

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako Občiansky zák.)

medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI: Obec Vyhne

štatutárny orgán: Mgr. Martina Kmeťová, starostka obce

Sídlo: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00 321 109, DIČ: 20211532

(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: 1. Marko Konečný

(ďalej ako „kupujúci 1“)

a

2. Ľubov Konečná,

(ďalej ako „kupujúci 2“), a (ďalej ako „kupujúci 1 a 2“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 996 a to:

- novovytvorená parcela CKN č. 1293/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² odčlenená z pôvodnej parcely CKN č. 1293 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1478 m².

2. Predávajúci predáva „kupujúcim 1 a 2“ a „kupujúci 1 a 2“ kupujú nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. I. ods. 1 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Novovytvorená parcela CKN č. 1293/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² bola určená novým GEOP 26/2023, ktorý vypracoval Ing. Martin Ondriaš – spoločnosť Gepron s.r.o., Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce dňa 27.2.2023, úradne overený dňa 24.03.2023 pod číslom G1-136/2023 (ďalej aj ako „predmet kúpy“), za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena „predmetu kúpy“, bližšie uvedeného v článku I. odsek 2. tejto zmluvy, za cenu, ktorá bola stanovená odborným stanoviskom znalca č. 41/2023 zo dňa 19.3.2023 Ing. Ľubica Marcibálová na sumu 5,60 €/m² a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Vyhne zo dňa 10.05.2023 pod uznesením č. 25/2023. „Kupujúci 1 a 2“ sú povinní uhradiť spolu s kúpnu cenou aj poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66,- € a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znalca vo výške 100,00 €. Cena spolu 485,20 €. slovom štyristoosemdesiatpäť euro a dvadsať centov.
2. „Kupujúci 1 a 2“ sa zaväzujú zaplatiť celkovú kúpnu cenu do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak „kupujúci 1 a 2“ nezaplatia kúpnu cenu v čase dohodnutom v odseku 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy,
 - b) vo vzťahu k predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,
 - d) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby,
 - e) sa nezaviazal podniknúť žiadny z úkonov špecifikovaných v písm. c) a d) tohto odseku,
 - f) predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady,
2. Pokiaľ sa ukáže niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení odseku 1 tohto článku zmluvy ako nepravdivé, resp. ak nebude predávajúci schopný preukázať „kupujúcim 1 a 2“ pravdivosť tohto svojho vyhlásenia, sú „kupujúci 1 a 2“ oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.
3. „Kupujúci 1 a 2“ prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádza predmet kúpy kupujú.
4. „Kupujúci 1 a 2“ vstúpia do užívania predmetu kúpy dňom uhradenia celej kúpnej ceny.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.vyhne.sk. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na „kupujúcich 1 a 2“ vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom Odborom katastra Žiar nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Odboru katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podá „predávajúci“ a správny poplatok za vklad do KN uhradí „kupujúci 1 a 2“.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).

7. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu, 2 rovnopisy sú určené „kupujúcim 1 a 2“ a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na začatie katastrálneho konania podaný na Okresný úrad, Odbor katastra v Žiari nad Hronom.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyhniach č. 7/2023 zo dňa 08.2.2023
 - Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyhniach č. 25/2023 zo dňa 10.5.2023

Vo Vyhniach, dňa 14.06.2023

Vo Vyhniach, dňa 14.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

.....
Mgr. Martina Kmeťová
starostka obce Vyhne

.....
Marko Konečný

Kupujúci č. 2

.....
Ľubov Konečná