

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0360369100/5600

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK 2020845332

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000244703/8180

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

- pozemku - parcely KN-C č. 172/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11990 m²

nachádzajúceho sa v okrese Martin, v obci Martin, katastrálnom území Martin, zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin, na liste vlastníctva č. 2766 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1/1, v správe Strednej priemyselnej školy, Novomeského 5/24, 036 01 Martin, SR.

2. Geometrickým plánom č. 82/2011 vyhotoveným dňa 20.10. 2011 Ing. Martinom Čanádym, MCgeo s.r.o., IČO: 36421651, Černík 1184/40, 038 53 Turany, autorizačne overeného Ing. Milanom Marčekom dňa 20.10.2011, úradne overeného Správou katastra Martin pod č. 863/2011 z 31.10.2011 bola :
- z parcely KN-C č. 172/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11990 m²
novovytvorená parcela KN-C č. 172/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m².
3. Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 6/14 zo dňa 12.12. 2011, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:
- **pozemku - parcele KN-C č.172/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²** (ďalej aj ako „zaťažný pozemok“) , nachádzajúcej sa v okrese Martin, v obci Martin, katastrálnom území Martin.
2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427 a oprávneným z vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti – stavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Martin dňa 12.10.2009 pod č.j. MSS-17344/2009-Ga a ev.č. 133/2009ID, postavenej na parcele KN-C č. 172/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22261 m², k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin (názov stavby: Knižnično – informačné, výpočtové a simulačné stredisko JLF UK v Martine), terajší vlastník - **Univerzita Komenského v Bratislave** , Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO:00397865.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažnom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl. v prospech oprávneného z vecného bremena:

- a) strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu NN prípojky,
- b) umožniť vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia predmetnej NN prípojky,
- c) umožniť užívanie predmetnej NN prípojky na zaťažnom pozemku a to za účelom prevádzkovania stavby „Knižnično – informačné, výpočtové a simulačné stredisko JLF UK v Martine“ oprávneným z vecného bremena.

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin.
5. Vecné bremeno uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške **160,00 €** (slovom: jednošesťdesiat Eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600**, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. alebo v hotovosti v sídle povinného z vecného bremena.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena a tento podáva aj návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 10 dní od realizácie úhrady odplaty podľa ustanovenia Čl. IV tejto zmluvy.
2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin s týmto zápisom:

Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok - parcela KN-C č. 172/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO:37 808 427

v správe: Stredná priemyselná škola, Novomeského 5/24, 036 01 Martin, SR.

Časť C LV (ŤARCHY)

Povinnosť povinného z vecného bremena - Žilinského samosprávneho kraja, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika, IČO:37 808 427 strpieť na zaťaženom pozemku – parcele KN-C č. 172/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu NN prípojky, umožniť vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia predmetnej NN prípojky, umožniť užívanie predmetnej NN prípojky na zaťaženom pozemku a to za účelom prevádzkovania stavby „Knižnično – informačné, výpočtové a simulačné stredisko JLF UK v Martine“ v prospech oprávneného z vecného bremena- vlastníka nehnuteľnosti – stavby č. s. na parcele KN-C č. 172/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22261 m², k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin (terajší vlastníci: Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00397865).Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy za podmienok uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade opakovaného závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
5. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2, 3 a ods. 4 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa Čl. III ods. 4 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, povinný z vecného bremena tri rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Martin podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Žiline dňa2012

V Bratislave2012

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor
Univerzita Komenského v Bratislave