

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

číslo ŽSK:³⁴⁵...../2023/OSMaI

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúcim predávajúcim:

Názov: Obec Kanská
Sídlo: Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská
Štatutárny orgán: Ing. Janka Stupňanová, starostka
IČO: 00648876
DIČ: 2020638972
Číslo účtu/IBAN: č. účtu: 5167520166/0900, IBAN: SK93 0900 0000 0051 6752 0166
Kontaktný e-mail: janka.stupnanova@obeckonska.sk

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
Číslo účtu/IBAN: č. účtu: 7000503670/8180, IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670
Kontaktný e-mail: predseda@zilinskazupa.sk

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. KN-E č. 2242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3883 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 817 v kat. území Kanská, obec Kanská, okres Žilina.

2. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 14/36 zo dňa 26.09.2022 schválilo nadobudnutie časti parcely pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktorý sa nachádza pod cestou III. triedy III/2108, a ktorý bude bližšie vymedzený v geometrickom pláne, do majetku budúceho kupujúceho od budúceho predávajúceho a následné zverenie tohto majetku do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR pod podmienkou, že budúci predaj časti

pozemku bude schválený Obecným zastupiteľstvom Konská. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo v Kanskej uznesením č. 72/2019 zo dňa 14.08. 2019 schválilo prevod časti pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktorý sa nachádza pod cestou III. triedy III/2108, okrem častí pozemku pod chodníkmi a zeleňou, priekopou pri chodníku za kúpnu cenu 1,- EUR. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 817 v kat. území Konská, obec Konská, okres Žilina, a to:

- k časti pozemku parc. KN-E č. 2242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3883 m²**,

okrem častí pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi, zeleňou a priekopou pri chodníku s tým, že skutočný rozsah kúpy časti pozemku bude vymedzený pri uzatváraní kúpnej zmluvy porealizačným geometrickým plánom

(ďalej len ako „*budúci predmet kúpy*“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy je vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe uvedie kupujúci variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po tom, ako budú súčasne splnené tieto podmienky:
 - a) bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený geometrický plán na zameranie prevádzanej časti pozemku,

b) predaj prevádzanej časti pozemku bude schválený ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obcou Korská a jeho nadobudnutie bude schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja.

2. Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že **v lehote do jedného mesiaca** od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na predmet budúcej kúpy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po súčasnom splnení a preukázaní podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je budúci kupujúci oprávnený aj e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
2. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci má povinnosť:
 - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci predávajúci ďalej berie na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 14/36 zo dňa 26. septembra 2022

Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Konskej č. 72/2019 zo dňa 14.08. 2019

V Konskej, dňa*26.5. 2019*.....

V Žiline, dňa**19. 06. 2023**.....

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Ing. Janka Stupňanová
starostka

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

V Ý P I S

**z uznesení ustanovujúceho zasadnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 26. septembra 2022**

Uznesenie 14/36

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

11. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

budúcu kúpu časti pozemku

- parc. KN-E č. 2242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3883 m²,

zapísanú v prospech vlastníka: Obec Konská, Školská ulica 410/2, 013 13 Konská,
IČO: 00648876, na LV č. 817 v k. ú. Konská, obec Konská, okres Žilina,

budúcemu kupujúcemu:

- **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ,**

ktorá sa nachádza pod cestou III. triedy III/2108 za kúpnu cenu 1,00 € stanovenú dohodou.



Ing. Erika Juríneva
Predsedníčka



Žilina 14. júna 2023

**Výpis z uznesenia č. 72/2019
zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Konskej,
ktoré sa konalo dňa 14.08.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Konskej v súlade so Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **Uznesením číslo 72/2019 zo dňa 14.08.2019**

schvaľuje

budúci prevod častí pozemkov v katastrálnom území Kanská:

časť parcely KN-C 2069/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m² zapísaná na LV č. 817,

časť parcely KN-E 2335/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² zapísaná na LV č. 817,

časť parcely KN-E 2335/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m² zapísaná na LV č. 817 a

časť parcely KN-E 2242/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3883 m² zapísaná na LV č. 817 vo vlastníctve Obce Kanská, pod preradeným úsekom cestnej komunikácie I/64, ktorý po usporiadaní cestnej siete prevezme Žilinský samosprávny kraj do svojho vlastníctva ako cestu III. triedy, okrem častí pozemkov pod chodníkmi a zeleňou, priekopou pri chodníku, ktoré ostanú vo vlastníctve Obce Kanská po skutočnom zameraní a vytvorení nových KN-C parciel, ktoré budú oddelené a zamerané geometrickým plánom do majetku Žilinského samosprávneho kraja od predávajúceho: Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská, IČO: 00648876 za kúpnu cenu spolu vo výške 1,00 euro.

V Konskej, dňa 15.08.2019


Ing. Janka Stupňanova
starostka obce

