

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2023/0309

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Baláž Michal**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Baláž Juraj**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*oprávnení z vecného bremena „1 a 2*“ v príslušnom tvare alebo aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dubodiel, obec Dubodiel, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1807, ako pozemok registra CKN parc. č. 1531, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9195 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubodiel, obec Dubodiel, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2917 ako pozemky registra CKN parc. č. 1233/7 o výmere 391 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1233/8 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1233/12 o výmere 251 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu na parc. č. 1233/12 (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „*oprávnené nehnuteľnosti*“).

3. Oprávnený z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubodiel, obec Dubodiel, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2889 ako pozemky registra CKN parc. č. 1233/5 o výmere 442 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 1233/6 o výmere 265 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 1531, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9195 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dubodiel, obec Dubodiel, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1807, právo:
 - a) uloženia elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky podľa geometrického plánu č.17/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok parcela č. 1531, vyhotoveného dňa 28.3.2023 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s. r. o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53 276 302, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.04.2023 pod číslom 407/23 (diel č. 1 o výmere 83 m²)
 - b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky.
5. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubodiel, obec Dubodiel, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2917 ako pozemky registra CKN parc. č. 1233/7 o výmere 391 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1233/8 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1233/12 o výmere 251 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, rozostavaného rodinného domu na parc. č. 1233/12 a na LV č. 2889 ako pozemky registra CKN parc. č. 1233/5 o výmere 442 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 1233/6 o výmere 265 m², druh pozemku ostatná plocha. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
6. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
7. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **547,80 EUR** (slovom: päťstoštyridsaťsedem eur osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu vo výške 547,80 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena 1 Baláž Michal naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena 1 neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolký) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávneným z vecného bremena 1 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 92/2023 zo dňa 15.05.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 92/2023 zo dňa 15.05.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa **26 JUN 2023**

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa.....

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:
Baláž Michal
Baláž Juraj

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Baláž Michal
Baláž Juraj



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 92/2023 zo zasadnutia, konaného 15. 5. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladá: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1531 k. ú. Dubodiel v prospech Michala Baláža a Juraža Baláža.

U z n e s e n i e číslo 92/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 15.05.2023 prerokovalo a

s c h v á l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č.
1807 k. ú. Dubodiel, nachádzajúcom sa v obci Dubodiel,
v okrese Trenčín,
parcela registra „C“

– pozemok parc. č. 1531 o výmere 9195 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,
strpieť právo:

- *uloženia elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky podľa geometrického plánu č.17/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok parcela č. 1531, vyhotoveného dňa 28.3.2023 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s. r. o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 53 276 302, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.04.2023 pod číslom 407/23 (diel č. 1 o výmere 83 m²)*
- *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech – Michala Baláža,*
a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1233/7 o výmere 391 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 1233/8 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, parc. č. 1233/12 o výmere 251 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu na parc. č. 1233/12 a *Juraja Baláža*, bytom

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1233/5 o výmere 442 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 1233/6 o výmere 265 m², druh pozemku ostatná plocha k. ú. Dubodiel

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Dubodiel vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri výmere 83 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 547,80 EUR (slovom: päťstoštyridsaťsedem eur osemdesiat centov), ktorú uhradí Michal Baláž, bytom 913 23 Dubodiel č. 240.

<u>Hlasovanie poslancov č.15:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK