



Zmluva č. 1472023007

o odplatnom prevode pozemku a stavebných objektov

v zmysle § 51 a v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

obchodné meno: RTP 01 s.r.o.
sídlo: Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vl. č. 96215/B
v zastúpení: Ing. Petr Novosad, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Obec Miloslavov

sídlo obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948
v zastúpení: Milan Baďanský, starosta
bankové spojenie: SK58 0200 0000 0028 4551 4758

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov v rámci projektu: „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor III“ – lokalita RZ 1-2.

a) Stavebný objekt SO.01 – Dopravné komunikácie a spevnené plochy,

b) Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie

(ďalej aj ako „stavebné objekty“)

Stavebné objekty špecifikované v písm. a) a b) projektu *Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III* – lokalita RZ 1-2 sú zrealizované na pozemkoch, katastrálne územie Miloslavov:

- Parc. reg. „C“ č. 185/ 298 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8 180,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 562 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 251,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 559 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 2 305,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 558 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 367,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 563 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 224,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 523/ 65 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 6,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 523/ 50 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 11,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 523/ 16 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 14,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 976 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8,0 m²

(ďalej len „pozemky“).

Pre stavebné objekty a pozemky spoločne ďalej aj ako „predmet odovzdania“, „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Stavba: „*Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III*“ – lokalita RZ 1-2 – zabezpečujú dopravnú obsluhu v novej lokalite určenej na individuálnu bytovú výstavbu. Komunikácie v tejto lokalite sú miestnymi komunikáciami, v majetku a správe obce Miloslavov.

Stavebný objekt SO.01 – Dopravné komunikácie a spevnené plochy, stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III“ – lokalita RZ 1-2 :

Dĺžka spevnených plôch:

Miestna komunikácia Vetva „1“:	144,583 m, kategória MO 5,5/30, funkčná trieda D1
Miestna komunikácia vetva „2“:	120,95 m, kategória MO 5,5/30, funkčná trieda D1
Miestna komunikácia vetva „3“:	77,446 m, kategória MO 5,5/30, funkčná trieda D1
Miestna komunikácia vetva „2“:	25,452 m, kategória MO 4,5/30, funkčná trieda D1
Celková dĺžka Komunikácií:	368,431 m

Miestna komunikácia vetva „A“ obojsmerná:	206,00 m
Miestna komunikácia vetva „B,C,D,E“ jednosmerná:	823,00 m
Chodník zámková dlažba:	1200 m

Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie, stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III“ – lokalita RZ 1-2:

Verejné osvetlenie pozostáva z dvoch vetiev, vetva 1 a 2. Tento objekt je napojený na susednú lokalitu. V tejto lokalite je umiestnených 16 stožiarov. RVO je spoločný.

Celkový inštalovaný príkon areálu: 0,80 kW
Požadovaný súčasný príkon: 0,80 kW
Stožiar: 16 kusov
Svietidlo: STREET K LED -50, stožiar 4m a 6m, svorkovnica TB-1
Kábel: CYKY-J x 4x10mm²
Rozvádzač:

Stavebné objekty sú zrealizované podľa **projektovej dokumentácie**:

Zodpovedný projektant pre SO.01: *Ing. Branislav Balún, osv. Č. 6383*12*

Zodpovedný projektant pre SO.07: *Ing. Peter Náhly, osv. Č. 6306*A2*

Územne rozhodnutie:

Stavebný objekt SO – Dopravné komunikácie a spevnené plochy, stavby SO.01 a Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie, stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III“ – lokalita RZ 1-2:

SÚ-2332/2016-2017/KK zo dňa 23.05.2017, právoplatné dňa 17.10.2017, v spojení s rozhodnutím OÚ BA, odbor výstavby a bytovej politiky č. *OU-BA-OVBP2-2017/83538/A/KAZ* zo dňa 28.09.2017, právoplatné dňa 17.10.2017

SÚ-1105/2018/Ra, zo dňa 13.08.2018, právoplatné dňa 17.09.2018

Stavebné povolenia:

Č.j. D-611/2018/KK – Komunikácie a spevnené plochy, stavby SO.01 zo dňa 22.03.2018, právoplatné dňa 27.04.2018

Č.j. D-624/2019/Ra – Komunikácie a spevnené plochy, stavby SO.01 zo dňa 28.01.2019, právoplatné dňa 04.03.2019

SÚ-625/2019/Ra - Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 22.03.2019

Kolaudačné rozhodnutie:

Stavebný objekt SO.01 – Komunikácie a spevnené plochy D-2146-1242-2020/Ra, stavby zo dňa 13.11.2020, právoplatné 30.11.2020

Stavebný objekt SO.01 – Komunikácie a spevnené plochy D-3035-4535/2021/Me, stavby zo dňa 27.05.2021, právoplatné 02.06.2021

Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie SÚ-2956-961/2021/Ra, stavby zo dňa 29.01.2021, právoplatné dňa 29.01.2021

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných stavebných objektov, o čom svedčí preberací protokol a predmet odovzdania v celosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Pre uplatnenie zodpovednosti za vady sa uplatní právna úprava ust. § 619 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania s výnimkou tiarch zapísaných ku dňu účinnosti tejto zmluvy na LV č. 2419 a LV č. 121 pre k. ú. Miloslavov.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe stavebných objektov boli dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.

Článok 3 Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy – hnutel'ný majetok, resp. stavebné objekty, pričom vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša prevádzajúci, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gašková, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel zmluvy.

Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 3 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre

ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa bude podaný nasledovne:

Vkladá sa vlastnícke právo k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. úz. Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č.2419 a LV č. 121:

- Parc. reg. „C“ č. 185/ 298 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8 180,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 562 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 251,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 559 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 2 305,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 558 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 367,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 563 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 224,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 523/ 65 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 6,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 523/ 50 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 11,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 523/ 16 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 14,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 976 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8,0 m²

v prospech nadobúdateľa: Obec Miloslavov, IČO: 00 304 948 v podiele 1/1 na príslušné LV. Časť „C“ Ťarchy ostáva bez zápisu zmien.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať stavebné objekty nadobúdateľovi za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 47/2017, 85/2017, 112/2019 a 126/2020 (ďalej ako „Uznesenie“) najneskôr ku dňu podpísania zmluvy preberacím protokolom.
3. Nadobúdateľ je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených Uznesením špecifikovaným v bode 2. Do splnenia všetkých uvedených podmienok alebo do prijatia dodatočného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Miloslavov o akceptácii odchýlky od podmienok určených Uznesením je nadobúdateľ oprávnený odoprieť prevzatie predmetu prevodu. Potvrdenie splnenia podmienok ustanovených uznesením bude predmetom preberacieho protokolu.
4. Správcom stavebných objektov sa stáva nadobúdateľ, referát hospodárskej správy obce Miloslavov. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v dvoch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre nadobúdateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude obsahovať nielen, ale aj potvrdenie o splnení podmienok Uznesenia, špecifikáciu a rozsah predmetu zmluvy (napr. pri komunikáciách: s opisom šírky komunikácií a chodníkov pre peších, ich ukončenia/napojenia, celková dĺžka, pokrytie, zvislé a vodorovné značenie komunikácií, pri verejnom osvetlení: s opisom základných technických parametrov osvetlenia, počte stožiarov, umiestnenia na pozemku, prevedenie rozvodov a iné.), technický stav prevádzaných objektov, ich funkčnosť a prevádzkyschopnosť, zjavné vady a nedorobky a iné. Protokol o odovzdaní a prevzatí sa podpíše

v deň podpísania tejto zmluvy, za predpokladu, že sú pre prevzatie predmetu zmluvy splnené všetky podmienky.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu**:

Stavebný objekt SO.01 – Dopravné komunikácie a spevnené plochy, vrátane označenia:
Spolu s DPH: 820 000,00

Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie:
Spolu s DPH: 34 900,00

Pozemok: 340 980,00

Celková hodnota prevádzaných stavebných objektov a pozemku: 1 195 880,00 EUR s DPH

Článok 5 **Kúpna cena**

1. Prevádzajúci a nadobúdateľ sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **4,- EUR**, slovom štyri eurá (ďalej ako „Kúpna cena“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná.
2. Nadobúdateľa uhradí celú Kúpnu cenu prevádzajúcemu v deň protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok 6 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán; ustanovenia o zastúpení advokátom pred príslušným katastrálnym odborom podľa čl. 3 bod 1 zmluvy ostávajú týmto ustanovením nedotknuté.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k pozemku nastávajú dňom právoplatnosti príslušného katastrálneho odboru, ktorý povolí vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom nadobúdateľa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo nadobúdateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 04.05.2023 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 59/2023 .
8. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi dokumentáciu vzťahujúcu sa k prevodu stavebných objektov tak, ako je uvedené v preberacom protokole.
9. Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 1 exemplár a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prílohy:

Preberací protokol Verejné osvetlenie zo dňa 22.5.23

Preberací protokol Komunikácií a spevnených plôch zo dňa 22.5.23

V Miloslavove dňa..... 22.5.23

prevádzajúci:

RTP 01, s.r.o.

DIČ:2024025311, IČO:4
Záborského 42, 831 03

RTP 01 s. r. o.

Ing. Petr Novosad, konateľ

Osvedčenie podpisov

V Miloslavove dňa..... 24.5.2023

nadobúdateľ:

Obec Miloslavov

Milan Baďanský, starosta

Osvedčenie podpisov



Advokát splnomocnenie podľa čl. III tejto Zmluvy prijíma.

JUDr. Soňa Gašková, advokátka

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL - 1.časť

Prevzatie miestnych komunikácií do vlastníctva obce Miloslavov

- Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
- Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce
- Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **RTP 01 s.r.o.**
Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742
- Zastúpený (meno a funkcia): **Ing. Petr Novosad**, konateľ
- Predmet preberacieho konania: **Prevzatie miestnych komunikácií, ktoré boli súčasťou stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor II a III“ – lokalita RZ 1-2 do vlastníctva obce Miloslavov**
- Objekt: **SO.01 – Dopravné komunikácie a spevnené plochy**
- Stavebné povolenie: D-611/2018/KK zo dňa 22.03.2018, právoplatné dňa 27.04.2018.
D-624/2019/Ra – Komunikácie a spevnené plochy, stavby SO.01 zo dňa 28.01.2019, právoplatné dňa 04.03.2019
- Kolaudačné rozhodnutie: Stavebný objekt SO.01 – Komunikácie a spevnené plochy D-2146-1242-2020/Ra, stavby zo dňa 13.11.2020, právoplatné 30.11.2020
Stavebný objekt SO.01 – Komunikácie a spevnené plochy D-3035-4535/2021/Me, stavby zo dňa 27.05.2021, právoplatné 02.06.2021
- Miesto stavby:
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 298 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8 180,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 562 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 251,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 559 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 2 305,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 558 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 367,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 563 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 224,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 523/ 65 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 6,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 523/ 50 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 11,0 m²

- Parc. reg. „C“ č. 523/ 16 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 14,0 m²
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 976 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8,0 m²

Druh prevzatých zariadení:

Dĺžka spevnených plôch:

Miestna komunikácia Vetva „1“:	144,583 m, kategória MO 5,5/30, funkčná trieda D1
Miestna komunikácia vetva „2“:	120,95 m, kategória MO 5,5/30, funkčná trieda D1
Miestna komunikácia vetva „3“:	77,446 m, kategória MO 5,5/30, funkčná trieda D1
Miestna komunikácia vetva „2“:	25,452 m, kategória MO 4,5/30, funkčná trieda D1
Celková dĺžka Komunikácií:	368,431 m

Miestna komunikácia vetva „A“ obojsmerná: 206,00 m

Miestna komunikácia vetva „B,C,D,E“ jednosmerná: 823,00 m

Chodník zámková dlažba: 1200 m

Preberanie sa uskutočnilo dňa:24.04.2023.....

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie, Dopravné značky

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: stav komunikácií je dobrý, dopravné značky osadené podľa priloženej projektovej dokumentácie

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá komunikácie a príslušenstvo vo vyhovujúcom stave

Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:24 mesiacov od podpísania zmluvy o odplatnom prevode pozemku a stavebných objektov.....

Poznámky:.....

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

22.05.2023

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

RTP 01, s.r.o.
DIČ:2024025311 IČO:47500742
Zábrankovo 42

Zástupca zhotoviteľa:
Ing. Petr Novosad, konateľ



Zástupca preberateľa:

Obec Miloslavov
Milan Baďanský, starosta

Mgr. Martin Sitiar – hosp. správa

Ing. Mária Boháčová – projekty obce

ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

- Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
- Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce
- Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **RTP 01 s.r.o.**
Záborského 42, 831 03 Bratislava
IČO: 47 590 742
- Zastúpený (meno a funkcia): **Ing. Petr Novosad**, konateľ
- Predmet preberacieho konania: **Prevzatie verejného osvetlenia, ktoré bolo súčasťou stavby „Dopravné komunikácie a inžinierske siete pre IBV – Alžbetin Dvor „ – obytná zóna RZ 5 do vlastníctva obce Miloslavov**
- Objekt: **SO 05 – Verejné osvetlenie**
- Stavebné povolenie: *SÚ-625/2019/Ra - Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie zo dňa 18.02.2019, právoplatné dňa 22.03.2019*
- Kolaudačné rozhodnutie: *Stavebný objekt SO.07 – Verejné osvetlenie SÚ-2956-961/2021/Ra, stavby zo dňa 29.01.2021, právoplatné dňa 29.01.2021*
- Miesto stavby:
- Parc. reg. „C“ č. 185/ 298 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8 180,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 562 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 251,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 559 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 2 305,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 558 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 367,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 563 vedená na LV č. 2419, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 224,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 523/ 65 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 6,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 523/ 50 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 11,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 523/ 16 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 14,0 m²
 - Parc. reg. „C“ č. 185/ 976 vedená na LV č. 121, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, o celkovej výmere 8,0 m²
- Druh prevzatých zariadení: **SO.07 verejné osvetlenie**

Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa: 24.4.23

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

	Celkový inštalovaný príkon areálu: 0,80 kW
Požadovaný súčasný príkon:	0,80 kW
Stožiar:	16 kusov
Svietidlo:	STREET K LED -50, stožiar 4m a 6m, svorkovnica TB-1
Kábel:	CYKY-J x 4x10mm ²
Rozvádzač:	RVO
Uzemnenie stĺpov	

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: Výzbroj a zapojenie rozvodnice RVO, predmetných osvetľovacích stožiarov je v zmysle predloženej TD, ovládanie a všetky svetelné zdroje sú funkčné.

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá zariadenia vo vyhovujúcom stave
Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Záručná doba prevzatia stavby obcou:24 mesiacov od podpísania zmluvy o odplatnom prevode pozemku a stavebných objektov.....

Poznámky:
.....
.....

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný: 22.05.2023

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

.....

.....

Zástupca zhotoviteľa:

Ing. Peter Novosád

DIC: 024023311 IČO: 47590742
Základné číslo 42 831 03 Bratislava

Zástupca preberateľa:

Milan Baďanský, starosta obce

Mgr. Martin Sitar – hosp. správa

Ing. Mária Boháčová – projekty obce



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Petr Novosad**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 452329/2023**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 19.05.2023

[REDACTED]
Bc. Dagmar Hajasová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



