

Nájomná zmluva č. VŠC-7-54/2023-SNM-ZoNv

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: *Pol'nohospodárske družstvo Banská Bystrica časť PODLAVICE*
sídlo spoločnosti: Podlavická cesta 85, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpené: *Miriám Lopejská - podpredseda predstavenstva*
Ingrid Škamlová – člen predstavenstva
IČO: 00189251
DIČ: 2020459265
Bankové spojenie: *Tatra banka a.s.*
Číslo účtu: *SK 971100 0000 002623098269*
zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica pod č. vložka číslo L 299/S.

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: *Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica*
Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: *pplk.Mgr.Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA B.Bystrica*
IČO: 00800520
DIČ: 2021075309
Bankové spojenie: *Štátna pokladnica*
Číslo účtu na nájom: *SK1681800000007000166395*
Číslo účtu na energie: *SK5381800000007000166408*
Právna forma: *štátna rozpočtová organizácia*

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode

t ú t o zmluvu o nájme pozemkov.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1. Prenajímateľ má právo v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. a nasl. nakladať s pozemkami vedenými Okresným úradom Banská Bystrica , katastrálny odbor v kat. území Králiky :*
 - LV č. 488, parcela registra E č. 194/6, 194/7, 195/6.*
- 2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu pozemky uvedené v ods.1 tohto článku o výmere 353 m² .*

Článok II. Účel nájmu

1.Nájomca užíva časti pozemkov označené v čl. II. tejto zmluvy ako pozemky pod chatami trvalý trávnatý porast pre areál Výcvikového strediska chaty Králiky.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je zrozumiteľný a určitý.

Článok III. **Výška nájmu**

1. Nájomné za užívanie prenajatého pozemku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

t a k t o :

cena za 1 m² prenajatej plochy je 1,- €, čo pri výmere 353,- m² predstavuje **ročné nájomné 353,- €**, /slovom Tristopäťdesiattri eur 00/ centov/.

Článok IV. **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1. Úhrada ročného nájomného je splatná **do 30.9.** kalendárneho roka v celej výške ročného nájmu, na účet prenajímateľa.
2. Za oneskorenú úhradu nájomného bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % ročne.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok V. **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – od 1.7.2023 do 30.6.2028.**

Článok VI. **Ďalšie dojednania**

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a v tomto stave ho preberá.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že majetok vnesený na pozemky prenajímateľa zostáva po celú dobu nájmu ako aj po jeho skončení vo vlastníctve nájomcu.
3. Poistenie vneseného majetku nájomcu, znáša nájomca svojim nákladom.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
5. Nájomca má prednostné právo na kúpu prenajatej veci na základe dohody s prenajímateľom.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
7. Vypovedať zmluvu môže každá zo zmluvných strán v 3 mesačnej lehote v zmysle Občianskeho zákonníka.

Článok VII. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so z. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zúčastnené strany súhlasia so zverejnením dodatku v Centrálnom registri zmlúv SR na internete.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch každý s platnosťou originálu, z ktorých dva výtlačky sú určené prenajímateľovi a dva výtlačky nájomcovi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľne a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....
Miriam Lopejská

podpredseda predstavenstva

.....
pplk.Mgr. Matej Tóth

riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

.....
Ingrid Škamlová

člen predstavenstva