

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: Richard Šutý  
Rodné priezvisko: Šutý  
Trvalý pobyt: Kysucký Lieskovec  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
IBAN: SK08 0200 0000 0014 7269 7453  
Banka: VÚB, a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Kysucký Lieskovec  
Sídlo: Kysucký Lieskovec 29  
IČO: 00314081  
DIČ: 2020553084  
IČ DPH: SK2020553084  
Zastúpený: Milanom Králikom, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1292 0322/0200  
IBAN: SK93 0200 0000 0000 1292 0322  
BIC (SWIFT): SUBASKBX

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Milan Králik

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je *výlučným vlastníkom v podiele 1/1* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 869 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 608/1, o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1* predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

## Článok III

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 1.050 €, slovom tisícpäťdesiat eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do *30 kalendárnych dní* odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to *formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy*.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok IV

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy *bude znášať kupujúci*.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v KYS. LIESKOVCI, dňa 26.6.2023

Predávajúci:



Richard Šutý



Kupujúci:



Obec Kysucký Lieskovec

