

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 188 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena : **1. Rastislav Strapko rod. Strapko**
GDPR

a manželka

2. Mgr. Renáta Strapková **GDPR**

018 41 Dubnica nad Váhom,
obaja štátna príslušnosť SR
/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 2300/270 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2560 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, spočívajúce **v práve vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu** v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Rastislav Strapko a manželka Mgr. Renáta Strapková, Centrum II 94/57, 018 41 Dubnica nad Váhom, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-015/2023, vypracovanom MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52736326, dňa 01. 03. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 06. 03. 2023 pod č. G1-97/23.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 71/2021, dňa 30. 06. 2021.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež znášajú náklady spojené s návrhom na vklad.
6. Oprávnení z vecného bremena poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Oprávnení a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním kanalizačnej prípojky podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 197/2021, dňa 11. 08. 2021. Podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 197/2021 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

.....
1. Rastislav Strapko
oprávnený z vecného bremena

.....
2. Mgr. Renáta Strapková
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 30.6.2021 č. 71/2021

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadatelia Rastislav Strapko a manželka Mgr. Renáta Strapková, Centrum II 94/57, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 71/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/270 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Rastislav Strapko a manželka Mgr. Renáta Strapková, Centrum II 94/57, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci pozemku parc. č. KN-C 2300/259 – orná pôda o výmere 958 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 7330.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.7.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
MAP GEO DCA s.r.o.		Trenčiansky	Ilava	Dubnica nad Váhom	
Pod hájom 4254/210 01841 Dubnica nad Váhom IČO: 52736326, tel.: 0903 251 432, e-mail: bajzikova@mapgeo.sk		Katastr. územie Dubnica nad Váhom	Číslo plánu 52736326-015/2023	Mapový list č. ILAVA 4-9/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č.2300/270					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 01.03.2023		Dňa: 01.03.2023		Meno: Ing. Zuzana Trhanová	
Meno: Ing. Eva Bajziková		Meno: Ing. Slávka Burzalová		Dňa: 06-03-2023	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-97/23	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4256		GDPR		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
LV	parcely											ha m2	
PKV	PK	KN										pozemku	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
2600		2300/270	2560	Zastavaná pl.					2300/270	2560	Zastavaná pl. 22	doterajší	
Spolu:			2560							2560			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra CKN p.č. 2300/270 v prospech vlastníka pozemku p.č.2300/623.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

