

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“)

V zmysle ustanovenia § 663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Krasňany

Obecný úrad Krasňany 22, PSČ: 013 03 Krasňany

IČO: 00321401, DIČ: 2020677538

č. b. ú. IBAN: SK88 5600 0000 0002 1089 6001

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“);

Nájomca:

MONT IRP s.r.o.

so sídlom Oceliarska 2, PSČ: 010 01 Žilina , IČO: 00694142, DIČ: 2020474852,

IČ DPH: SK2020474852

č. b. ú. IBAN:

(ďalej ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej ako „**Zmluvné strany**“ a každá jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy v športovom areáli a rovnako plochy futbalového ihriska (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania, na účely organizovania firemnej akcie, ktorá sa bude konať dňa 24.6. 2023 (ďalej len „**Účel nájmu**“).
2. Nájomca je povinný vykonávať činnosť, ktorá tvorí Účel nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Účel nájmu je možné zmeniť len po vzájomnej písomnej dohode Prenajímateľa a Nájomcu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.6. 2023 do 26.6. 2023 (ďalej ako „**Doba nájmu**“).

Čl. IV

Nájomné a zábezpeka

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu, odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, do 26.06.2023 je v sume 330 **EUR** (slovom: tristotridsať eur). Nájomné je splatné do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami, bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Za deň úhrady Nájomného sa považuje deň pripísania úhrady Nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
3. V prípade, že Nájomca bude v omeškaní s úhradou Nájomného o viac ako 2 kalendárne dni, Prenajímateľ má proti Nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR. Zmluvná pokuta je splatná na základe žiadosti Prenajímateľa Nájomcovi.

Čl. V
Práva a povinnosti

1. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe.
2. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu a chrániť ho pred poškodením, zničením, či odcudzením predmetov, ktoré sa nachádzajú dnu, pričom Nájomca sa výslovne zaväzuje, že nedôjde k škodám na budove, ani hracej ploche.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI
Skončenie nájmu

1. Táto Zmluva zaniká aj uplynutím Doby nájmu.
2. Po skončení tejto Zmluvy je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi bez poškodení. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu v prípade jeho poškodenia, ktoré oznámi prenájomateľovi pred užívaním predmetu nájmu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, súhlasí s týmto stavom a v tomto stave Predmet nájmu bez výhrad preberá do užívania.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov, na základe ich predchádzajúcej dohody.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení Zmluvy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.

NASLEDUJÚ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PRENÁJÍMATEĽ

Krasňany, dňa 23.6.2023


Obec Krasňany

Ing. Jana Žáková, PhD. 2
starostka

NÁJOMCA

Krasňany, dňa 23.6.2023

MONT IRP, s.r.o.

Oceľarska 2, 010 01 Žilina
IČO: 00694142, IČ DPH: SK202047485



MONT IRP s.r.o.

Ing. Cyril Sventek
konateľ