

**Zmluva o nájme pozemku  
č. 2023/7803**

(uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Lipany

**Sídlo:** Krivianska 1, 082 71 Lipany

**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

**IČO:** 00327379

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.

**IBAN:** SK52 5600 0000 0034 1149 4002

**BIC:** KOMASK2X

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.

**IBAN:** SK80 0200 0000 0000 0272 8572

**BIC:** SUBASKBX

(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

**a**

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Milan Kotlár

**Bydlisko:** [redacted]

(ďalej uvádzaný ako nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany a jednotlivo aj ako zmluvná strana)

zmluvné strany po vzájomne dosiahnutom konsenze, v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku č. 2023/7803 (ďalej len zmluva) v nasledujúcom znení:

**Článok 1  
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 1375 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 1330/15 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 393 m<sup>2</sup> (ďalej len pozemok) pričom výmera pozemku prenajatého touto zmluvou je 33 m<sup>2</sup> (11 m x 3 m - ďalej len prenajatý pozemok). Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu prenajatý pozemok uvedený v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Grafické znázornenie

pozemku prenajatého touto zmluvou je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy pri jej podpise.

3. Nájom pozemku bol schválený v súlade s ustanovením článku II, bodom 4 mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov v znení účinnom od 1.1.2018.

## **Článok 2** **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku 1 bode 1. tejto zmluvy do nájmu na účel umiestnenia karavanu.

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len s vopred daným písomným súhlasom prenajímateľa.

## **Článok 3** **Doba trvania zmluvy**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku 1 tejto zmluvy od 23.06.2023 na dobu neurčitú.

## **Článok 4** **Výška nájmu a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného je určená podľa článku IV, § 1, bodu 1., Zásad mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov, v znení účinnom od 1.1.2018 v sume 0,331 eur za 1 m<sup>2</sup> na obdobie 1 kalendárny rok. Výška nájomného, ktorú bude nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne je v sume 10,92 EUR (slovom desať eur a deväťdesiat dva centov). Nájomné za predmet nájmu za obdobie nájmu trvajúce jeden kalendárny rok (365 dní) je splatné do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka za ktorý sa uhrádza nájomné. Nájomné za obdobie nájmu za pomernú časť kalendárneho roka 2023 (za obdobie nájmu trvajúce 192 dní od 23.6.2023 do 31.12.2023) v sume 5,74 EUR (slovom päť eur a sedemdesiatštyri centov) je splatné pri podpise zmluvy.

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi do 15.1. kalendárneho roka, za ktorý sa uhrádza nájomné v hotovosti do pokladne Mesta Lipany alebo prevodom na účet mesta uvedený v úvode zmluvy. Pri bezhotovostných úhradách nájomného je vhodné uviesť správny variabilný symbol, ktorým je číslo zmluvy 20237803. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy budú peňažné prostriedky pripísané v prospech jedného z účtov prenajímateľa alebo zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3. V prípade neuhradenia nájomného podľa bodu 1. tohto článku v lehote stanovenej v bode 2. tohto článku, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý mesiac omeškania.



## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku 2 bode 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených povinností je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.
3. Nájomca nesmie bez vopred zadováženého písomného súhlasu prenajímateľa dať pozemok prenajatý zmluvou do nájmu alebo užívania tretím osobám, pribrať k užívaniu tretiu osobu alebo spoločníka alebo sa spojiť s tretou osobou a tak povoliť užívanie predmetu nájmu tretími osobami.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne alebo stavebné úpravy na prenajatom pozemku. V prípade realizácie úprav terénu alebo stavebných úprav prenajatého pozemku s vopred zadováženým písomným súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu, a to ani po skončení nájmu. Nájomca sa pri realizácii úprav na prenajatom pozemku zaväzuje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že tak nájomca neučiní, alebo spôsobí v súvislosti s nájmom pozemku prenajímateľovi škodu, zodpovedá za ňu podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu v stave, v akom ho prevzal, ak sa zmluvné strany počas trvania zmluvného vzťahu písomne nedohodnú inak.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
  - niest' zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych noriem v plnom rozsahu,
  - umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
  - nebrániť svojim konaním nájomcovi v užívaní prenajatého pozemku v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
  - nebrániť svojim konaním nájomcovi v prístupe na prenajatý pozemok.

## **Článok 6**

### **Skončenie a zánik nájmu**

1. Nájom skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa druhej vety tohto bodu, je 3 mesačná, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nastanú dôvody uvedené v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. K odstúpeniu od zmluvy dôjde na základe písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zmluvnej strany, ktoré bude preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

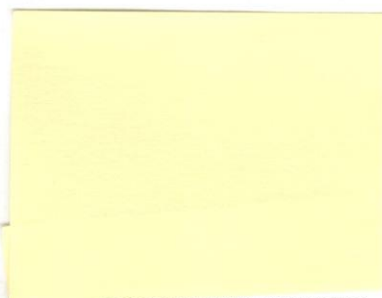
1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť 23.06.2023 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne očíslované a vlastnoručne podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane 2 (dve) vyhotovenia zmluvy.

Lipanoch dňa 19.06.2023

V Lipanoch dňa 21.06.2023

Prenajímateľ:  
Mesto Lipany

Nájomca:  
Milan Kotlár



Ing, Vladimír Jánošík  
primátor mesta

Milan Kotlár



# Parcela registra C, 1330/15

Prešovský > Sabinov > Lipany > k.ú. Lipany

