

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Zástupca: JUDr. Jozef Šimko – primátor
IČO: 00319031
DIČ: 2021230398
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

(ďalej len „objednávateľ“)

Kupujúci: Di Mihálik, s.r.o
Sídlo: Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina
Zástupca: Peter Mihálik - konateľ spoločnosti
IČO: 36 393 011
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0027 9634 5256
Registračný úrad: Obchodný register Okresného súdu Žilina v oddiel Sro vo vložke číslo: 12316/L

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 26/2023 zo dňa 21.03.2023 a ktorá bola vyhlásená dňa 15.05.2023.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho za podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve predat' drevnú hmotu v objeme 5 900 m³ a záväzok kupujúceho túto drevnú hmotu kúpiť za kúpnu cenu vo výške, ktorá bola touto kúpnu zmluvou dohodnutá za technickú jednotku.
2. Predávajúci umožní kupujúcemu realizáciu ťažby dreva do 31.12.2023.
3. Miestom vykonania prác sú Mestské lesy Rimavská Sobota, parcela registra C - KN č. 963, parcela registra C - KN č. 2314, parcela registra C - KN č. 3650/1. Spomínané parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Tomašová, Rimavská Sobota, Gemerček a sú evidované na liste vlastníctva č. 2674, č. 2959 a č. 69, vedeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena bola stanovená na základe najvýhodnejšej ponuky ponúknutej kupujúcim v rámci verejnej obchodnej súťaže, a to vo výške **102,00 €** s DPH za **1 m³**, čo za 5900 m³ predstavuje celkovú sumu – **601 800 €**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prvú polovicu kúpnej ceny najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy a druhú polovicu kúpnej ceny uhradiť po určenom množstve vyťaženej drevnej hmoty - 2500 m³ do 10 dní.
3. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho číslo SK02 0200 0000 0000 2902 9392, variabilný symbol VS: 1272023.

Článok IV.

Nápravu škôd, zábezpeka

1. Kupujúci berie na vedomie, že pri začatí realizácie ťažby a vystavení súhlasu na ťažbu odborných lesným hospodárom, bude vyhotovený preberací protokol s fotodokumentáciou jednotlivých lesných porastov a lesných ciest ako podklad na kontrolu stavu lesných porastov a lesných ciest pred ťažbou a po ťažbe drevnej hmoty.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady vyčistiť od zvyškov po manipulácii, po odvoze dreva resp. inej činnosti prístupové cesty, hlavné cesty, odvozné miesta, približovacie linky a pod. a uviesť do pôvodného stavu.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že spolu s prvou splátkou kúpnej ceny zloží zábezpeku vo výške 5% z celkovej vysúťaženej sumy, čo predstavuje sumu **30 090 €**, na prípadné škody na lesných porastoch a prístupovej cestnej sieti spôsobené ťažobnou alebo akoukoľvek inou činnosťou. Kupujúci sa zaväzuje poukázať zábezpeku v sume 30 090 € na účet predávajúceho číslo SK63 0200 0000 3500 2902 9392, variabilný symbol VS: 1272023.
4. Nápravu škôd v lesných porastoch a na lesných cestách spôsobené ťažobnou alebo inou činnosťou musí kupujúci vykonať najneskôr do 90 dní od ukončenia ťažby. Ak tak kupujúci neurobí, prepadne zábezpeka v prospech predávajúceho.
5. Po ukončení ťažby a vykonaní nápravy škôd v lesných porastoch, na lesných komunikáciách a skladoch spôsobených ťažobnou alebo inou činnosťou a po ich uvedení do pôvodného stavu v lehote podľa ods. 4 tohto článku, bude táto zábezpeka kupujúcemu vrátená najneskôr do 30 dní od vykonania nápravy škôd.

Článok V.

Záväzky kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevzatie pracoviska pred začatím prác na základe súhlasu na ťažbu.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť kompletne spracovanie, ktoré zahŕňa vyhľadanie vyznačených stromov, ťažbu, približovanie, manipuláciu, ukladanie, odvoz drevnej hmoty nad 7cm hrúbky.
3. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie zvyškov po ťažbe (nehrubia) vo vybraných porastoch na základe rozhodnutia odborného lesného hospodára.

4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vykonanie výrubu stromov, ktoré označí odborný lesný hospodár.
5. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vykonanie približovania dreva s dôrazom na minimálne poškodenie existujúceho porastu.
6. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť ošetrovanie poškodených stojacich stromov po ťažbe a približovaní.
7. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odovzdanie pracoviska po skončení prác odbornému lesnému hospodárovi.
8. Kupujúci je povinný uskutočňovať odvoz vyťaženej drevnej hmoty z jednotlivých odvozných miest len vo vývozných dňoch, ktoré určí predávajúci.
9. Všetky práce budú prebiehať pod dozorom odborného lesného hospodára predávajúceho.

Článok VI.

Meranie drevnej hmoty

Meranie drevnej hmoty vykoná kupujúci za prítomnosti odborného lesného hospodára a povereného zamestnanca MsÚ RS a to takto:

1. Na zisťovanie objemu guľatiny sa použije STN 480009 – “Tabuľky objemu guľatiny bez kôry podľa stredovej hrúbky meranej s kôrou”.
2. Meranie dreva sa vykoná podľa STN 480050 - “Surové drevo – základe a spoločné ustanovenie pre jeho výrobu a dodávky”. Meranie a zaokrúhľovanie strednej hrúbky sa bude realizovať v zmysle Nariadenia vlády SR č. 86 o klasifikácii surového dreva zo dňa 16.februára 2005”. V hrúbkovom stupni je stredný priemer uvádzaný s kôrou.
3. Kupujúci je povinný vykonať meranie dreva vždy po uložení dreva na odvoznom mieste a pri odvoze dreva, vždy za prítomnosti odborného lesného hospodára a povereného zamestnanca MsÚ RS.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak kupujúci nedodrží ktorýkoľvek zo svojich záväzkov vyplývajúcich mu z kúpnej zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch rovnopisoch, z toho 2 obdrží kupujúci a 2 predávajúci.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

Di Mihálik, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko v.r.
primátor mesta

Peter Mihálik v.r.
konateľ