

Dodatok č. 15
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/12
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: PROTETIKA, a.s., Bojnická 10, 823 65 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ľubomír Pišteň, podpredseda predstavenstva
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva
IČO: 31 322 859
DIČ: SK 2020494652
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **744,84 €** za celý rok (45,40 € x 14,25 m² + 15,13 € x 6,47 m²). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (1 pracovné dni v týždni) 0,2. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **150 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **12,50 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	16,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	32,00 € mesačne
c) vodné, stočné	3,00 € mesačne
d) upratovanie	7,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,50 € mesačne
f) nájomné za hnuťelné veci	1,00 € mesačne
Spolu za služby	62,50 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **75 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06.2023

V Giraltovciach, dňa 19.6.2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce
PSČ 087 01

-3-

Nájomca:



BRATISLAVA