

Dodatok č. 19
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2001

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **ECS SLUŽBY s.r.o.**
Staromlynská 29 , Podunajské Biskupice
821 06 Bratislava
IČO : 31 391 729

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3, 4 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - kancelárske priestory	ročne	48,89 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,13 €
kancelárske priestory	13,40 m ² x 48,89 €/m ²	= ročne	705,06 €
ostatné priestory	3,30 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	58,75 €
		ročne	705,06 €
		mesačne	58,75 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov 360,00 €
- vodné, stočné 90,00 €
- zrážková voda 20,00 €
- vývoz TKO 112,00 €
- elektrická energia 925,00 €
- upratovanie spoločných priestorov..... 100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch 16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 623,00 €** ročne, **mesačne 135,25 €**.
Odber el.energie je určený paušálne na 1300 kWh ročne.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby

194,00 €

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.6.2023

V dňa 21.6.2023

Prenajímateľ:



Nájomca:

