

Dodatok č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2013/1
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpený: Ing. Pavlom Tchurikom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca : UROLMED,s.r.o., Vojenská 1332/1, 040 01 Košice
Zastúpená: MUDr. Richard Bartl, konateľ
IČO: 44 275 692
DIČ: 20 226 555 80
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **45,40 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory a **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **2629,93 €** za celý rok (45,40 € x 49,18 m² +15,13 € x 26,25 m²) Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (2 pracovné dni v týždni) 0,4. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **1051,97 €**.
- 4.1. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **87,66 €** na účet prenajíateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	42,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	83,34 € mesačne
c) vodné, stočné	4,00 € mesačne
d) upratovanie	17,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,00 € mesačne
Spolu za služby	149,34 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **237 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06.2023

V Giraltovciach, dňa 12.6.2023

Prenajíateľ:



Mesto Giraltovce
PSČ 087 01
-3-

