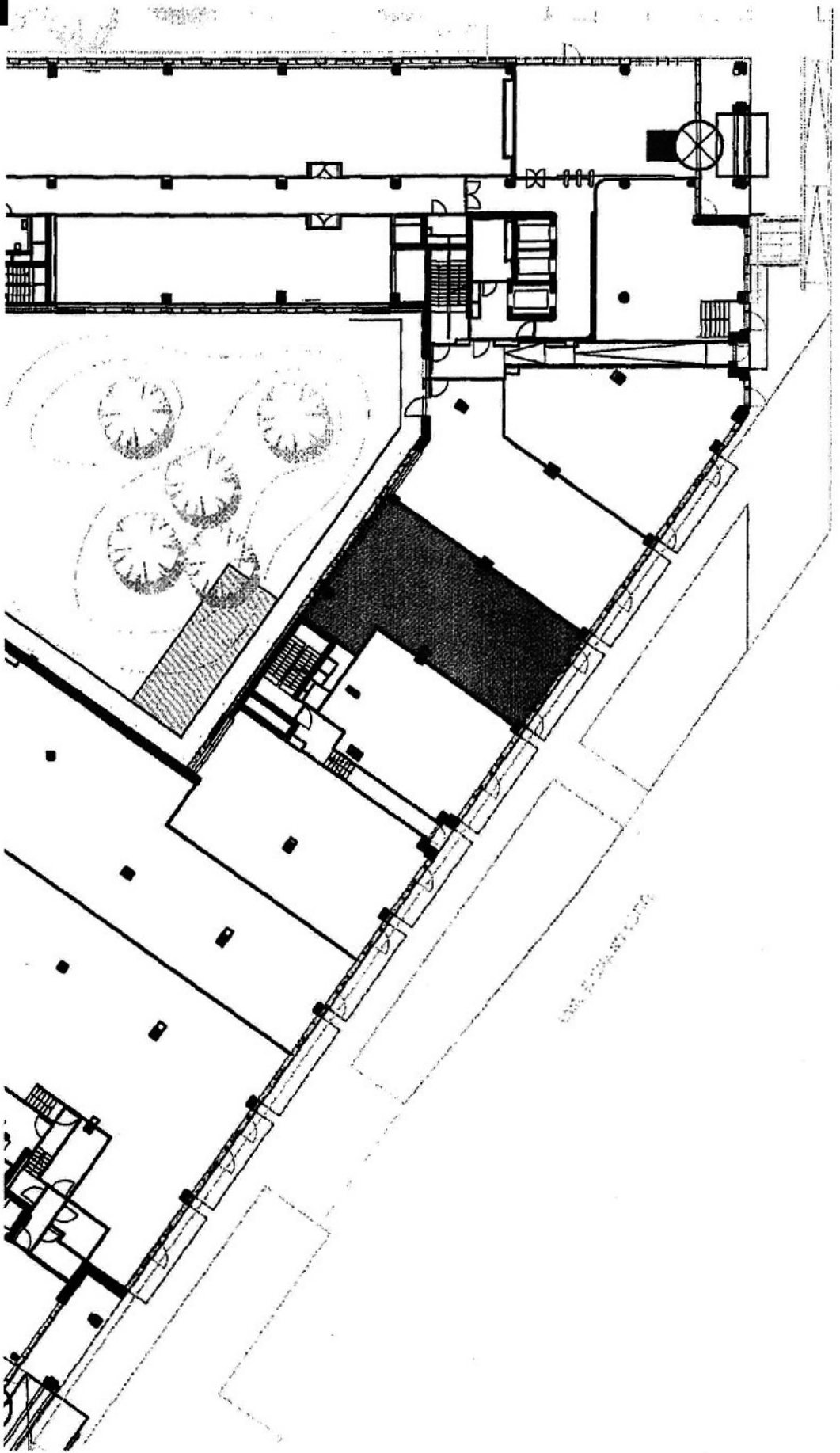
Záver: Nájomca odovzdáva a Podnájomník preberá predmet podnájmu ku dňu
.....

Za Nájomcu:

Za Podnájomníka:

.....

.....



■ Nebytové (obchodné) priestory v exkluzívnom užívaní Nájomcu

CELKOVÁ PLOCHA PREDMETU NÁJMU

144,50 m²
144,50 m²

DB

C

MIERKA | 1:500



1. NADZEMNÉ PODLAŽIE



TWIN CITY IV, a.s.
Mlynské Nivy 16
821 09 Bratislava

V Bratislave, dňa 12.6.2023

Vec: Súhlas s podnájomom

V zmysle Čl.8 Práva a povinnosti účastníkov bod 8.5. Podnájom a prevod zmluvy, ods. 8.5.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2016 v znení jej neskorších dodatkov si Vás dovoľujeme požiadať o udelenie súhlasu prenechať predmet nájmu do podnájmu na dobu určitú do 31.12.2023 a to spoločnosti:

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Prosíme o zaslanie vášho stanoviska na adresu našej spoločnosti na odd. manažmentu nákupu

S pozdravom

Ing. Zuzana Balarová
manažér oddelenia
manažmentu nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Miroslava Gabrišková
riaditeľ odboru
manažmentu majetku
Československá obchodná banka, a.s.

Svojim podpisom vyjadrujeme súhlas prenechať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti uvedenej vyššie.

V Bratislave, dňa 20.6.2023

