

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 720 Obč.zák.
a Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o nájme
a podnájme nebytových priestorov
č. 38/2023**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Obec Dulovce
Sídlo:	Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce
zastúpený:	Ing. Miloš Vicena – starosta obce
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN	SK72 5600 0000 0008 0580 0005
IČO:	00306444
DIČ:	2021029285
<i>(ďalej len „požičiavateľ“)</i>	

a

Nájomca:	Redder sro
Sídlo:	Novozámocká 647/15, Dulovce
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK25 0200 0000 00003 0284 0142
IČO:	32411740
DIČ:	1020358273
IČ DPH:	SK1020358273
<i>(ďalej len „vypožičiavateľ“)</i>	

**Článok 2
Predmet nájmu**

1. Prenájom nebytových priestorov v budove Spoločenského domu v Dulovciach.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dulovce, obec Dulovce, okr. Komárno zapísaných na LV č. 1052 vedeného Správou katastra Komárno, na parcele č.1770/32 zastavané plochy a nádvoria a stavba, súpisné č. 806.
3. Nájomca si predmet nájmu - nebytové priestory prehliadol a vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav a v takomto stave ho preberá.

**Článok 3
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov ako sklad za účelom skladovania svojich výrobkov.

Článok 4

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od **26.06.2023 do 09.07.2023**.

Článok 5

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Cena nájmu nebytových priestorov uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 350,- € a predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených so službami súvisiacimi s nájomom.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa zriadeného v **PRIMA banke Slovensko, a. s.**

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájomné je možné ukončiť:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
3. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluva nebola podpísaná ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dulovciach dňa

V Dulovciach dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Obec Dulovce

.....
Pavol Sarvaš - UK