

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“) a

Nájomca

H&H corporation s.r.o., v zastúpení konateľom Tiborom Hantákom

sídlo Melčice-Lieskové č. 54, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 46775226, DIČ: 2023562255

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 1“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1. 1. 2023 v Článku V. Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného ktorý sa od 01. 05. 2023 mení nasledovne:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi týmto spôsobom:
 - Reštauračné priestory 40,73 m² x 16,- € = 651,70 €
 - Suterén 8,4 m² x 15,- € = 126,- €
 - Sociálne priestory 23,30 m² x 9,- € = 209,70 €
 - Terasa – spevnená plocha 96,60 m² x 8,- € = 772,80 €

Ročné nájomné činí 1.760,20 € (mesačne 146,70 €).

Doplnenie bodu:

7. Inflačná doložka:

Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že bude inflácia mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 30. apríl 2023

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 30. apríl 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové



Tibor Hanták