

DODATOK č. 5 **K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 5**“)

č. zmluvy prenajímateľa: 30000265
č. dodatku prenajímateľa: 3000026505
č. zmluvy nájomcu: 4600011264

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sa, vložka č. 10788/T
zastúpený: **Pavol Štuller, MBA**, predseda predstavenstva
JUDr. Vladimír Švigár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- a) technických: Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netech. majetku
- b) zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Mlynské nivy 47
821 09 Bratislava
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 2904/B
zastúpený: **Ing. Michal Kremeň**, riaditeľ úseku podpory a služieb
Simone Conticelli, riaditeľ úseku účtovníctva, financovania a kontroly
IČO: 35 829 052
DIČ: 2020261353
IČ DPH: SK2020261353
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pob. zahr. banky
IBAN: SK71 1111 0000 0000 0525 7593
BIC (SWIFT): UNCRSKBX

oprávnené rokovať vo veciach:

- a) technických: Ing. Marek Krajčovič, Vedúci pre Facility Management JE
- b) zmluvných: Mgr. Filip Beneš, Vedúci pre nehnuteľnosti a FM

(ďalej ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“, alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia dodatku**

- 1.1. Tento dodatok č. 5 je založený na platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností, číslo zmluvy nájomcu: 4600011264, číslo zmluvy prenajímateľa: 30000265, zo dňa 04.11.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.05.2019 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 12.11.2020, dodatku č. 3 zo dňa 02.08.2021 a dodatku č. 4 zo dňa 28.01.2022 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorej predmetom je prenájom parkovacích miest pri objekte č. 721 (budova IVES) na parkovisku nachádzajúceho sa na parcele reg. „C“ č. 693/12 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bohunice, v obci Jaslovské Bohunice a v okrese Trnava a zapísanej na liste vlastníctva č. 1092 zo strany prenajímateľa nájomcovi (ďalej len „zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany sa v súlade s bodmi 4.2 a 6.3 zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 5, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva v rozsahu článku II. a článku IV. uvedeného nižšie.

Článok II.**Predmet dodatku**

- v bode 2.1 sa slová: „o výmere 42 420 m²“ nahrádzajú slovami: „o výmere 42 099 m²“.

Článok IV.**Nájomné a platobné podmienky**

- bod 4.1 sa mení takto:

„4.1 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na platbe za užívanie predmetu nájmu podľa článku II. bodu 2.2 vo výške:

805,96 EUR/mesiac bez DPH

(slovom: osemstopäť eur deväťdesiatšesť centov).“

Záverečné ustanovenia dodatku č. 5

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tohto dodatku č. 5 sa mení od **01.01.2023**.

Rozdiel medzi nájomným za užívanie predmetu nájmu dohodnutým do 31.12.2022 a nájomným za užívanie predmetu nájmu dohodnutým od 01.01.2023 na základe tohto dodatku č. 5 (zvýšenie ceny) si uplatní prenajímateľ nasledovne:

- pri nájomnom za obdobie od 01.01.2023, ktoré bolo pred účinnosťou dodatku č. 5 vyfakturované prenajímateľom nájomcovi (podľa dodatku č. 4) prostredníctvom faktúry – ťarchopisu, v ktorej sa odvolá prenajímateľ na všetky pôvodné faktúry, ktoré sa ňou menia a dopĺňajú, vrátane vyčíslenia zmeny vo vzťahu ku každej opravovanej faktúre. Faktúru – ťarchopis vystaví prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 15 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudol dodatok č. 5 účinnosť
- pri nájomnom, ktoré nebolo prenajímateľom nájomcovi fakturované (za obdobie od 01.01.2023), prostredníctvom faktúry vystavenej za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15 dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa: 23.05.2023

V mene a za:

Jadrovú a vyrad'ovaciú spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa: 22.06.2023

V mene a za:

Slovenské elektrárne, a.s.

JUDr. Vladimír Švigár
podpredseda predstavenstva

Ing. Michal Kremeň
riaditeľ úseku podpory a služieb

Pavol Štuller, MBA
predseda predstavenstva

Simone Conticelli
riaditeľ úseku účtovníctva, financií a kontroly

číslo zmluvy nájomcu: 4600011264

číslo zmluvy prenajímateľa: 30000265