

KÚPNA ZMLUVA

č. 406/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Zoltán Misák, rod. Misák, Mgr., nar. _____, r.č.

Trvale bytom:

Štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 1165, parc. č. 1585/2 – záhrada o výmere 126 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 30/40
 - na LV č.1165, parc. č.1586/1 – záhrada o výmere 200 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 30/40
 - na LV č. 1165 , parc. č.1586/2 – záhrada o výmere 85 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 30/40
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 924,75 eur (slovom: deväťstodvadsaťštyri eur sedemdesiatpäť eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 87/2023 zo dňa 28.2.2023.
Zároveň bude predávajúcemu preplatená odmena notára a súdny poplatok za dedičské konanie spolu vo výške 58,10 eur.
Kúpna cena 924,75 eur bude zaplatená predávajúcemu poštovou poukážkou na adresu po podpise tejto kúpnej zmluvy. Poštovou poukážkou na adresu bude zaplatená aj

odmena notára a súdny poplatok spolu vo výške 58,10 eur.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 20.06.2023



.....
predávajúci
Zoltán Misák

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

