

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## Zmluva o spolupráci

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 - Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

so sídlom: Šrobárova 2, 041 80 Košice

štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor

IČO: 00 397 768

DIČ: 2021157050

IČ DPH: SK2021157050

bankové spojenie [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „UPJS“)

a

### Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEK0, a. s.

so sídlom: Teplárenská 3, 042 92 Košice

v mene spoločnosti konajú: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a

Ing. František Hazala, člen predstavenstva

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

IBAN: [REDACTED]

BIC (SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke  
č. 1204/V

(ďalej len „TEK0“)

(UPJŠ a TEK0 spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Medzi zmluvnými stranami je uzavretá Zmluva o dodávke tepla  
č. Z/TEK0/2008/673/5001 zo dňa 30.4.2008, na základe ktorej TEK0 dodáva  
UPJŠ teplo aj na odbernom mieste v objekte súp. č. 303, nachádzajúcom sa na  
Medickej 6 v Košiciach.



- 1.2 UPJŠ je vlastníkom primárnej horúcovodnej prípojky 2x DN 125 o dĺžke cca 273 m od príruby za pripojovacími armatúrami v odbočnej šachte Š10060 - 230 po OST 10150 a technológie odovzdávajúcej stanice tepla OST 10150 (ďalej spolu len „**zariadenia**“).
- 1.3 UPJŠ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 303, nachádzajúcej sa v Košiciach na ulici Medická 6, ktorá je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedená na LV č. 1167 pre katastrálne územie Terasa (ďalej len „nehnuteľnosť“). LV č. 1167 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. V nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory, v ktorých je umiestnená odovzdávacia stanica tepla OST 10150. Priestory sú polohovo vyznačené v nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**priestory**“).
- 1.4 Pre účely tejto zmluvy sa zariadenia a priestory budú ďalej spolu označovať len ako **predmet zmluvy**.
- 1.5 Vzhľadom na potrebu zabezpečiť dodávku tepla, pravidelnú údržbu a opravy predmetu zmluvy a jeho funkčnosť, UPJŠ na základe tejto zmluvy a v súlade so zásadou hospodárnosti a efektívnosti prenecháva TEK0 do užívania zariadenia a priestory špecifikované v ods. 1.2 a 1.3 tohto článku zmluvy, a to za protiplnenie TEK0 špecifikované v čl. 4.8 tejto zmluvy.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v nasledujúci pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude predmet zmluvy zmluvnými stranami písomne odovzdaný a bude podpísaný odovzdávajúci a preberací protokol, bližšie špecifikovaný v článku 4.13 tejto zmluvy.

## ČI. 2 ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 UPJŠ prenecháva TEK0 predmet zmluvy do užívania za účelom zabezpečenia dodávky tepla pre objekt súp. č. 303, nachádzajúci sa na Medickej 6 v Košiciach, a to vykonávaním činností podľa čl. 4.8 tejto zmluvy.
- 2.2 TEK0 je na základe tejto zmluvy oprávnený zariadenia prevádzkovať.

## ČI. 3 TRVANIE ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03. 09. 2019 do 02. 09. 2020.
- 3.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- na základe písomnej dohody zmluvných strán o ukončení zmluvy;
  - uplynutím času na ktorý bol dojednaný;
  - uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán, z dôvodov uvedených v tejto zmluve písomnou výpoveďou s trojmesačnou (3) výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po



- doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;  
d) odstúpením od zmluvy.

#### Čl. 4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 UPJŠ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie predmetu zmluvy na dohodnutý účel.
- 4.2 UPJŠ sa zaväzuje umožniť TEK0 jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet zmluvy nachádza, a to aj počas nočných hodín a dní pracovného pokoja; za tým účelom je UPJŠ povinná vystaviť TEK0 potrebný počet všetkých vstupných kľúčov, kariet resp. iných dokladov, ak sa požadujú.
- 4.3 Na základe dohody zmluvných strán sa UPJŠ zaväzuje predmet zmluvy nechať do nájmu, resp. neumožniť užívanie predmetu zmluvy tretej osobe bez písomného súhlasu TEK0, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 4.4 UPJŠ sa zaväzuje TEK0 poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rozsahu, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- 4.5 UPJŠ súhlasí s napojením zariadení na elektrický rozvod nachádzajúci sa v objekte, v ktorom sú zariadenia umiestnené. UPJŠ bude TEK0 preúčtovávať spotrebovanú elektrickú energiu v rozsahu zistenom samostatným podružným meraním. UPJŠ bude po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vystavovať TEK0 každý rok faktúru, na základe odpočtu z podružného elektromeru odberného miesta, a to do 30 dní po ukončení kalendárneho roka, za ktorý sa spotreba elektrickej energie fakturuje. Zmluvné strany sa dohodli na 14 – dňovej lehote splatnosti faktúry odo dňa doručenia do TEK0. Faktúra vystavená UPJŠ sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy v plnej výške na účet UPJŠ.
- 4.6 TEK0 sa zaväzuje predmet zmluvy užívať spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4.7 TEK0 je povinné oznámiť UPJŠ včas potrebu opráv, ktoré má urobiť UPJŠ na svoje náklady, pričom TEK0 nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
- 4.8 TEK0 sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí údržbu a bežné opravy súvisiace s užívaním predmetu zmluvy, teda zabezpečí všetky úkony spojené s udržiavaním predmetu zmluvy vrátane opráv, ktorých potreba vznikla dôsledkom nadmerného opotrebenia predmetu zmluvy pri jeho užívaní. Za bežné opravy a bežnú údržbu sa považuje jednorazová oprava, resp. údržba do 100,- EUR, slovom sto eur, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. V prípade potreby opravy alebo údržby predmetu zmluvy jednorazovo nad hodnotu 100,- EUR, TEK0 po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany UPJŠ a na svoje náklady zabezpečí opravu alebo údržbu predmetu zmluvy,

potrebnú na zabezpečenie riadneho chodu prevádzky všetkých tepelno-technických zariadení. V prípade ukončenia tejto zmluvy má TEK0 právo od UPJŠ požadovať uhradenie zostatkovej hodnoty vecí, ktoré boli na náklady TEK0 a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu UPJŠ inštalované na zariadení nad rámec bežnej údržby. Výška zostatkovej hodnoty sa určí podľa účtovanej hodnoty vecí evidovanej v účtovníctve TEK0.

- 4.9 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, zabezpečenie a vybavenie nehnuteľnosti UPJŠ, za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu UPJŠ.
- 4.10 TEK0 je počas výkonu pracovných činností na zariadeniach umiestnených v predmete nájmu zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v plnom rozsahu, najmä ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov, ako aj bezpečných pracovných postupov vykonávaných na predmete zmluvy, organizáciu práce, pokynov UPJŠ pre oblasť BOZP, OPP a ochrany majetku, za stav a bezpečnosť všetkých technických zariadení používaných na predmete zmluvy, za používané pracovné prostriedky, materiály aj nebezpečné látky.
- 4.11 TEK0 je povinný:
- a) pred začatím prác predložiť UPJŠ zoznam všetkých zamestnancov, v prípade potreby aj zamestnancov subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na predmete zmluvy a následne zabezpečiť účasť svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov na vstupnom oboznámení a poučení z oblasti BOZP a OPP na UPJŠ (na základe e-mailovej komunikácie s Úsekom BOZP, PO a CO UPJŠ);
  - b) priebežne písomne upozorniť UPJŠ na riziká vyplývajúce pre zamestnancov UPJŠ z činnosti, ktorú bude na predmete zmluvy vykonávať;
  - c) predložiť UPJŠ zoznam nebezpečných látok, ak ich bude pri svojich činnostiach skladovať a používať na predmete zmluvy a dohodnúť podmienky ich používania a skladovania;
  - d) dodržiavať čistotu a poriadok na pracovisku;
  - e) zabezpečiť viditeľné označenie zamestnancov logom alebo obchodným menom TEK0, vrátane fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a podieľa sa na plnení zmluvy spolu s TEK0;
  - f) po ukončení trvania zmluvy uviesť všetky ním zdemontované ochranné a bezpečnostné zariadenia do pôvodného resp. požadovaného stavu.



- 4.12 V súvislosti s činnosťami spojenými so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je TEKO povinný podľa ust. vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov:
- a) zabezpečiť a dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti, za ktorých sa môže činnosť vykonávať v zmysle platných a účinných právnych predpisov, príslušných technických noriem a požiadaviek UPJŠ;
  - b) nahlásiť (e-mailom) UPJŠ výkon činností minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím realizácie;
  - c) pred začatím činností určiť potrebný počet zamestnancov pre zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, požiadať UPJŠ o povolenie na výkon týchto činností;
  - d) zabezpečiť kontrolu miesta výkonu činnosti, kontrolu predmetu zmluvy a príslušných priestorov a to v priebehu výkonu činností, pri prerušení a po ich skončení do uplynutia doby, počas ktorej hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru.
- 4.13 TEKO resp. jeho zamestnanci nesmú v priestoroch UPJŠ požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej TEKO, resp. jeho zamestnanci musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky, ak sa vyžadujú.
- 4.14 TEKO je povinný ihneď oznámiť UPJŠ vznik každého pracovného úrazu, nehody a mimoriadnej udalosti.
- 4.15 V prípade skončenia tejto zmluvy sa TEKO zaväzuje predmet zmluvy odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi UPJŠ v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.16 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:
- a) zoznam zariadenia a jeho stav,
  - b) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada UPJŠ alebo TEKO,
  - c) miesto a dátum spísania zápisnice,
  - d) podpis oprávnených zástupcov zmluvných strán.

## ČI. 5 DORUČOVANIE

- 5.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo telefonátom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určité oznámenie vyhradená len určitá forma doručenia. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené



dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 5.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované telefonicky alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 5.2 Pre **TEKO** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice

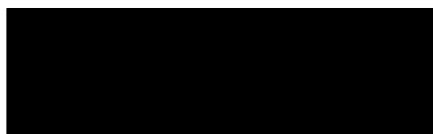
kontaktné osoby:



a pre **UPJŠ** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Šrobárova 2, 041 80 Košice

kontaktná osoba:



alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 5.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa týkajú ich (resp. ich splnomocnenca na doručovanie) a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## ČI. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.



- 6.3 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 6.4 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.5 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zo zmluvných strán.
- 6.7 Prílohy k tejto zmluve sú:  
a) Príloha č. 1 – výpis z obchodného registra TEKO a LV č. 1167,  
b) Príloha č. 2 – náčrt priestorov.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Košiciach, dňa ..... 17 SEP. 2019

V mene TEKO, a. s.:

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

Ing. František Házala  
člen predstavenstva

V mene UPJŠ:

prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.  
rektor



Číslo zmluvy TEKO: 46002175

**Príloha č. 1**  
**Výpis z obchodného registra TEKO a LV č. 1167**



**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Košice I  
k dátumu 05.08.2019

Oddiel: **Sa**  
Vložka číslo: 1204/V

**I. Obchodné meno**

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Teplárenská 3

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 042 92

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 36 211 541

**IV. Deň zápisu:** 21.01.2002

**V. Právna forma:** Akciová spoločnosť

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. zvaracie práce
7. prenájom náradia
8. požičiavanie motorových vozidiel
9. prevádzkovanie dráhy
10. investičná výstavba energetických zariadení
11. výroba a predaj demineralizovanej vody
12. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:  
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov  
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:

A objekty bez nebezpečenstva výbuchu

B objekty s nebezpečenstvom výbuchu

13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:

- technické zariadenia tlakové skupina A

- technické zariadenia tlakové skupina B

14. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:

- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu

- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu

- merače tepla a ich členy

15. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení

16. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení

17. výkon činnosti stavbyvedúceho

Inžinierske stavby

- potrubné, energetické a iné líniové stavby

18. faktoring a forfaiting

19. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení

20. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:

technické zariadenia plynové skupina A na:

f znížovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa

h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní

technické zariadenia plynové skupina B na:

f znížovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa

g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane

g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na

výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na

výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

21. zámočníctvo

22. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo

23. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

24. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení

25. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom

26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu

27. vnútroštátna nákladná cestná doprava

## VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: člen

**Meno a priezvisko:** Ing. František Hazala

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Pri pošte 1257/25

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 17

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 15.05.2015

**Funkcia:** člen

**Meno a priezvisko:** Mgr. Vladimír Vágási

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Česká 1

**Názov obce:** Košice - mestská časť Sever

**PSČ:** 040 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 22.09.2016

**Funkcia:** predseda predstavenstva

**Meno a priezvisko:** Ing. Ladislav Koch

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Slovenskej jednoty 81/5

**Názov obce:** Košice - mestská časť Sever

**PSČ:** 040 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 14.05.2018

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda spolu s členom predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

---

**VIII. Dozorná rada**

**Meno a priezvisko:** Ing. Marek Mitterpák, PhD.

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Idanská 4

**Názov obce:** Košice - mestská časť Západ

**PSČ:** 040 11

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 04.11.2016

**Meno a priezvisko:** Ing. Juraj Petráš

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
JRD 3

**Názov obce:** Trstené pri Hornáde

**PSČ:** 044 11

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 28.09.2017

**Meno a priezvisko:** Ing. Roman Bánoczay

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Liptovská 42

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

**PSČ:** 821 09

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** [REDACTED]

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Vznik funkcie:** 28.06.2018

---

#### IX. Akcionár

**Obchodné meno/názov:**

MH Manažment, a. s.

**Sídlo:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Trnavská cesta 100

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

**PSČ:** 821 01

**Štát:** Slovenská republika

---

#### X. Výška základného imania

38 210 898,000000 EUR

#### **XI. Akcie**

**Počet:** 1111

**Forma:** Akcia na doručiťeľa

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 1585

**Forma:** Akcia na doručiťeľa

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

**Počet:** 38

**Forma:** Akcia na meno

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 503

**Forma:** Akcia na meno

**Podoba:** Zaknihované

**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

#### **Ďalšie právne skutočnosti**

#### **XII. Predaj**

##### **Predaj časti podniku**

Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 ako kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

#### **XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001. Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb. Majetok, vecí, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.

2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.

Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartz 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.

Zánik funkcie prokuristu: Ing. Peter Schwartz, r.č. [REDACTED] Slovenskej jednoty 46, Košice: 7.1.2003.

Výpis zo dňa 05.08.2019

## Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

### Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

#### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

#### Časová pečiatka pripojené k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

...m a čas vykonania zaručenej konverzie 05.08.2019 08:15

...hodnota elektronického od tlačku pôvodného elektronického dokumentu

UxtKP4o35BurjwKrfky2/5/sJDQgt6a9BHT12gA2n/Q=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického od tlačku SHA-256

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- Bih -

Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

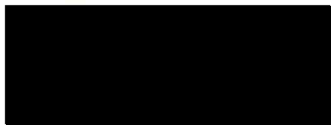
Meno Eva

Priezvisko Galajdová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

\* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Košice II  
 Obec: KOŠICE - ZÁPAD  
 Katastrálne územie: Terasa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.08.2018  
 Čas vyhotovenia: 09:43:22

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 11	6627	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
3/287	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/288	63	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/417	78	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1853	1164	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1854	3525	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1855	3340	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1856/ 3	10689	Ostatné plochy	29	1		
1856/ 4	199	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1856/ 5	199	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1856/ 6	313	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1856/ 24	45	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1857	1203	Ostatné plochy	30	1		
1871/ 4	2685	Ostatné plochy	29	1		
1871/ 34	378	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1871/ 35	3443	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1871/ 36	354	Ostatné plochy	30	1		
1871/ 37	276	Ostatné plochy	30	1		
1871/ 38	685	Ostatné plochy	30	1		
1871/ 39	611	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1871/ 40	1057	Ostatné plochy	30	1		
1871/ 41	636	Ostatné plochy	30	1		
1871/ 51	2567	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1871/ 52	225	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4312/ 7	974	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
4312/ 8	1804	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4312/ 21	11	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4312/ 22	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4312/ 23	943	Ostatné plochy	29	1		
4312/ 24	115	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4312/ 25	1128	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4312/ 26	627	Ostatné plochy	29	1		
4312/ 27	364	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
4312/ 28	838	Ostatné plochy	29	1		
4312/ 32	485	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
4312/ 33	9	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
250	4312/ 7	13	Hotel		1
250	4312/ 8	13	jedalen		1
250	4312/ 32	13	hotel		1
466	1855	13	Študentský domov a jedáleň UPJŠ		1
489	1854	20	budova		1
2143	1871/ 39	11	budova telocvične		1
2143	1871/ 42	11	budova telocvične		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2143 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12576.					
2152	1856/ 5	11	sklad potravín		1
2153	1856/ 4	11	sklad potravín		1
2262	3/ 11	12	teoretický ústav		1
2264	4312/ 22	18	plynová kotolňa		1
2281	1856/ 6	11	AB KTV UPJŠ v Košiciach		1
2333	1853	20	budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, Košice, PSČ 041 80, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis čj.70/80 ,HZ Fin:743/1979 - 411/80
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis čj.:827/71 HZ Fin: 4240/1971-St - 605/71, 76/83
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva V-542/2001 zo 6.6.2001 - 928/2001
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ KE II, katastrálny odbor, číslo: X-11/2001;

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

	Z-881/01 zo 6.8.2001 - 1331/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budov zn.:1342/01/P/335; Z-1069/2001 z 15.10.2001 - 1644/2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o opravu názvu a adresy vlastníka Z-864/2002 z 29.7.02 - 1479/02
Titul nadobudnutia	Zmena názvu Z-1335/02 z 12.12.2002 - 218/2003
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-861/2003 z 31.1.2003 - 227/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb na základe rozhodnutia č. VRaPA 01437/08-Ci a oznámenia č. VRaPA 04778/08-Cj - Z 3991/08 - v.z.2729/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V - 9397/2008 z 20.8.2008 - 2755/2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra X 220/2008-Ka zo dňa 16.3.2009 - 680/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis nehnuteľností do vlastníctva na základe zákona č. 496/2009 Z.z., Z-6746/2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 3438/15 zo dňa 9.4.2015, GP č. 1697/2014 - v.z.1478/2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.1800/16 Z 9175/16 zo dňa 8.11.2016 - 7901/16

### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Rozhodnutie podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona **povoľuje vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strieť uloženie, údržbu a opravy inžinierskych sietí ( podzemného káblového vedenia nízkeho a vysokého napätia) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 221/2014 vyhotovenom GEOS Košice , s.r.o., do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:**

v katastrálnom území Terasa

LV 1167 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4312/28,ostatné plochy o výmere 838 m2  
v prospech : Východoslovenská distribučná , a.s., IČO: 36599361,Mlynská 31,04291 Košice,SR, na základe Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-6709/2015 zo dňa 06.08.2015 - 3245/15

- 1 Oprávnený z vecného bremena:Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v povinnosti povinného strieť uloženie, prevádzku a údržbu plynovej prípojky cez pozemky povinného pozemok registra C KN parcelné číslo 3/1 a parcelné číslo 3/89 tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 1796/2016 a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práva z vecného bremena v prospech vlastníka pozemok registra C KN parcelné číslo 3/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6627 m2,pozemok registra C KN parcelné číslo 3/287, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2,pozemok registra C KN parcelné číslo 3/288, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m2 a stavba teoretický ústav so súpisným číslom 2262 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3/11. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-13662/2016 z 12.1.2017 - 468/17
- 1 Oprávnený z vecného bremena v LV 13654 (parc. CKN č. 3/689) podľa V-13845/2017 v.z.5718/17

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis GP č. 12/2009, R-1047/2009
- 1 Oznámenie o zmene súpisného čísla R-84/2018 zo dňa 8.1.2018 - 868/2018
- 1 Oznámenie o zmene súpisného čísla stavby na parcele č. 1854, R-83/2018 v.z. 1136/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

## Príloha č. 2 Nákres priestorov

