

Nájomná zmluva na prenájom pozemku č. 358/2023.

I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vrábľe v zastúpení primátorom
Mgr. Viktorom Némethom
IČO : 308 641
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK18 5600 0000 0022 0046 6007
2. NÁJOMCA : Stanislav Dubský
so sídlom: 831 07 Bratislava-Vajnory, Tomanová 85
IČO : 13 984 837

uzatvárajú zmluvu o nájme podľa §-u 663 Občianskeho zákonníka za týchto podmienok :

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve pozemok zapísaný na LV č. 2298, k. ú. Vrábľe – parc. č. 43/1 o výmere 54219 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorého časť o výmere 1612 m² (parkovisko oproti hotelu Ro-gal) dáva do prenájmu nájomcovi.
2. Pozemok sa dáva do prenájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania technicko - zábavných zariadení(d'alej len TZČ).

III. Doba podnájmu

Predmet zmluvy sa dáva do prenájmu v dňoch 23.- 24.6.2023. Prevádzkovanie TZČ môže trvať max. do 22.00 hod.

IV. Cena podnájmu

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu je stanovené dohodou a činí 800 € (slovom osemsto Eur).
2. Nájomné je splatné najneskôr v deň začatia prenájmu v pokladni MsÚ Vrábľe alebo prevodom na účet s variabilným symbolom č. **1922310358**

V. Ostatné dojednania

1. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet zmluvy na účel uvedený v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
2. Nájomcovia zodpovedajú za prípadné škody a závady, ktoré by v čase nájmu používaním a zneužívaním vznikli na predmete nájmu.

3. Nájomcovia po skončení nájmu sú povinní uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady a udržiavať poriadok v okolí prenajatého priestranstva.
4. Požiarno – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarnou ochranou sú povinní zabezpečiť si nájomcovia.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení dať prenajatú vec do ďalšieho prenájmu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zúčastnenými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vrábľoch, dňa 21.6.2023

