

114/2023/MKOS
DODATOK č. 3

Zverejnené dňa: 13.6.2023

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/2018/MKOS (uzatvorená
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Snina

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení:

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

TORO-Production, s. r. o.

v zastúpení: Róbert Kovaľ, konateľ
so sídlom: 1. mája 2054/6, 069 01 Snina
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel Sro, vložka č. 49428/P
IČO: 43 869 815
DIČ: 2022 495 299
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK29 7500 0000 0040 2138 1680
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS.

Čl. I.
Predmet Dodatku č. 3

1. Predmetom Dodatku je úprava výšky preddavkových platieb u nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov prenajatých v Dome kultúry Snina z dôvodu navýšenia cien za teplo vo faktúrach od dodávateľa tepla so zohľadnením vyúčtovania prevádzkových nákladov za rok 2022.
2. Týmto Dodatkom sa menia odseky 4.1. a 4.2. čl. IV. uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS. Nový text znie:

4.1. Rozpis nákladov za jednotlivé služby:

a)	Elektrická energia	1 986,33 €
b)	Zrážková voda	13,95 €
c)	Teplo	524,52 €
d)	TÚV nameraná	30,00 €
e)	SÚV nameraná	45,00 €
		<hr/>
	Celkom	2 599,80 €/rok
		216,65 €/mesiac

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním prenajímaných nebytových priestorov uvedené v bode 1 tohto článku (prevádzkové náklady) v sume 2 599,80 € ročne, slovom dvetisícpäťstodevätidesiatdeväť eur osemdesiat centov, počnúc dňom 01. 07. 2023. Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume 216,65 €, slovom dvestošesťnásť eur šesťdesiatpäť centov, najneskôr do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a. s., pobočka Snina, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol: 2323100012.

3. Týmto Dodatkom sa tiež mení znenie odseku 3.3. čl. III. uvedenom v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS. Nový text znie:

3.3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina alebo v prípade inflácie a devalvácie meny, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru. Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2018/MKOS ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Snine, dňa 21.6.2023

V Snine dňa 15. 06. 2023

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Srojárska 2060/95, 069 01 Snina
ICO: 42089697 DIČ: 2022907326

TORO-Production, s. r. o.
Róbert Koval', konateľ
nájomca

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
prenajímateľ

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 24.6.2023