

KÚPNA ZMLUVA

SSC č. 1250/1120/2023

č. 30603/KZ-2425/2022/Slovenská Ľupča/1888/3300

uzatvorená podľa § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12. 1995 v úplnom znení
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 11 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, túto kúpnu zmluvu nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa**“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Toto rozhodnutie bolo predĺžené Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BB-OVBP2-2014/018062,SL zo dňa 19.05.2014 a ďalej Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo OU-BB-OVBP2-2019/0011883-6 zo dňa 15.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019.
Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Slovenská Ľupča**, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade **Banská Bystrica**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3841	C	2938/475	zastavaná plocha a nádvorie	321	1	1/1
3841	C	2938/476	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1/1
3841	C	2938/477	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1/1
3841	C	2938/249	zastavaná plocha a nádvorie	2256	1	1/1
3841	C	2938/433	zastavaná plocha a nádvorie	44	1	1/1
3841	C	2938/434	zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1/1
3841	C	2938/255	zastavaná plocha a nádvorie	513	1	1/1
3841	C	2938/256	zastavaná plocha a nádvorie	68	1	1/1
3841	C	2938/437	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1/1
3841	C	2938/446	zastavaná plocha a nádvorie	942	1	1/1
3841	C	2938/4	zastavaná plocha a nádvorie	63	1	1/1
3841	C	2938/248	zastavaná plocha a nádvorie	2399	1	1/1
3812	C	2938/274	zastavaná plocha a nádvorie	386	1	1/1
3812	C	2938/275	zastavaná plocha a nádvorie	362	1	1/1
3812	C	2938/277	zastavaná plocha a nádvorie	1017	1	1/1
3841	C	2938/280	zastavaná plocha a nádvorie	4	1	1/1
3841	C	2938/281	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1/1
3841	C	2938/283	zastavaná plocha a nádvorie	171	1	1/1

3841	C	2938/284	zastavaná plocha a nádvorie	160	1	1/1
3841	C	2938/285	zastavaná plocha a nádvorie	147	1	1/1
3841	C	2938/286	zastavaná plocha a nádvorie	316	1	1/1
3841	C	2938/287	zastavaná plocha a nádvorie	6	1	1/1
3841	C	2938/289	zastavaná plocha a nádvorie	45	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, I. etapa“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, I. etapa**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3841	C	2938/475	zastavaná plocha a nádvorie	321	1	1/1
3841	C	2938/476	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1/1
3841	C	2938/477	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1/1
3841	C	2938/249	zastavaná plocha a nádvorie	2256	1	1/1
3841	C	2938/433	zastavaná plocha a nádvorie	44	1	1/1
3841	C	2938/434	zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1/1
3841	C	2938/255	zastavaná plocha a nádvorie	513	1	1/1
3841	C	2938/256	zastavaná plocha a nádvorie	68	1	1/1
3841	C	2938/437	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1/1
3841	C	2938/446	zastavaná plocha a nádvorie	942	1	1/1
3841	C	2938/4	zastavaná plocha a nádvorie	63	1	1/1
3841	C	2938/248	zastavaná plocha a nádvorie	2399	1	1/1
3812	C	2938/274	zastavaná plocha a nádvorie	386	1	1/1
3812	C	2938/275	zastavaná plocha a nádvorie	362	1	1/1

3812	C	2938/277	zastavaná plocha a nádvorie	1017	1	1/1
3841	C	2938/280	zastavaná plocha a nádvorie	4	1	1/1
3841	C	2938/281	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1/1
3841	C	2938/283	zastavaná plocha a nádvorie	171	1	1/1
3841	C	2938/284	zastavaná plocha a nádvorie	160	1	1/1
3841	C	2938/285	zastavaná plocha a nádvorie	147	1	1/1
3841	C	2938/286	zastavaná plocha a nádvorie	316	1	1/1
3841	C	2938/287	zastavaná plocha a nádvorie	6	1	1/1
3841	C	2938/289	zastavaná plocha a nádvorie	45	1	1/1

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala Ing. Kaššová Jarmila, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
58/2022	31628826-43/2022	101-00	21,32	2938/475	321	1	1/1	321,0000	6843,72
58/2022	31628826-43/2022	101-00	21,32	2938/476	22	1	1/1	22,0000	469,04
58/2022	31628826-43/2022	101-00	21,32	2938/477	10	1	1/1	10,0000	213,20
58/2022	31628826-70/2019	102-00	21,32	2938/249	2256	1	1/1	2256,0000	48097,92
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/433	44	1	1/1	44,0000	938,08
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/434	7	1	1/1	7,0000	149,24
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/255	513	1	1/1	513,0000	10937,16
58/2022	31628826-70/2019	102-00	21,32	2938/256	68	1	1/1	68,0000	1449,76
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/437	25	1	1/1	25,0000	533,00
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/446	942	1	1/1	942,0000	20083,44

58/2022	31628826-70/2019	102-00	21,32	2938/4	63	1	1/1	63,0000	1343,16
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/248	2399	1	1/1	2399,0000	51146,68
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/274	386	1	1/1	386,0000	8229,52
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/275	362	1	1/1	362,0000	7717,84
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/277	1017	1	1/1	1017,0000	21682,44
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/280	4	1	1/1	4,0000	85,28
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/281	16	1	1/1	16,0000	341,12
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/283	171	1	1/1	171,0000	3645,72
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/284	160	1	1/1	160,0000	3411,20
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/285	147	1	1/1	147,0000	3134,04
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/286	316	1	1/1	316,0000	6737,12
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/287	6	1	1/1	6,0000	127,92
58/2022	31628826-70/2019	101-00	21,32	2938/289	45	1	1/1	45,0000	959,40

Názov stavebného objektu:

101-00 Rýchlostná cesta R1

102-00 Mimoúrovňová križovatka Šalková

4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **198 000,- EUR**.

4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **237 600,- EUR** slovom: dvestotridsaťsedemtisíc šesťsto EUR.

Kúpna cena je uvedená vrátane DPH.
(ďalej ako „Kúpna cena“)

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. zmluvy kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na základe faktúry, ktorú predávajúci doručí kupujúcemu do 30 dní odo dňa schválenia Zmluvy zo strany Ministerstva financií SR, pričom kúpna cena bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň v lehote do 60 dní od schválenia Zmluvy zo strany Ministerstva financií SR. O úhrade kúpnej ceny bude kupujúci predávajúceho písomne informovať.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré

sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.

- 5.8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. Predávajúci je povinný, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky, o schválení Zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. O podaní návrhu na vklad bude predávajúci kupujúceho do 10 dní písomne informovať tak, že doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.7. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

- 6.8. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie ostáva Predávajúcemu, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je potrebné pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.
- 6.11. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Slovenská správa ciest

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: