

**Zmluva o nájme Zimného štadióna v Martine  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Správa športových zariadení Mesta Martin, príspevková organizácia**

Sídlo: Gorkého 2, Martin PSČ: 036 01

IČO: 37 806 939

DIČ: 2021591770

IBAN: \_\_\_\_\_

V zastúpení: Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ

**Správa športových zariadení  
mesta Martin  
príspevková organizácia**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Dátum: 27. 06. 2023**

**a  
Evanjelická spojená škola**

M. R. Štefánika 19

036 01 Martin

Bankové spojenie \_\_\_\_\_

IČO: 42224055

DIČ: 2023664170

V zastúpení: Mgr. Jozef Sopoliga - riaditeľ

**Číslo: 20 12/2023**

(ďalej len „Nájomca“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je príspevková organizácia Mesta Martin, ktorá je oprávnená spravovať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Martin: Zimný štadión v Martine, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Gorkého 2 v Martine so súpisným číslom 1083 na pozemku parcela č. 3536 v katastrálnom území Martin, zapísanej na LV č. 2565 vedenom Správou katastra Martin.
- 1.2. Nájomca je poverený zorganizovaním kultúrneho podujatia - koncertu s názvom akcie: „Služby božie“, ktorá sa uskutoční dňa 29.6.2023 od 15:30 hod. (ďalej len „kultúrne podujatie“). Za týmto účelom si nájomca objednal u prenájomateľa prenájatie Zimného štadióna v Martine. Nájomca prehlasuje, že všetky potrebné povolenia na zorganizovanie kultúrneho podujatia obstará sám na vlastné náklady.

**II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Touto zmluvou prenájomateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania Zimný štadión v Martine na ul. Gorkého 2 za účelom usporiadania kultúrneho podujatia, ktoré sa uskutoční dňa 29.6.2023 od 15:30 hod do 19:00 hod.
- 2.2. Predmet nájmu sa nájomca a osoby, v prospech ktorých nájomca organizuje toto kultúrne podujatie, zaväzujú využiť len za účelom usporiadania tohto kultúrneho podujatia. Na iný účel než je dohodnutý smie nájomca a osoby, v prospech ktorých nájomca organizuje toto kultúrne podujatie predmet nájmu užívať len na základe vopred daného písomného súhlasu prenájomateľa.

- 2.3. Nájomca a osoby, v prospech ktorých organizuje toto kultúrne podujatie sú oprávnené využívať priestory Zimného štadióna v Martine len v rozsahu potrebnom pre uskutočnenia dotknutého kultúrneho podujatia, za týmto účelom sú nájomca resp. osoby, v prospech ktorých organizuje kultúrne podujatie oprávnení užívať aj hosťovskú šatňu č. 1 a č. 2, centrálny priestor Zimného štadióna v Martine a všetky prístupové cesty a chodby, ktorými sa možno dostať do centrálného priestoru Zimného štadióna v Martine, ako aj užívať príslušné hygienické a sociálne zariadenia.

### **III. Doba nájmu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 08.00 hod. dňa 28.6.2023 do 10.00 hod. dňa 30.6.2023.
- 3.2. Pracovníci nájomcu alebo ním poverené osoby sú za účelom zorganizovania tohto kultúrneho podujatia oprávnené od 8.00 hod. ráno dňa 28.6.2023 začať montovať aparáturu, svetelné efekty a iné zariadenia potrebné pre uskutočnenie tohto kultúrneho podujatia s tým, že po skončení tohto kultúrneho podujatia najneskôr do 10.00 hod. dňa 30.6.2023 všetky zariadenia, ktoré namontovali, alebo nainštalovali odmontovať a uviesť priestory Zimného štadióna v Martine do pôvodného stavu.

### **IV. Výška a splatnosť nájomného a nákladov na služby spojené s nájmom**

- 4.1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 700,00 Eur, ku ktorej bude ešte účtovaná príslušná sadzba DPH, v cene nájomného je zahrnutá spotreba elektrickej energie a upratovanie Zimného štadiónu v Martine po skončení kultúrneho podujatia. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na zabezpečenie zdravotnej, usporiadateľskej, bezpečnostnej a požiarnej služby, ktorých prítomnosť sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje pri takýchto kultúrnych podujatiach. Nájomné vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi vystavením faktúry po skončení kultúrneho podujatia, s dobou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi, na adresu jeho sídla podľa obchodného registra.
- 4.2. Za splnenie peňažného záväzku sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na bankový účet prenajímateľa, resp. deň úhrady príslušnej čiastky v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s peňažným plnením má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. odst. 1 má poistenú ako celok. Predmety, resp. hnutel'né veci vnesené nájomcom do predmetu nájmu si môže dať nájomca poistiť na vlastné náklady.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odstrániť závady nahlásené riadne a včas nájomcom, tak aby nájomcovi nevznikla škoda a aby mohol riadne a v súlade s touto zmluvou užívať predmet nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na ich majetku alebo zdraví počas doby nájmu.

- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do areálu Zimného štadióna v Martine v súlade s touto zmluvou a prípadnou ústnou dohodou medzi zmluvnými stranami, ktorá bližšie vymedzí práva a povinnosti zmluvných strán.

## **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, výlučne na dohodnutý účel, v súlade so zásadami riadneho hospodárenia a v súlade s právnymi predpismi, normami prenajímateľa a záväznými technickými normami.
- 6.2 Na úseku požiarnej ochrany je nájomca povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť počas doby nájmu v priestoroch Zimného štadióna v Martine požiarnu službu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu nájomca.
- 6.3 Nájomca je povinný počas doby nájmu, najmä však v čase faktického konania kultúrneho podujatia zabezpečiť zdravotnícku a bezpečnostnú službu na svoje vlastné náklady a tým zabrániť vzniku ujmy na zdraví a živote verejnosti, ktorá sa zúčastní tohto kultúrneho podujatia. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu nájomca.
- 6.4 Nájomca je povinný sa pred konaním hromadnej akcie oboznámiť s plánom ochrany obyvateľstva, plánom ukrytia, protipožiarными poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom, riadiť sa nimi a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 6.5 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a zdržať sa akejkoľvek činnosti obmedzujúcej prevádzku ostatných užívateľov areálu. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 6.6 V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi maximálnu súčinnosť vo veci.
- 6.7 Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, a to na vlastné náklady a riziko.
- 6.8 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu.
- 6.9 Nájomca je povinný na požiadanie umožniť zástupcovi prenajímateľa fyzickú obhliadku predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
- 6.10 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi na jeho požiadanie písomný zoznam osôb (zamestnancov) s uvedením ich mena priezviska a pracovnej funkcie, resp. zoznam osobných alebo nákladných motorových vozidiel s uvedením ich továrenskej značky a ŠPZ, ktoré budú mať povolený prístup do areálu Zimného štadióna v Martine. Nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať režim vrátnice, ktorý je platný pre celý areál.
- 6.11 Nájomca je povinný vykonať kontrolu a revíziu svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a príslušných STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.

## VII. Ukončenie nájmu

- 7.1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pri súčasnom dodržaní ustanovení tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol.
- 7.3. Po uzavretí tejto zmluvy a pred začatím doby nájmu sa môžu zmluvné strany dohodnúť, že platnosť tejto zmluvy ukončia.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

26. JÚN 2023

V Martine .....

Správa športových zariadení  
mesta Martin  
príspevková organizácia  
Gorkého 2, 036 01 Martin  
IČO: 37 808 939

**Evanjelická spojená škola**  
M. R. Štefánika 19  
036 01 Martin  
-2-

Prenajímateľ

Nájomca