

Dodatok č. 1 / Dec - 28 / 2023

**k Zmluve o nájme poľnohospodárskych
pozemkov č. OcÚ -7/2022**

uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom
znení a v súlade s § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ:

Obec Šintava

Sídlo: 244, 925 51 Šintava

Štatutárny organ: Bc. Stanislava Režnáková, starostka

IČO: 00306193

IBAN: SK 65 5600 0000 0010 1519 5001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Šintavan s.r.o.

Sídlo: Nitrianska 509, 925 51 Šintava

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Drábik, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 1870/T

IČO: 34136720

IČ DPH: SK 2020372112

IBAN: SK88 0200 0000 0011 4297 5553

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode a v súlade s uznesením Obecného
zastupiteľstva v Šintave č.83 zo dňa 24.4.2023 dodatok č. 1 k Zmluve o nájme
poľnohospodárskych pozemkov č. OcÚ -7/2022 (ďalej len „Dodatok“) v nasledovnom znení:

PREAMBULA

1. Dňa 3.8.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme
poľnohospodárskych pozemkov č. OcÚ -7/2022, predmetom ktorej je nájom parciel
evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, na mape
určeného operátu ako parcely registra „E“, ktoré sú vedené na:

a) LV č. 1, a to:

- časti parcely č. 697 – orná pôda o výmere 902,40 m²,
- časti parcely č. 698 – orná pôda o výmere 7587,60 m²,
- parcely č. 1159/200 – orná pôda o výmere 1989 m²,
- parcely č. 1699 – orná pôda o výmere 32 881 m²,
- parcely č. 1700 – orná pôda o výmere 996 m²,
- parcely č. 1798 – orná pôda o výmere 1525 m²,
- parcely č. 1799 – orná pôda o výmere 13937 m²,
- parcely č. 3527/1 – vinice o výmere 6567 m²,
- parcely č. 3527/2 – orná pôda o výmere 42581 m²,

b) LV č. 2640, a to:

- časti parcely č. 1625 – orná pôda vo výmere 935,60 m²,

- spolu v celkovej výmere 109 901,60 m², na zabezpečovanie rastlinnej výroby, na dobu určitú, a to 15 rokov od 1.9.2022 (ďalej len "Zmluva").
2. Z dôvodu zistenia, že nájomca od 1.9.2022 užíva aj ďalšiu parcelu vo vlastníctve prenajímateľa, požiadal nájomca prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu o ďalšiu parcelu č. 6050/14 – lesný pozemok vo výmere 45 782 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV. č. 1650, pre k.ú. Vinohrady nad Váhom.
 3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zmene a doplnení Zmluvy a to v zmysle čl. 1 ods. 1 Dodatku.

Článok I Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku je doplnenie predmetu nájmu o parcelu uvedenú v ods. 2 Preambuly. Vzhľadom na uvedené sa Zmluva mení nasledovne:

Predmet nájmu uvedený v čl. 1 Zmluvy sa dopĺňa o ďalšiu parcelu evidovanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV. č. 1650, pre k.ú. Vinohrady nad Váhom. v podiele 1/1 k celku, a to o parcelu č. 6050/14 – lesný pozemok vo výmere 45 782 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 31.10.2023 uhradí nájomca prenajímateľovi finančnú odplatu za užívanie pozemku uvedeného v predchádzajúcom odseku bez právneho titulu od 1.9.2022 do 31.12.2022 vo výške 183,13 € (120 €/ha) a spolu s nájomným za rok 2023 uhradí aj finančnú odplatu za užívanie pozemku uvedeného v predchádzajúcom odseku bez právneho titulu od 1.1.2023 do účinnosti Dodatku v alikvótnej výške nájomného za rok 2023.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v registri zmlúv vedených Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dve vyhodnotenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šintave 2.6. 2023

Prenajímateľ:

Obec Šintava

.....
Bc. Stanislava Režnáková, starostka

Nájomca:

Šintavan, s.r.o.

.....
Ing. Štefan Drábik, konateľ

272/2023

Podľa nariadenia kníh, ...
na tejto listine urobil(a) / uzna(a) za svoj vlastní
M. Hrnčiar
Mesto s priezviskom
trvalým pobytom
ktorého(ej) totožnosť
Obec Šintava
Dňa 2.6.2023
Okrúhla úradná pečiatka



274/2023

Podľa nariadenia kníh, ...
na tejto listine urobil(a) / uzna(a) za svoj vlastní
M. Hrnčiar
Mesto s priezviskom
trvalým pobytom
ktorého(ej) totožnosť
Obec Šintava
Dňa 2.6.2023
Okrúhla úradná pečiatka

