

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a dodatkov a Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Dušan Novák**

nar. _____, r. č. _____

bytom:

bankové spojenie:

č. účtu:

DIČ:

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Horská záchranná služba**, štátna rozpočtová organizácia

Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

zastúpená riaditeľom HZS Ing. Jozefom Janigom

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 37879693

/ďalej len nájomca/

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - **garáž v Spišskej Novej Vsi**, súpisné číslo 6955, postavená na parcele číslo, uvedených na Liste vlastníctva číslo, katastrálne územie Spišská Nová Ves.
2. Plocha nebytových priestorov je **19 m²**.

Čl. II ÚČEL ZMLUVY

Nebytové priestory sa prenájímajú len za účelom zabezpečenia činnosti HZS v zmysle zákona NR SR č. 544/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a dodatkov a Štatútu Horskej záchrannej služby.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú a začína sa dňom 1.3.2012.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájomného **33,20 EUR/mesačne**.
2. Nájomné nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 15. dňa príslušného mesiaca.

Čl. V SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

A. Daň z nehnuteľnosti

Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť daň z nehnuteľnosti.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

A. 1. Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Udržiavať na svoj náklad podstatu objektu, v ktorom sa nachádzajú nebytové priestory v užívania dobrom stave.

A. 2. Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania technického stavu objektu.

B. 1. Nájomca je povinný:

1. Užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Udržiavať nebytový priestor a uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy, bežná údržba).
3. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi vznik havárie, poistnej udalosti alebo inej škody na majetku prenajímateľa.
4. Oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných opráv. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré vzniknú.
5. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
6. Umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania a zisťovania technického stavu objektu.
7. Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v takom stave v akom boli prenajaté, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

B. 2. Nájomca je oprávnený:

1. Užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnutý účel a požadovať od prenajímateľa dohodnutú súčinnosť.

Čl. VII SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvu o nájme možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu zmluvy vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu.
3. Ak nájomca vypovie zmluvu bez uvedenia dôvodu, alebo aj s jeho uvedením, je výpovedná lehota dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede. To isté platí ak zmluvu vypovie prenajímateľ.
4. Nájom môže skončiť okamžitým zrušením nájmu v týchto prípadoch hrubého porušenia povinnosti zo strany nájomcu:
 - prenajaté priestory bude využívať na iný účel ako je stanovené v tejto zmluve.
 - prenajaté priestory dá do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Súčasťou dohody o skončení nájmu musí byť vysporiadanie platenia nájomného. V prípade, ak jedna zo zmluvných strán zmarí faktické odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov svojou neúčastou, tento deň sa považuje za deň faktického odovzdania prevzatia prenajatých priestorov.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy zoznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Vo Vysokých Tatrách, dňa

.....

Dušan Novák
prenajímateľ

.....

Ing. Jozef Janiga
riaditeľ Horskej záchrannej služby