

Dodatok č. 1 k

Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2023/7717

(uzavretý podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a článku 7, bodu 3 zmluvy)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 557/1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC: KOMASK2X

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK80 0200 0000 0000 02728572

(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Michaela Grešová

Bydlisko: [redacted]

(ďalej uvádzaný ako nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj zmluvné strany)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany dňa 30.03.2023 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2023/7717, ktorou prenájomca prenechal nájomcovi za dohodnuté nájomné do nájmu na dočasné užívanie nebytové priestory s výmerou 18,70 m² a podiel na ostatných spoločných priestoroch (WC, chodba schodisko) zodpovedajúci výmere 10,84 m² na II. poschodí v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Námestí sv. Martina, je označená súpisným číslom 718, orientačným číslom 39 a podľa údajov Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru evidovaných na liste vlastníctva (LV) č. 1375 jej výlučným vlastníkom v 1/1 je mesto Lipany (takto špecifikované prenajaté nebytové priestory ďalej v zmluve aj len nebytový priestor, prenájom nebytového priestoru ako predmet zmluvy).
2. Účelom nájmu podľa zmluvy je využívanie nebytového priestoru nájomcom na vytvorenie a ďalšie fungovanie prevádzky s nechtovým dizajnom. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa zmluvy.
3. Po uzatvorení a zverejnení zmluvy nájomca zmenil svoju právnu formu. Nájomca je s účinnosťou od 1.4.2023 zapísaný do Živnostenského registra SR a má pridelené IČO.

Článok 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvorili Dodatok č. 1 k zmluve (ďalej v texte len dodatok), ktorým dochádza k zmene a doplneniu zmluvy nasledovne:

Dodatkom sa mení ustanovenie zmluvy nazvané zmluvné strany v časti Nájomca a po zmene znie nasledovne:

Nájomca:

Obchodné meno: Michaela Grešová

Miesto podnikania: Hanigovce 84, 082 56

IČO: 55355391

Zapísaný v: Živnostenskom registri Slovenskej republiky, Okresný úrad Prešov,
Číslo živnostenského registra: 750-63998

Článok 3 Účinnosť dodatku a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť 1.7.2023 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Lipany.

2. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené a nedoplnené zostávajú v pôvodnom znení.

3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Dodatok sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane tri (3) vyhotovenia dodatku a dva (2) vyhotovenia dodatku dostane nájomca.

V Lipanoch dňa 20.06.2023

V Lipanoch dňa 21.06.2023

Prenajímateľ:

Mesto Lipany

Nájomca:

Michaela Grešová

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

Michaela Grešová