

CEZ 377/2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Ružomberok**, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **GIGABIT, s.r.o., A. Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456**, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 17034/L, zastúpená Petrom Chmelickým, konateľom spoločnosti
(ďalej aj ako len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 49/2023 zo dňa 05.04.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
 - parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalita ul. M. Madačova.
- Geometrickým plánom č. 44388446-006/23 zo dňa 25.01.2023 vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod č. G1-291/2023 boli z pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vyčlenené diel 1 o výmere 29 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 959/8 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 2 o výmere 1 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 959/9 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 3 o výmere 2 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 985/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 4 o výmere 3 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 986/2 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel 5

o výmere 1 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 984/2 o výmere 1m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. CKN 959/8** o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 959/9** o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 984/2** o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 985/2** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. CKN 986/2** o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 44388446-006/23 zo dňa 25.01.2023 vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod č. G1-291/2023 z pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.
2. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalita ul. M. Madačova.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom uvedeným v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 49/2023 zo dňa 05.04.2023, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov pre kupujúceho - **GIGABIT, s.r.o., A. Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456** za účelom scelenia nehnuteľností s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II.) postavenej na pozemku parc.č. CKN 979 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 49/2023 zo dňa 05.04.2023 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **60,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VII. Zóna Stred – príslušné pozemky), čo pri predávanej výmere spolu 36 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **2.160,00 Eur** (slovom: dvetisíc stošesťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že z titulu užívania pozemkov parc.č. CKN 959/8 a parc.č. CKN 959/9 bez právneho titulu, zaplatí predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie spätne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v príslušnom období pre prenájom pozemkov v danej lokalite (t.j. suma 6,00 €/m²/rok) vo výške **360,00 €** (slovom: tristošesťdesiat eur).
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** zaplatí kupujúci v plnej výške.
4. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.160,00 €, náhradu vo výške 360,00 €, správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 2.586,00 €** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare

..... do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplacením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 2.586,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický a právny stav kupovaných pozemkov a pozemky kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom podá predávajúci Mesto Ružomberok Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy 2.586,00 € kupujúcim a do 15 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

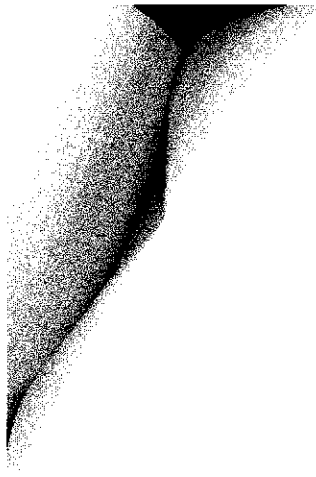
V Ružomberku dňa..

predávajúci

Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

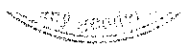
kupujúci

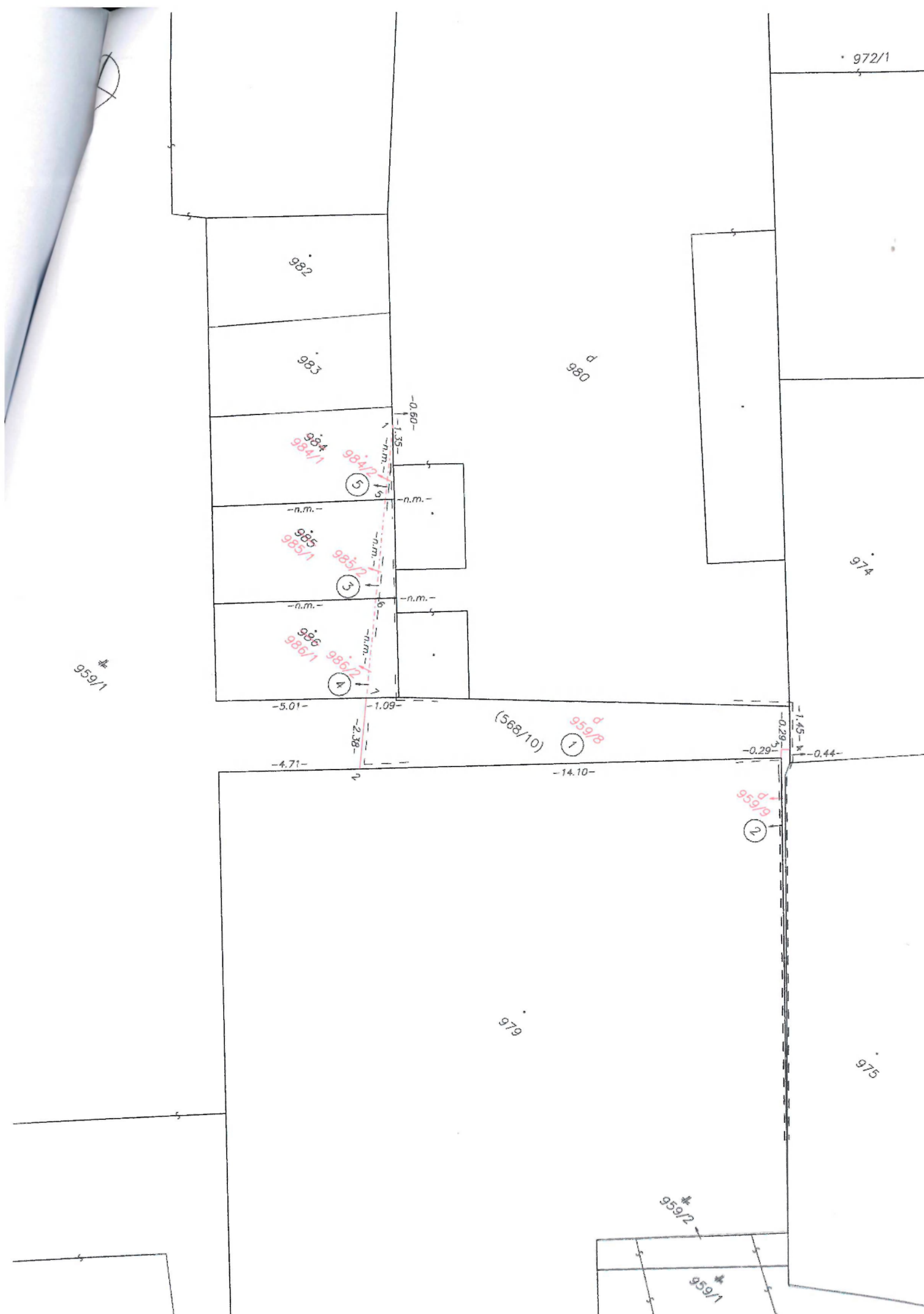
GIGABIT, s.r.o.
zastúpená Petrom Chmelickým,
konateľom spoločnosti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-006/23	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie, oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č. 959/8-9, 984/2, 985/2, 986/2		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa: 25.01.2023	Meno: Ing. Timotej Buroš	Dňa: 27.04.2023	Meno: Ing. Zuzana Štetundová	Dňa: 24-05-2023 Číslo: 51-291/2023
Nové hranice boli v prírode označené farbou, objektmi, neboli označené, múrom		Náležitostami, ktorými zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6982				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				







str. 1

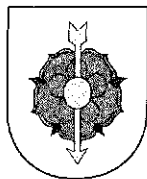
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			kód
17033	568/10			36	zast.pl.			Stav právny								
						1	959/8	29			(568/10			zaniká)		
						2	959/9	1								
						3	985/2	2								
						4	986/2	3								
						5	984/2	1								
						1		568/10	29	959/8	29	zast.pl. 18			GIGABIT s.r.o. A. Bernoláka 2 Ružomberok	
						2		568/10	1	959/9	1	zast.pl. 18			GIGABIT s.r.o. A. Bernoláka 2 Ružomberok	
						5		568/10	1	984/2	1	zast.pl. 16 7			GIGABIT s.r.o. A. Bernoláka 2 Ružomberok	
						3		568/10	2	985/2	2	zast.pl. 16 7			GIGABIT s.r.o. A. Bernoláka 2 Ružomberok	
						4		568/10	3	986/2	3	zast.pl. 16 7			GIGABIT s.r.o. A. Bernoláka 2 Ružomberok	
Spolu:				36				36		36			36			

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód	
Stav podľa registra C KN															
		959/1		3848	zast.pl.						959/1	3818		zast.pl. 22	Doterajší
											959/8	29		zast.pl. 18	ako v stave právnom
											959/9	1		zast.pl. 18	ako v stave právnom
21962 (len stavba)		984		18	zast.pl.						984/1	17		zast.pl. 16 7	Doterajší
											984/2	1		zast.pl. 16 7	ako v stave právnom
13200 (len stavba)		985		20	zast.pl.						985/1	18		zast.pl. 16 7	Doterajší
											985/2	2		zast.pl. 16 7	ako v stave právnom
13200 (len stavba)		986		20	zast.pl.						986/1	17		zast.pl. 16 7	Doterajší
											986/2	3		zast.pl. 16 7	ako v stave právnom
Spolu:				3906								3906			
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž Poznámka: Právny vzťah k stavbe na p.č.984, so súpisným číslom 3757, je evidovaný na LV č. 21962. Právny vzťah k stavbám na p.č.985 a 986, so súpisným číslom 3756, respektíve 602, je evidovaný na LV č. 13200.															

t.č. 6.76 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.04

Uznesenie č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok lokalita ul. M.Madačova;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 22.09. 2022 bola Mestu Ružomberok žiadateľom - spol. GIGABIT, s.r.o. doručená „Žiadosť o odkúpenie majetku“, a to pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II.), postavennej na pozemku parc.č. CKN 979 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ul. M. Madačova za účelom scelenia nehnuteľností. Podľa návrhu geometrického plánu ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 959/8, parc.č. CKN 959/9, parc.č. CKN 984/2, parc.č. CKN 985/2 a parc.č. CKN 986/2.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc.č. CKN 959/8 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 959/9** o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 984/2** o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 985/2** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a parc.č. CKN 986/2** o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 44388446-006/23 zo dňa 25.01.2023, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: GIGABIT, s.r.o.**, A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456, zastúpená Petrom Chmelickým – konateľom spoločnosti, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 60,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – pozemky príslušné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia nehnuteľností. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (parc.č. CKN 959/8 a parc. č. CKN 959/9) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 20.06.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta