



247/2023

DODATOK Č. 1
ku Zmluve o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj v súlade s prijatým
Uznesením MsZ č. 85/2023 zo dňa 27.04.2023 v Moldave nad Bodvou

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Moldava nad Bodvou**
Sídlo : Mestský úrad Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny zástupca : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00324451
Bankové spojenie : banka VÚB a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0000 2552 2542

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Názov : **KOLKÁREŇ SaŠ s.r.o.**
Sídlo : Tehelná 22, 045 01 Moldava nad Bodvou
zástupca : Štefan Sačko, konateľ
IČO : 47 321 130
DIČ : 2024074316

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

Čl. I
Úvodné ustanovenia

V súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie č. konania V 674/2023 k. ú Moldava nad Bodvou zo dňa 14.06.2023 zmluvné strany prijímajú tento dodatok č. 1 ku zmluve o zriadení vecného bremena.

Opravuje sa :

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Moldava nad Bodvou:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m²)	LV č.
Moldava nad Bodvou	791/1 – C	Ostatná pôda	5312	3395



(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno im personam v prospech oprávneného za odplatu, ktorú uhradí oprávnený povinnému. Vecné bremeno sa zriadi na časti parcely a to na diely č. 1 druh: Ostatná plocha o výmere 114 m², ktorý vznikol geometrickým plánom z časti parcely reg.: „C“ 791/1 o výmere 5312 m² druh: Ostatná pôda evidovanej na LV č. 3395 pre kú. Moldava nad Bodvou. Celkovo záber vecného bremena teda na pozemku povinného vo veľkosti 114 m² podľa vypracovaného Geometrického plánu č. 10/2023 úradne overeného pod G1-70/2023 zo dňa 21.03.2023 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Peter BAJUS – GEO Office so sídlom: Povst. Československého ľudu 30 Košice.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

2.4. a) z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vecného bremena tak, ako to je zakreslené vo vypracovanom Geometrického plánu č. 10/2023 úradne overeného pod G1-70/2023 zo dňa 21.03.2023 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Peter BAJUS – GEO Office so sídlom: Povst. Československého ľudu 30 Košice a to na časti slúžiacich pozemkoch **vo výmere 114 m² t.j. záber vecného bremena vo veľkosti 114 m² z pozemku povinného.**

b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy podzemných inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi im personam v prospech oprávneného:

♦ odplatne jednorazovo **vo výške 740,- €** (slovom: sedemstoštyridsať eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 25.10.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363

♦ Celková odplata bude oprávneným uhradená povinnému jednorazovo a to v lehote do 30 dní, odo dňa, keď bude oprávnenému doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.

2.6. Rozsah vecného bremena je určený zakreslením v Geometrickom pláne uvedenom v článku II ods. 2.3. písm. a) tejto zmluvy a to konkrétne:

♦ dĺžkou podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú zmenami nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené na kataster nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.



povinný:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

oprávnený:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
Štefan Sáčko