

Kúpna zmluva č. 36673 / 2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim: Obec Hronské Kosihy
So sídlom: Hronské Kosihy č. 61, 935 27 Hronské Kosihy
Zastúpená: Jozef Seneši, starosta
IČO: 00307068
DIČ: 2021218661
IBAN: SK55 5600 0000 0071 3788 3002
BIC: KOMASK2X
tel./fax/e-mail: 036 6328 201/036 6328 201/starosta@hronskekosihy.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby v obci Hronské Kosihy:

1a) „SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná kanalizácia“ budovanej ako súčasť stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra, Hronské Kosihy – Pasienky 2;

1b) „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Kamenný most, Hronské Kosihy“

(ďalej spoločne aj „verejný vodovod a verejná kanalizácia“).

2. Predmet zmluvy pozostáva z:

VODOVOD

- 1a) SO 02 Verejný vodovod , Pasienky 2
 - Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 323 m
 - Pripojenia na rozvádzaciu vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 12 ks
- 1b) SO 02 Vodovod, Kamenný most
 - Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 298 m
 - Pripojenia na rozvádzaciu vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 21 ks

KANALIZÁCIA

- 1a) SO 03 Verejná kanalizácia, Pasienky 2
 - vetva „B1-3-2“ PVC-U DN 300 – 218,0 m
 - Odbočky kanalizačných prípojok v počte 12 ks
- 1b) SO 03 Kanalizácia, Kamenný most
 - tlakové kanalizačné potrubie HDPE D 90 – 303 m
 - kanalizačné odbočenia v počte 21 ks
 - gravitačný ukludňovací úsek PVC DN 300 – 2 m

1a) „SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná kanalizácia (Pasienky 2)“ Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2022/001800-005 zo dňa 10.03.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice, a v kolaudačnom rozhodnutí č. OU-LV-OSZP-2022/011181-005 zo dňa 26.07.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice.

1b) „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Kamenný most“ Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2021/001872-003 zo dňa 19.01.2021 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice, v rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením č.: OU-LV-OSZP-2022/006125-004 zo dňa 19.05.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice a v kolaudačnom rozhodnutí č. OU-LV-OSZP-2022/015550-006 zo dňa 15.11.2022 vydanom Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Rozmarínová 4, 934 01 Levice.

DOKUMENTÁCIA špecifikovaná v bode 3. tohto článku I. tejto zmluvy.

3. Súčasťou prevodu je nasledujúca dokumentácia:

1a) „SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Verejná kanalizácia (Pasienky 2)“

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2022/001800-005 zo dňa 10.03.2022,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2022/011181-005 zo dňa 26.07.2022 ,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „SKV Levice, smer Podlužany“,
- schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Hronské Kosihy-obecná kanalizácia“,
- po-realizačné geodetické zameranie,
- protokol o tlakovej skúške vodovodu,
- zápis o funkčnosti vyhl'adávacieho vodiča,
- protokol o skúške vodotesnosti kanalizácie,

1b) „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia, Kamenný most“

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č.: OU-LV-OSZP-2021/001872-003 zo dňa 19.01.2021,
- právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.: OU-LV-OSZP-2022/006125-004 zo dňa 19.05.2022,

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2022/015550-006 zo dňa 15.11.2022,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „SKV Levice, smer Podlužany“,
 - schválený doplnok k prevádzkovému poriadku „Hronské Kosihy-obecná kanalizácia“,
 - po-realizačné geodetické zameranie,
 - protokol o tlakovej skúške vodovodu,
 - zápis o funkčnosti vyhl'adávacieho vodiča,
 - protokol o skúške vodotesnosti kanalizácie.
4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Var. symbol: číslo zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa spolu s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Odovzdanie a prevzatie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a dokumentácie je predávajúcim a kupujúcim potvrdené podpísaním tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy kupujúceho.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z tváromiestnej obhliadky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah

tejto zmluvy je možné len formou písomných **dotatkov**, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia **obecného zastupiteľstva**, ktorým schválilo prevod vlastníctva k predmetu zmluvy za podmienok **uvedených** v tejto zmluve.

V Hronských Kosihách dňa **15-06-2023**

V Nitre dňa **15-06-2023**

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



ZÁPADOSLOVENSKÁ
KREMAČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
KREMAČNÁ ZÁHRADNICA
KREMAČNÁ
-5-

rek
renera

Výpis z Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Hronských Kosihách na svojom 3. plánovanom zasadnutí konanom dňa 27.04. 2023

B. s c h v a ľ u j e

1. Program rokovania

2. Zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

odpredaj majetku obce – vodohospodársky majetok obce Hronské Kosihy, vlastnícky podiel 1/1 – verejný vodovod a verejná kanalizácia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 1 Eur /slovom : jedno euro/ kupujúcej Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 550 949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Technické parametre predmetu odpredaja - verejný vodovod a verejná kanalizácia :

VODOVOD

- 1a) SO 02 Verejný vodovod , Pasienky 2
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 323 m
- Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 12 ks

- 1b) SO 02 Vodovod, Kamenný most
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 298 m
- Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 21 ks

KANALIZÁCIA

- 1a) SO 03 Verejná kanalizácia, Pasienky 2
- vetva „B1-3-2“ PVC-U DN 300 – 218,0 m
- Odbočky kanalizačných prípojok v počte 12 ks
- 1b) SO 03 Kanalizácia, Kamenný most
- tlakové kanalizačné potrubie HDPE D 90 – 303 m
- kanalizačné odbočenia v počte 21 ks
- gravitačný ukludňovací úsek PVC DN 300 – 2 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je obec Hronské Kosihy, a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.

3. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

odpredaj majetku obce – vodohospodársky majetok obce Hronske Kosihy, vlastnicky podiel 1/1 – verejný vodovod a verejná kanalizácia z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 1 Eur /slovom : jedno euro/ kupujúcej Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a s., IČO: 36 550 949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Technické parametre predmetu odpredaja - verejný vodovod a verejná kanalizácia :

VODOVOD

- 1a) SO 02 Verejný vodovod, Pasienky 2
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 323 m
- Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 12 ks

- 1b) SO 02 Vodovod, Kamenný most
- Vodovodné potrubie HDPE DN 100 – 298 m
- Pripojenia na rozvážzaciú vetvu (odbočenia) s uzáverom v počte 21 ks

KANALIZÁCIA

- 1a) SO 03 Verejná kanalizácia, Pasienky 2
- vetva „B1-3-2“ PVC-U DN 300 – 218,0 m
- Odbočky kanalizačných pripojok v počte 12 ks
- 1b) SO 03 Kanalizácia, Kamenný most
- tlakové kanalizačné potrubie HDPE D 90 – 303 m
- kanalizačné odbočenia v počte 21 ks
- gravitačný ukladňovací úsek PVC DN 300 – 2 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je obec Hronske Kosihy, a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.

C. doporučuje starostovi obce

1. uzavrieť kúpnu zmluvu s kupujúcim – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 550 949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Obecné zastupiteľstvo v Hronských Kosihách na svojom 3. plánovanom zasadnutí prijalo
Uznesenie číslo 3/2023 - OZ

Vyhotovil : Jozef Senesi
V Hronských Kosihách, 28.4.2023

