

Zmluva o výpožičke
uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Rímskokatolícka cirkev, Rožňavská katedrálna kapitula**
Sídlo: Námestie baníkov 27, 048 01 Rožňava
IČO: 42 327 857
DIČ: 2024097449
IČ DPH: SK2024097449
č. účtu, IBAN: SK29 0200 0000 0032 9003 1457
konajúci: Mgr. Jozef Markotán, veľprepošt
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

Vypožičiavateľ: **Mesto Rožňava**
Sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO: 00328758
DIČ: 2020937116
č. účtu, IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582
V mene koná: Michal Domik, primátor

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spolu s **požičiavateľom**“ aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet výpožičky

2.1) Požičiavateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor na LV č. 6270 pre okres Rožňava, obec Rožňava, kat. úz. Rožňava ako zastavaná plocha a nádvorie na parcele C KN č. 94 s celkovou výmerou 864 m², s budovou so súp. č. 48, nachádzajúca sa na Námestí baníkov 22 v Rožňave (stavba ďalej ako „Kánonický dom“). **Predmetom výpožičky je len prístrešok pri kotolni.** Fotodokumentácia priestoru – prístrešku je súčasťou zmluvy.

2.2) Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi nehnuteľnosť do **dočasnej výpožičky** za ďalej dohodnutých podmienok. Konkrétne ide o časť prístrešku o výmere cca 10 m², ktorý sa nachádza vo dvore za nehnuteľnosťou.

Článok III.
Účel výpožičky

3.1) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, a to pre **skladovanie pivných setov (8 stolov a 30 lavíc z pivných setov, stan a jeden stojan s dvomi stoličkami v priestoroch pod prístreškom).**

Článok IV. Doba výpožičky

4.1) Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 30. 6. 2023 do 9. 9. 2023.**

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Vypožičiavateľ je povinný

1. vypožičané nehnuteľné veci bližšie popísané v Článku I. tejto zmluvy užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol alebo ktorému obvykle slúži; je povinný chrániť ich pred poškodením, stratou alebo zničením a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu požičiavateľa,
2. dodržiavať všetky platné právne predpisy k zabezpečeniu protipožiarnej ochrany a ochrany životného prostredia a osôb,
3. je povinný umožniť prístup požičiavateľovi na kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok,
4. nie je oprávnený prenechať vypožičané nehnuteľné veci alebo ich časť do výpožičky alebo podnájmu tretím osobám,
5. starať sa o to, aby na predmete výpožičky popísanej v Článku II. tejto zmluvy nevznikla škoda,
6. vypožičiavateľ zodpovedá za vzniknutú škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s účelom výpožičky.

B. Požičiavateľ je povinný :

1. Odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Článok VI. Náhrada škody

6.1) Vypožičiavateľ je povinný nahradiť požičiavateľovi všetky prípadné škody na predmete výpožičky, ktoré vzniknú v súvislosti s výpožičkou.

Článok VII. Skončenie zmluvy

Zmluvu možno skončiť:

- a) uplynutím doby trvania výpožičky,
- b) písomnou dohodou,
- c) výpoveďou zo strany požičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená vypožičiavateľovi.
- d) výpoveďou zo strany vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená požičiavateľovi,
- e) odstúpením zo strany požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že požičiavateľ vypožičiavateľa na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil

a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené vypožičiavateľovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane požičiavateľ a 2 dostane vypožičiavateľ.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ

Mgr. Jozef Markotán
veľprepošt
Rímskokatolícka cirkev,
Rožňavská katedrálna kapitula

Michal Domik
primátor