

KÚPNA ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Alena GLITTOVÁ** rod. Soroková, nar., r.č. trvale bytom Vyšný Tvarožec , 086 02, občan SR
 2. **Ján SOROKA** rod. Soroka, nar. r.č., trvale bytom Bardejovská Nová Ves
ďalej v zmluve tiež ako „Predávajúci“
- a
3. **Obec Nižný Tvarožec**, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO: 00 322 440, zastúpená starostkou Bc. Danou Karnišovou, nar., r.č..... trvale bytom Nižný Tvarožec 9
ďalej v zmluve tiež ako „Kupujúca“

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúcisiu podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - parcely vedenej v k.ú. **Nižný Tvarožec v LV 451 ako EKN 2/1 ostatná plocha o výmere 1279m²** Alena Glittová s vlastníctvom pod B 8 v 32/192inách a Ján Sorokas vlastníctvom pod B 9 v 32/192inách.

Ďalej v zmluve tiež ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci **sa zaväzujú odovzdať t.j. predat'** Kupujúcej do jej vlastníctva svoje podiely na *Prevádzanej nehnuteľnosti* za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplataenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.
2. Kupujúca **sa zaväzuje prevziať t.j. kúpiť** od Predávajúcich *Prevádzanú nehnuteľnosť* do svojho vlastníctva za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplataenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 16.5.2023 vypracovaným Ing. Miroslavom Lissým bola stanovená **jednotková všeobecná hodnota Prevádzanej nehnuteľnosti 10,57 Eur/m²**. Na základe uvedeného, zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10,57 Eur za m² Prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúca sa zaväzuje **predávajúcej Alene Glittovej** uhradiť za jej podiel, na ktorý pripadá 213,17m² **kúpnu cenu 2253,21 Eur** jednorazovo bezhotovostným vkladom na jej bankový účet lehote 7 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúca sa zaväzuje **predávajúcemu Jánovi Sorokovi** uhradiť za jeho podiel, na ktorý pripadá 213,17m² **kúpnu cenu 2253,21 Eur** jednorazovo bezhotovostným vkladom na jeho bankový účet v lehote 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasujú, že na *Prevádzanej nehnuteľnosti* neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili Kupujúcej riadne ju užívať, neuplatňuje si na ňu vlastnícke ani iné obdobné právo tretia osoba, nie je predmetom súdneho konania ani iného konania, predmetom ktorého by bolo vlastnícke či užívacie právo k nej.

2. Predávajúci vyhlasujú, že *Prevádzaná nehnuteľnosť* nemá iné vady, na ktoré by mali Kupujúcu osobitne upozorniť a ktoré by jej bránili riadne ju užívať.
3. Kupujúca vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámila s *Prevádzanou nehnuteľnosťou*, jej polohou, pozná jej technický a právny stav a v takomto stave má záujem ju nadobudnúť.
4. Kupujúca vyhlasuje, že kúpa „Prevádzanej nehnuteľností“ bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Tvarožec č. 33/2023 zo dňa 08.06.2023.z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkovej potreby miestnej Základnej školy.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru o jeho povolení. Právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu zanikne vlastnícke právo predávajúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam a vznikne vlastníctvo kupujúcej k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach.
2. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *preruší konanie* o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov tak, aby mohol byť vklad povolený.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *návrh navklad zamietne alebo rozhodne o zastavení konania* (z iného dôvodu ako podľa § 31b ods. (1) písm. b), d) a g) zák. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon), zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré viedli k zamietnutiu návrhu alebo zastaveniu konania. Pokiaľ sa nedostatok týka samotnej kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzavrieť dodatok k zmluve prípadne návrhu, prípadne novú kúpnu zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podpísať nový návrh na vklad, pričom vyzvať na uzavretie novej kúpnej zmluvy je oprávnená strana v neprospech ktorej bolo rozhodnutie vydané.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra uhradí kupujúca.
5. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Zuzanu Sarakovú, advokátku so sídlom Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, registračné číslo 7734, IČO: 521 63 971 na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra a na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní ako aj vo veci odstránenia prípadných chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.

VII. SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátkou za účelom vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, podania návrhu na vklad ako aj za účelom zastupovania v katastrálnom konaní.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením podľa § 47a Zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch – jeden pre každého z Predávajúcich, jeden pre Kupujúcu a jeden za účelom podania zápisu vkladu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov v zmluve dohodnutých. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú.

V N. Tvarožci dňa 12.06.2023

Alena Glittová

OBEC NIŽNÝTVAROŽEC

Ján Soroka