

Dodatok č. 18
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/14
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Giraltovc**e, Dukelská 75, 087 01 Giraltovc
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** **MEGA LENS, s.r.o.**, Dukelská 62/69, Giraltovc 087 01
Zastúpená: MUDr. Andrej Pribula, konateľ
IČO: 36 510 548
DIČ: 2022116019
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **37,25 €** za 1 m² ročne za obchodné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **904,40 €** za celý rok (37,25 € x 18,28 m² + 15,13 € x 14,77 m²) x 0,4). Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **361,76 €**.
- 4.2. Upravuje sa výška štvrtročného nájomného , čo činí čiastku **90,44 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	35,00 € štvrtročne
b) teplo a teplá voda	72,56 € štvrtročne
c) vodné, stočné	6,00 € štvrtročne
d) upratovanie spoločných priestorov	12,00 € štvrtročne
e) vývoz TKO	12,00 € štvrtročne
Spolu	137,56 € štvrtročne

- 5.4. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru, čo činí čiastku **228 €**.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7 2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciah, dňa 12.06.2023

V Giraltovciah, dňa 13.6.2023



Prenajímateľ:
Mesto Giraltovc
PSČ 087 01
-9-

Nájomca:

U