

DODATOK č.2 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 28.09.2020 podľa ustanovení §-u 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len nájomná zmluva)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
V zastúpení: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Bank. spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
IBAN : SK2102000000001589244853
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: FEROVOPARK s. r. o
Sídlo: Rakovec nad Ondavou, 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 53 532 058
DIČ: 2121458317
Zapísaná v: obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 51202/V
V zastúpení : Ing. Juraj Soták, konateľ
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK40 0900 0000 0051 8014 3342
(ďalej len nájomca)

(prenájomca a nájomca spolu aj ako zmluvné strany)

uzatvárajú v súlade s čl. XIV bodom 3 nájomnej zmluvy tento Dodatok č.2 k nájomnej zmluve:

II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.09.2020 nájomnú zmluvu predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti: pozemok parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou nachádzajúce sa v Priemyselnom parku FEROVO. Účelom nájmu je výstavba priemyselných alebo logistických hál v zmysle podnikateľského zámeru.
2. Nájomca listom zo dňa 17.05.2023 požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na zmenu ustanovení Nájomnej zmluve, aby tak zabezpečil výstavbu hál v priemyselnom parku Ferovo – Vranov nad Topľou.

III.

Predmet dodatku

1. Nájomca sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- Eur, zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m²

- a zároveň zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál.
2. V prípade, že nájomca nedodrží ustanovenia bodu 1 tohto dodatku tak, že nezabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál nájomcami priemyselných alebo logistických hál, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každé nevytvorené pracovné miesto.
3. Ustanovenie čl. XIII. Právo na odkúpenie predmetu nájmu bod 1 v Zmluve sa mení nasledovne:
- „1 . Za predpokladu, že:
- a) nájomcovi bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej haly o minimálnej ploche 20.000 m2 a začne s výkonom stavebných prác a zároveň
- b) nájomca preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo nájomca preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby,
- má nájomca právo odkúpiť predmet nájmu vymedzený v čl. IV. tejto nájomnej zmluvy za cenu 1,-EUR/m2 (slovom jedno euro/m2) v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou ___/2023/_/_ zo dňa __.__.2023, a to najskôr deň po skončení doby udržateľnosti projektu - Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku, kód projektu 11110200065 zo dňa 10.01.2008, pričom doba udržateľnosti končí ku dňu 14.01.2024. Prenajímateľ sa zaväzuje predat' predmet nájmu vyplývajúci z tejto zmluvy na základe písomnej výzvy nájomcu a zároveň je povinný poskytovať súčinnosť pri odpredaji predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že odpredaj predmetu nájmu sa zrealizuje v súlade so zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (zámer, predaj). Za týmto účelom uzatvoria zmluvné strany Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v ktorej budú zapracované body 1 a 2 tohto dodatku .“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.2 bol spísaný v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Platnosť Dodatku č.2 nastáva dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prenajímateľ vyhlasuje a svojim podpisom pod textom tejto zmluvy aj potvrdzuje, že mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou na svojom zasadnutí dňa 13.6.2023 uznesením č. 46/2023/1A tento Dodatok č.2 prerokovalo a schválilo.
5. Dodatok č.2 bol účastníkmi prečítaný a keďže jeho znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle bol nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaný.

Vo Vranove nad Topľou dňa 22.6.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

FEROVOPARK s.r.o.
Ing. Juraj Soták, konateľ