

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena	Sociálna poisťovňa
sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny, generálny riaditeľ
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0016 4314

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Štefan Fleischer, podpredsa predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK96 75000 0000 0001 2511 8133
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. číslo 15537/14 o výmere 4277 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 1853, katastrálne územie: Ružinov, obec: BA – m. č. RUŽINOV, okres Bratislava II,

- pozemku parc. číslo 15537/19 o výmere 2654 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 1853 , katastrálne územie: Ružinov, obec: BA – m. č. RUŽINOV, okres: Bratislava II,

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 12/2019, vyhotovenom dňa 10.04.2019 vyhotoviteľom ELVÉ, Ing. Peter Bajza so sídlom Prešovská 46, Bratislava 821 02, IČO: 32 114 401, autorizačne overenom Ing. Petrom Bajzom dňa 10.04.2019 a úradne overenom Okresným úradom dňa 25.04.2019 pod číslom G1-752/2019, kópia ktorého tvorí Prílohu tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia tepelnej prípojky na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, rekonštrukcie, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky bez zmeny trasy tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

(ďalej len „**vecné bremeno**“)

2. Zriadenie vecného bremena nadväzuje na kúpnu zmluvu č. 26462-9/2019- BA uzatvorenú medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena dňa 6. marca 2019 na predaj teplovodnej prípojky (teplovodného kanála, teplovodného kanála – potrubia a odbočnej šachty) nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. číslo 15537/14 a 15537/19, kat. úz. Ružinov, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, vedených na LV č. 1853 a technologického zariadenia – odovzdávajúcej stanice tepla, nachádzajúcej sa v budove súp. č. 5784, postavenej na parcele č. 15537/27 , kat. úz. Ružinov, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, vedených na liste vlastníctva č. 1853, ktorá nadobudla účinnosť dňom 1. júla 2019 .
3. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, rekonštrukcie, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena svojim zavinením spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
5. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, Oprávnený z vecného bremena na základe tejto zmluvy nie je povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena žiadnu náhradu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia tepelnej prípojky na pozemky a právo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k tepelnej prípojke vedenej cez pozemky registra „C“ KN parc. 15537/14, 15537/19, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, rekonštrukcie, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky bez zmeny trasy tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2019 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 25.04.2019 pod č. G1-752/2019.“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
8. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, formou dodatku návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenie

Náklady spojené s rekonštrukciou, opravami, bežnou údržbou a výmenou tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác súvisiacich s týmito činnosťami uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, rekonštrukcii, oprave, bežnej údržbe alebo výmene tepelnej prípojky bez zmeny trasy tepelnej prípojky.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinný z vecného bremena je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – kópia Geometrického plánu č. 12/2019.
7. Režim zmluvy sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním zmluvných strán. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa Civilného sporového poriadku.
8. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane Povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Bratislava, dňa:

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.