

Dohoda o urovnaní

Na strane vlastníka:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK
Osoba oprávnená konať za UK: prof. RNDr. Viktor Bielik, PhD. – na základe
poverenia zo dňa 01.03.2023, číslo poverenia ÚLP 1663/2023
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):

Názov správcu majetku:

Univerzita Komenského v Bratislave
Fakulta telesnej výchovy a športu
Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69
Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Viktor Bielik, PhD.
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 2669
Kontaktná osobnosť: PhDr. Ing. Igor Václav, PhD., tajomník fakulty,
, igor.vaclav@uniba.sk

(vlastník a správca ďalej spolu ako „vlastník“)

Na strane užívateľa :

Obchodné meno: GRYF MEDIA, s.r.o.
Sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica
Zastúpená: Ing. Róbert Magát - konateľ
IČO: 36 382 884
DIČ: 2020097816,
IČ DPH: SK7020000306
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: sro (vložka č. 113701/L)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu vo forme IBAN: SK20 5600 0000 0003 0256 3001
Kontakt: Miroslav Tauber,
e-mail: tauber@gryf.sk

(vlastník a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto **dohodu**.

Čl. 1

Predmet dohody o urovnaní

- 1) Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi vlastníkom a užívateľom z titulu bezzmluvného užívania nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na parcele registra C č. 3175/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na LV č. 727 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ba za účelom umiestnenia 1ks reklamnej stavby typu bigboard – samostatnej nosnej konštrukcie na reklamné zariadenie, (ďalej spoločne len „reklamná stavba“).
- 2) Stručný popis reklamnej stavby: reklamné zariadenie typu bigboard s dvoma reklamnými plochami rozmerov 9,6 x 3,6 m umiestnenými do tvaru V. Hlavným nosným prvkom bigboardu je kruhový oceľový stĺp prikotvený k základu. Oceľová nosná konštrukcia bigboardu je ukotvená do obdĺžnikovej betónovej pätky pôdorysných rozmerov 5,0 x 3,0 m a výšky 2,5 m pomocou 16 kotevných skrutiek M 48 x 3 mm s kotevnými hlavami, rovnomerne rozmiestnenými po obvode príruby stĺpa.
- 3) Reklamná stavba uvedená v ods. 1 je vyznačená na situačnom pláne, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto dohody. Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 727 tvorí **prílohu č. 2** tejto dohody.

Čl. 2

Skutkový stav

- 1) Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv a povinností medzi vlastníkom a užívateľom v čase od 01.01.2023 až do 31.12.2023 a vypratanie pozemku, nakoľko užívateľ užíval časť pozemku uvedenú v čl. 1 tejto dohody v čase od 1.1.2023 až do 31.12.2023 bez právneho titulu.

Čl. 3

Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

- 1) Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody urovnajú nasledovne:

Vlastníkovi vzniklo právo voči užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na základe bezzmluvného užívania časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto dohody za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023, na zaplatenie finančnej čiastky vo výške 4.500,- eur.

- 2) Užívateľ uznáva, že bezodplatne užíval časť pozemku uvedenú v čl. 1 tejto dohody, tým sa bezdôvodne obohatil a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku podľa ods. 1. tohto článku, čo do dôvodu aj výšky. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť finančnú čiastku uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet uvedený na doručenej faktúre. Čiastka bude uhradená v dvoch splátkach a to:
 - 1. splátka vo výške 2.250,- eur do 30.6.2023
 - 2. splátka vo výške 2.250,- eur do 30.11.2023
- 3) Suma za obdobie uvedené v ods. 1. tohto článku (od 01.01.2023 do 31.12.2023) sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet uvedený na faktúre. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru do 15 dní od jej doručenia na adresu svojho sídla uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 4) Ak sa užívateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry súvisiacou s touto dohodou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania podľa Občianskeho zákonníka.
- 5) Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia (bezzmluvné užívanie časti pozemku uvedeného v čl. 1 tejto dohody od 01.01.2023 do 31.12.2023) za vysporiadané.
- 6) Užívateľ sa súčasne zaväzuje do 31.12.2023 na vlastné náklady odstrániť celú reklamnú stavbu, vrátane odstránenia obdlžnikovej betónovej pätky uvedenú v čl.1. Ak užívateľ do 31.12.2023 neodstráni reklamnú stavbu, tak sa užívateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 750 € mesačne za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním.

Čl. 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných a pochybných práv a povinností účastníkov dohody.
- 2) Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného číslovaného dodatku.
- 3) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu

a účelu tejto dohody a následne v danej veci účastníci dohody čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 2.

- 5) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme vlastník a jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme užívateľ.
- 7) Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

Vdňa

Vlastník:

Užívateľ:

prof. RNDr. Viktor Bielik, PhD.
dekan FTVŠ UK

Ing. Róbert Magát
konateľ