

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 311/2/2018/závodSK

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch

Ing. Jana Bernátová –

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

ako prenajímateľ (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mgr. Marek Škrab

trvale byto

Narodený:

IČO: 50 053 361

DIČ: 1085713123

IČ DPH: SK 1085713123

bankové s

číslo účtu:

ako nájomca (ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Z dôvodu blížiaceho sa ukončenia doby nájmu, ktorá bola dohodnutá na dobu určitú v trvaní 5 rokov a uplynie 2.7.2023, ako aj z dôvodu zohľadnenia miery inflácie za roky 2019 až 2022 vo výške nájomného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 311/2/2018/závodSK zo dňa 2.7.2018 (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve sa s účinnosťou od 3.7.2023 mení znenie **čl. II. Doba nájmu bod 1.** nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa predlžuje o **dva roky**, t. j. od 3.7.2023 do 2.7.2025.“

2. Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve sa s účinnosťou od 3.7.2023 mení znenie **čl. III. Nájomné a jeho splatnosť ods. 1** nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté pozemky určené pre poľnohospodárske účely uvedené v čl. I. ods. 1 Zmluvy sa zvyšuje na **149,80 Eur ročne bez DPH.**“

3. Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve sa s účinnosťou od 3.7.2023 mení znenie **čl. III. Nájomné a jeho splatnosť ods. 3** nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra na alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2023 bude vyhotovená do 15 dní od účinnosti tohto Dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Nakoľko je tento Dodatok č. 1 povinne zverejňovanou zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok nadobudne účinnosť dňa 3.7.2023, ak k jeho povinnému zverejneniu došlo pred týmto dňom.
6. Zmluvné strany Dodatku vyhlasujú, že tento Dodatok je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle. Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok podpisujú. Zmluvné strany Dodatku záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Dodatok je vypracovaný v 3 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve si ponechá nájomca.

V Svidoviku dňa 15.5.2023

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa 23. JÚN 2023

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.