

## Dodatok č. 2

**k Zmluve o dielo na stavebné práce č. 782/331/2022**  
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v platnom znení medzi

### I.

#### Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: dk,s.r.o.  
Adresa sídla spoločnosti: 02955 Novot' 902  
IČO: 47225548  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastúpený: Kozanák Dušan - konateľ  
Tel: +421 915 809 795  
E-mail: kozanakdusan@novot.sk  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59563  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

a

Objednávateľ:

Názov: **Obec Novot'**  
Sídlo: Novot' 285, 02955 Novot'  
Zastúpený: Ing. Dušan Jendrašík, starosta  
IČO: 00314692  
DIČ: [REDACTED]  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: [REDACTED]  
Tel: 043/5590215  
E-mail: obec@novot.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

### II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.09.2022 Zmluvu o dielo na stavebné práce č. 782/331/2022 (ďalej len „Zmluva“) ako výsledok podlimitnej zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: **„Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Novot'“**.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.10.2022 Dodatok č. 1 k tejto zmluve.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 na základe Zápisu z kontrolného dňa 22.06.2023, kde sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli na nevyhnutných prácach

## DODATOK č. 2 k ZMLUVE O DIELO

Stavebné práce pre projekt „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Novot“

naviac. Zmena Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania je v súlade s ust. § 18 ods. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej Zmluvy. Pre Objednávateľa z pohľadu hospodárnosti a efektívnosti a z objednávateľovi prístupných informácií najlepším možným riešením je dohoda s aktuálnym a vysúťaženým Zhotoviteľom.

- 2.4. Odôvodnenie: Pri realizácii projektu bolo v rozpočte naprojektovaná a rozpočtovaná výmena elektroinštalácie, čiastočne zdravotníckej a vykurovania v objekte ZŠ s MŠ. V určitých miestnostiach ako je šatňa, zborovňa a jedna trieda na 2. poschodí a miestnostiach na 1. NP konkrétne: (2.NP - miestnosti 2.11 2.18 2.24 a 1.NP -miestnosti 1.11 1.17 1.18 1.19 a 1.23) bola naprojektovaná kompletná výmena elektroinštalácie s lokálnym omietnutím v mieste rozvodov. Nakoľko sa jedná o staršiu budovu, pri rovnakých prácach realizovaných v miestnostiach s kompletnou rekonštrukciou sa zistilo, že kvalita stien a pôvodných omietok je pri výmene elektrických rozvodov a osvetlenia natoľko poškodená, že lokálne omietnutie v mieste rozvodov nie je dostatočné ani esteticky prípustné a je potrebná kompletná modeláž omietok, vrátane škrabania pôvodných plôch, soklov a malieb v celom rozsahu. Na základe tohto zistenia sa v rámci kontrolného dňa - Zápis č. 1 z 22.06.2023 a návrhu rozpočtu na dodatočné stavebné práce zhotoviteľ s objednávateľom - obcou na odporúčania staveného dozoru a projektanta PD dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k zmluve o dielo, navýšenie ceny diela podľa prílohy č. 1 - stavebné práce navyše ako kompletne neoprávnené výdavky v projekte spolufinancované EÚ „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Novot“.

### III.

#### Predmet dodatku

- 3.1 Predmetom dodatku je zmena rozpočtu a navýšenie ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli na navýšení ceny diela v súlade s bodom 5.3 článku V. Zmluvy v rozsahu o navyše práce podľa rozpočtu navyše prác tvoriaceho prílohu č. 1. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva sa mení v článku V. Cena za dielo, na nové znenie bodu 5.1.:

Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

celková zmluvná cena bez DPH 835 601,48 eur

sadzba 20 % DPH 167 120,30 eur

celková zmluvná cena vrátane DPH **1 002 721,78 eur**

jedenmilióndvetisídesemstodvadsaťjedencelasedemdesiatosem

- 3.2 Vyčíslenie navyše prác je prílohou č. 1 tohto dodatku.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

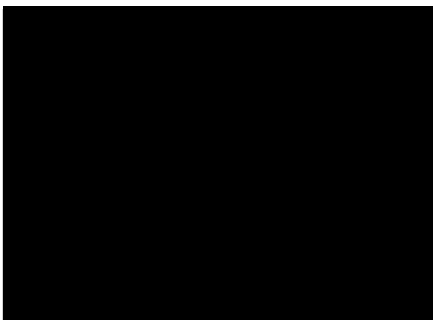
- 4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
- 4.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## DODATOK č. 2 k ZMLUVE O DIELO

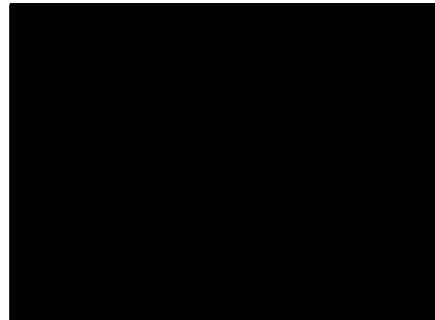
Stavebné práce pre projekt „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Novot“

- 4.3 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotovitel'.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 2 prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Novoti dňa 26.06.2023



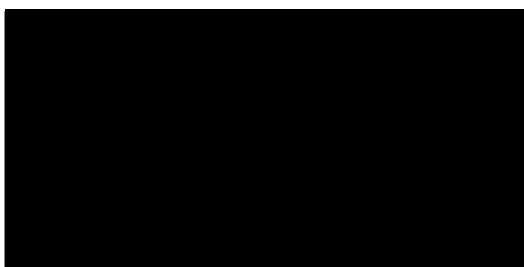
Objednávatel', Obec Novot'  
Ing. Dušan Jendrašík  
starosta obce



Zhotovitel', dk,s.r.o.  
Dušan Kozanák  
konateľ spoločnosti

### Prílohy Dodatku č. 1:

Príloha č. 1 – Rozpočet stavebných prác navyiac





**Príloha č. 1**

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Stavba:

ZŠ a MŠ Novot', stavebné úpravy a prístavba

Objekt:

03 - Úpravy existujúcich priestorov a rozšírenie MŠ - zvýšenie kapacity

Časť:

03.01 - Stavebné práce

Úroveň 3:

**03.01.04n - Dokončovacie práce - interier**

JKSO:

Miesto: Novot' okres Námestovo

KS:

Dátum: 23.06.2023

Objednávateľ:

Obec Novot', č.285, 029 55 Novot'

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

dk, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Jozef Kuchťák

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ľuboš Caban

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**30 441,27**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	30 441,27	20,00%	6 088,25

**Cena s DPH**

**v EUR**

**36 529,52**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ a MŠ Novot', stavebné úpravy a prístavba

Objekt:

03 - Úpravy existujúcich priestorov a rozšírenie MŠ - zvýšenie kapacity

Časť:

03.01 - Stavebné práce

Úroveň 3:

**03.01.04n - Dokončovacie práce - interier**

Miesto:

Novot' okres Námestovo

Dátum:

23.06.2023

Objednávateľ:

Obec Novot', č.285, 029 55 Novot'

Projektant:

Ing. Jozef Kuchťák

Zhotoviteľ:

dk, s.r.o.

Spracovateľ:

Ľuboš Caban

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**30 441,27**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**24 266,88**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

17 806,90

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 152,38

99 - Presun hmôt HSV

307,60

### PSV - Práce a dodávky PSV

**6 174,39**

784 - Malby

6 174,39

# ROZPOČET NAVIAC PRÁC

Stavba:

ZŠ a MŠ Novot', stavebné úpravy a prístavba

Objekt:

03 - Úpravy existujúcich priestorov a rozšírenie MŠ - zvýšenie kapacity

Časť:

03.01 - Stavebné práce

Úroveň 3:

**03.01.04n - Dokončovacie práce - interier**

Miesto:

Novot' okres Námestovo

Dátum:

23.06.2023

Objednávateľ:

Obec Novot', č.285, 029 55 Novot'

Projektant:

Ing. Jozef Kuchťák

Zhotoviteľ:

dk, s.r.o.

Spracovateľ:

Luboš Caban

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**30 441,27**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				24 266,88
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				17 806,90
1	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	329,290	3,00	987,87
2	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	329,290	8,25	2 716,64
3	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	329,290	3,65	1 201,91
4	K	611460383.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	329,290	8,49	2 795,67
5	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	516,870	2,08	1 075,09
6	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	516,870	7,89	4 078,10
7	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	516,870	2,73	1 411,06
8	K	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	516,870	6,85	3 540,56
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 152,38
9	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	329,290	3,05	1 004,33
10	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	329,290	4,29	1 412,65
11	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	103,960	5,33	554,11
12	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	194,960	2,31	450,36
13	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	329,290	3,71	1 221,67
14	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	516,870	2,92	1 509,26
D	99		Presun hmôt HSV				307,60
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,672	35,47	307,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 174,39
D	784		Maľby				6 174,39
16	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	329,290	1,10	362,22
17	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	846,160	0,12	101,54
18	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	846,160	0,96	812,31
19	K	784430030.S	Maľby akrylátové tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	639,412	3,26	2 084,48
20	K	784463221.S	Štrukturovaný povrch s olejovou resp syntetickou farbou na stenách, schodisku na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	206,748	13,61	2 813,84

