

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OL**M3658**

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

Zmluva o dielo

na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ:

Obchodné meno	: <i>Okresný súd Bratislava IV</i>
Sídlo - ulica, číslo	: <i>Saratovská 1/A</i>
Sídlo - PSČ, mesto	: <i>844 54 Bratislava</i>
Zastúpený	: <i>JUDr. Mária Čechovičová, predsedníčka okresného súdu</i>
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: <i>JUDr. Mária Čechovičová, predsedníčka okresného súdu</i>
- kontakt (mobilný telefón)	:
Identifikačné číslo organizácie	: <i>00 395 35</i>
Daňové identifikačné číslo organizácie	: <i>SK 2020844958</i>
Bankové spojenie	:
- číslo účtu	:
Kontaktná adresa	: <i>Saratovská 1/A 844 54 Bratislava</i>
Telefón, fax	:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	: <i>OTIS Výťahy, spol. s r.o. - ďalej len OTIS</i>
Sídlo - ulica, číslo	: <i>Rožňavská 2</i>
Sídlo - PSČ, mesto	: <i>830 00 Bratislava</i>
Zastúpený	: <i>Ing. Ladislav Zeman, konateľ spoločnosti</i>
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: <i>Ing. Martin Zurek, Key Account Sales rep.</i>
- kontakt (mobilný telefón)	:
Identifikačné číslo organizácie	: <i>35 683 929</i>
Daňové identifikačné číslo organizácie	: <i>2020322964, pre DPH: SK2020322964</i>
Bankové spojenie	:
- číslo účtu	:
Kontaktná adresa	: <i>Rožňavská 2, 830 00 Bratislava</i>
Telefón, fax	:

Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka číslo 10405 / B

**OTIS LINE**
0800 13 14 15



1. Predmet zmluvy

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržiavania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

1.1 Pracovný personál OTIS

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.2 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Odborné prehliadky
- Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie
- Vyprošťovanie zaseknutých osôb a pohotovosť
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Opakované úradné skúšky
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch
- Technická asistencia
- Odborné skúšky
- Odstránenie porúch väčšieho rozsahu
- Plánované opravy
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

1.3 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby

1.3.1 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 508 / 2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia.



1.3.2 Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahŕňa:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *kontrolu nastavenia a zariadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

1.3.3 Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb

Zhotoviteľ zabezpečuje nepretržitú pohotovostnú službu a vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne výťahu. Každá požiadavka na vyslobodenie uviaznutej osoby v kabíne výťahu je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu vyslobodenia do 1 hodiny od nahlásenia na dispečing OTIS.

1.4 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

1.4.1 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne zoradením, sú firmou OTIS odstránené ihneď pri identifikácii poruchy.

V prípade potreby materiálu, náhradných dielov alebo častí zariadenia bude oprava vykonaná na základe cenovej ponuky, ktorá bude vydaná do 24 hodín od identifikácie poruchy a objednávky.

1.4.2 Technická asistencia

Školenie personálu zákazníka

OTIS zaistí potrebné zaškolenia personálu objednávateľa na základe jeho požiadavky, vrátane postupov bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov v kabíne výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými mechanikmi v súlade s platnými predpismi a normami.

Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.



1.4.3 Odborné skúšky, Opakované úradné skúšky

OTIS vykonáva pravidelné odborné skúšky / opakované úradné skúšky / k overeniu spôsobilosti zariadenia k ďalšej prevádzke v rozsahu a termínoch uvedených vo vyhláške 508/2009 Z.z. a norme STN 27 4002.

Vykonanie týchto skúšok je vždy objednávatelom zvlášť objednané a termíny a ceny obom zmluvnými stranami vopred odsúhlasené.

1.4.4 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznamená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

Všetky plánované opravy sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávatelom.

2. Platobné a cenové ujednania

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrtťorčne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 60 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkolvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávatelom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávatelom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR.
- 2.9 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v odst. 1.4 zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.



3. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 roky.
- 3.1.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 3.1.3 Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučené túto zmluvu písomne nevypovie.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade zistenia nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednania
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

- 3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

3.3 Záručné podmienky

- 3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.
- 3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

OL**M3658**

3.4 Všeobecné podmienky

- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno OTIS.
- 3.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4. Záverečné ujednania

4.1 Pohotovosť a nástup na opravu

- 4.1.1 Pracovná doba firmy OTIS je od 7,00 – 15,00 hod.
- 4.1.2 Nástup na opravu poruchy je stanovený do 24 hodín od jej nahlásenia, v závislosti od vyššie dohodnutej pracovnej doby.
- 4.1.3 Vyslobodenie zaseknutých osôb s nástupom do 1 hodiny od nahlásenia.
- 4.1.4 Ohlasovanie porúch na centrálny dispečing: 0800 13 14 15

Dátum a _____ a

V Bratislave, dňa 28.2.2012

Dátum a podpis zhotoviteľa

Dňa 22.2.2012