

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2022/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovice, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Spojená škola internátna
Partizánska 52, 089 01 Svidník
IČO : 42090211

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.2, 4.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovice a o mieru inflácie:

Spojená škola internátna	140,35 m ²	x	15,23 €/m ² /rok	2 137,53 €
SPOLU	140,35 m²			2 137,53 €

Výška zálohových platieb za nájom za mesiac: 178,13 €

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **178,13 €** za mesiac na účet prenajímateľa.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

vykurovanie priestorov	4 200,00 €
vodné stočné	650,00 €
zrážková voda	110,00 €
vývoz TKO	92,00 €
elektrická energia	1 146,52 €
revízie el.zariadení v spol.priestoroch	16,00 €
SPOLU	6 214,52 €
Výška zálohových platieb za služby za mesiac:	517,88 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je **696,00 €**.
Odber el.energie je určený paušálne na 1 500 kWh ročne.

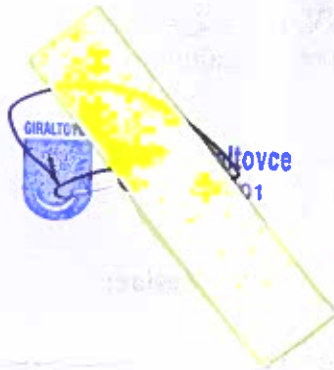
3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť tento dodatok spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia dodatku je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak tento dodatok nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.06.2023

V Svidnucku, dňa 21.06.2023

Prenajímateľ:



Nájomca:

