

## Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení vyhl. č. 121/2002 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a príslušnými ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a jeho vykonávacích predpisov a v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a so Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK schválenými uznesením Zastupiteľstva BBSK.

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Školský internát  
**Sídlo:** Ul. J. Švermu 1736/14, 960 78 Zvolen  
**Zastúpená:** Mgr. Jana Stašáková - riaditeľka ŠI  
**IČO:** 00163791  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Čísla účtov:** 7000405747/8180  
7000395067/8180  
**Registrácia:** Domov mládeže bol zriadený Zriaďovacou listinou číslo 2002/002727 s účinnosťou od 01.07.2002 a premenovaný na Školský internát dodatkom č. 2 k zriaďovacej listine (ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Rozvojová agentúra Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.  
**Sídlo:** Námestie SNP 14585/1, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** PaedDr. Janka Pálková, PhD. - riaditeľka  
**IČO:** 51744422  
**DIČ:** 2120807117  
**IBAN:** SK7575000000004014251546  
**Registrácia:** Rozvojová agentúra Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o. je zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica dňa 22.05.2018 pod registračným číslom OVVS/NO-7/2018

### II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva do dočasného nájmu nájomcovi časť svojho majetku – pozemky o výmere 11,5 m<sup>2</sup> na parcele č. 2729/1 za účelom parkovania osobných motorových vozidiel v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod. - 18.00 hod..

### **III. Doba nájmu**

Zmluva o nájme pozemkov sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.06.2023 do 31.05.2024.

### **IV. Úhrada za nájom a finančné dojednania**

Výška úhrady za nájom pozemku je stanovená zmluvnými stranami takto:

11,50 m<sup>2</sup>/69,00 €/rok

1. faktúra – obdobie od 01.06.2023 – 31.12.2023 – vystavená v júni vo výške 40,25 €
2. faktúra – obdobie od 01.01.2024 – 31.05.2024 – vystavená v januári vo výške 28,75 €

Nájomné je splatné v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom na účet č. 7000405747/8180.

Nájomca uhradí prenajímateľovi za každý deň omeškania úhrady faktúry za nájomné zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.

Ak sú faktúry za nájomné neuhradené viac ako 30 dní po lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený zamedziť vstupu nájomcovi na prenajímaný pozemok.

V prípade, že je nájomca v omeškaní s uhradením faktúry za nájomné viac ako 30 dní, je to dôvod na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú momentom doručenia písomného oznámenia nájomcovi, že prenajímateľ od zmluvy odstupuje. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany nie sú si povinné vydať to, čo si navzájom plnili na základe tejto zmluvy do okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty ani nárok na náhradu škody.

### **V. Služby spojené s prenájmom**

#### **Nájomca:**

- 1) sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len na účel, na ktorý mu boli prenajaté – parkovanie osobných motorových vozidiel,
- 2) prenajatý pozemok bude užívať obvyklým spôsobom s ohľadom na ubytovaných žiakov, nebude užívať pozemok spôsobom, ktorý by vyrušoval žiakov a nebude ich ďalej prenajímať, vypožičiavať, nesmie na prenajatý majetok zriadiť záložné právo, ani inak ho zaťažovať a nemá prednostné právo na kúpu tohto majetku,
- 3) je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku prenajímateľa,

- 4) zodpovedá za škody spôsobené pri užívaní prenajatých pozemkov nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi a zabezpečí ich odstránenie na svoje náklady,
- 5) po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal.

Nájomca prehlasuje, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou bude považovať vzájomné práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tohto ustanovenia za vysporiadané a v budúcnosti si nebude uplatňovať žiadne nároky, resp. plnenia vyplývajúce z tohto ustanovenia.

## **VII. Ostatné dojednania**

Bolo dohodnuté, že:

- 1) Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej pozemok, ktorý je predmetom zmluvy prenajal. V tomto prípade je nájomca povinný vopred písomne oznámiť zámer odstúpiť od zmluvy prenajíateľovi najneskôr 1 mesiac pred plánovaným ukončením nájmu.
- 2) Prenajíateľ zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu nájmu. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Za dodržiavanie právnych predpisov a iných noriem súvisiacich s predmetom činnosti realizovanej na prenajatých pozemkoch zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný na prenajatých pozemkoch dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia a zákon č. 124/2006 Z. z. o BOZP, platné STN a príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane požiarom v znení vykonávacej vyhl. č. 121/2002 Z. z.

## **VIII. Skončenie nájmu**

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné tento nájomný pomer skončiť obojstranne dohodou a to ku dňu uvedenému v tejto dohode alebo výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu.

## IX. Doručovanie písomností

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím desiateho dňa po jej odovzdaní na poštovú prepravu bez ohľadu na to, či bola skutočne doručенá adresátovi.

## X. Záverečné ustanovenia

- 1) Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia ustanovenia zák. 116/1990Zb., príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ďalšie právne predpisy uvedené v úvode zmluvy a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 2) Ak by pri plnení tejto zmluvy došlo k rozporom, prejednávajú sa na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán v závere zmluvy podpísaných
- 3) Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnými dodatkami obojstranne podpísanými.
- 4) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
- 6) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7) Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení zmluvy doručенé druhej zmluvnej strane.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.

V mene za prenajímateľa:

V Liden ..... dňa 31.5.2023

.....  
M. .... vá  
Internát  
1736/14  
OLEN  
791  
045/536 63 63

V mene za nájomcu:

V Banskéj Bystrici ..... dňa 31.5.2023

.....  
PaedI. .... vá, PhD.  
RC  
Banskob  
Nám  
ÚRA  
maja, n. o.  
ystrica