

Z m l u v a
o podnájme predajného miesta - stánku na kúpalisku ZD Skalica v r. 2023

Zmluvné strany.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank. spojenie:
IBAN:
BIC kód:
Tel.č.: 034 / 664 8336
Registrácia: OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T
/ďalej iba prenájomca/

a

Podnájomca: MIZUMA s.r.o.
Zastúpenie: Zuzana Pardubská, konateľka
Bydlisko: 909 01 Skalica, Pod hájkom 16
IČO: 50704974
DIČ: 2120433194
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.: 0902378623
Spol. zap. v OR OS Trnava oddiel: Sr.o, vložka č. 39223/T
/ďalej iba podnájomca/

sa dohodli uzatvoriť túto **p o d n á j o m n ú z m l u v u :**

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

- 1.1. Predmetom podnájmu je predajný stánok č. 5 v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina Skalica.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce .

2.Účel podnájmu.

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností podnájomcu:
Predaj rýchleho občerstvenia - počas letnej turistickej sezóny 2023.

3. Výška nájomného a platba za služby.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájom 25,- € bez DPH, DPH (20%) 5,-, spolu s DPH 30,- € DPH za stánok a za každý deň, kedy bude kúpalisko v prevádzke.
- 3.2. Podnájomca sa zaväzuje platiť mesačne za skutočnú spotrebu elektrickej energie podľa podružného elektromeru č. BP01446, počiatkový stav 4790 kWhod..

4. Splatnosť nájomného a platba za elektrickú energiu.

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom každý deň priamo v pokladni kúpaliska.
- 4.2. Nájomca bude platiť za spotrebu elektrickej energie mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.
- 4.3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo platieb za el. energiu sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy a dáva prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

5. Doba podnájmu.

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 30.6. do 3.9.2023 a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ a webovej stránke SMM, s.r.o.
- 5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.4. Ak podnájomca nebude porušovať ustanovenia tejto zmluvy a dostatočne budú zabezpečené služby zo strany podnájomcu v oblasti občerstvenia, bude možné uzatvoriť podnájomnú zmluvu aj pre rok 2024.

6. Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- a. užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - b. riadne a včas platiť nájomné, platby za elektrickú energiu podľa tejto zmluvy
 - c. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí 5 m.
 - d. zdržať sa zriaďovania akýchkoľvek trvalých stavieb bez písomnej dohody s prenajímateľom
 - e. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet podnájmu alebo by ho znehodnocovala,
 - f. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
 - g. neskladovať na predmete podnájmu nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,

- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému.
- 6.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 6.6. Podnájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.7. Ak by prišlo ku skončeniu nájomného vzťahu a podnájomca by riadne a včas neodovzdal predmet podnájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený podnájomcovi predmet podnájmu ako aj na ňom zriadené veci znepriístupniť, vypratať a vysťahovať všetky veci podnájomcu do uzamykateľných skladových priestorov prenajímateľa. Náklady s vysťahovaním a uskladnením potom znáša v plnom rozsahu podnájomník.
- 6.8. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň.
- 6.9. Podnájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete podnájmu zákon č. 314/2001 . z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 6.10. Podnájomca má právo bezplatne využívať priestory v okolí 5 m² predmetu nájmu. Prenajímateľ súhlasí, aby podnájomca na svoje náklady zabezpečil v tomto priestore mobilné stolové sedenie pre návštevníkov areálu kúpaliska.
- 6.11. Podnájomca je povinný otvoriť predajný stánok vždy keď bude kúpalisko v prevádzke a prispôbiť otváracie hodiny prenajatých priestorov otváracím hodinám areálu kúpaliska.

7. Doručovanie písomností.

- 7.1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.

- 7.2. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

8. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.

- 8.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet podnájmu v dobrom technickom stave, s uznaním adekvátneho stupňa amortizácie podľa doby prenájmu. Ak predmet podnájmu nebude pri skončení tohto

zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu.

- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 3 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

MIZUMA s.r.o.

IČO.,433194

.....
Zuzana Pardubská

.....
Ing. Milan Roman, konateľ

SPPÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 530, IČ DPH: SK2023379493
tel. 033/ 664 80 50, 664 83 35 (f)