



Marreli Global Business Services
Europe s.r.o.
Starohájska 1
91701 Trnava

V Trnave dňa: 20. 6. 2023

Oznámenie 3320

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Hlavná 5

Dom: 029 / 05

Nebyt: 780

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Marreli Global Business Services Europe s.r.o.
Starohájska 1
91701 Trnava

IČO: 52634353
DIČ: 2121101818
IČ DPH: SK2121101818

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 0290578002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: zariadenie administratívy

Plocha nebytového priestoru: 649,94 m²
Vykurovaná plocha: 649,94 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 649,94 m²
Ročné základné nájomné: 92 169,36 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	92 169,36	7 680,78
Celkom v EUR:	92 169,36	7 680,78

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
200 schodisko (81,5 %)	8,83	141,8121	0,00	0,0000	1 252,2008	8,83	8,83
201 chodba (81,5 %)	3,69	141,8121	0,00	0,0000	523,2866	3,69	3,69
207 vstupný priestor	13,20	141,8121	0,00	0,0000	1 871,9197	13,20	13,20
208 kancelária	28,70	141,8121	0,00	0,0000	4 070,0073	28,70	28,70
209 kancelária	40,17	141,8121	0,00	0,0000	5 696,5921	40,17	40,17
210 sklad	9,94	141,8121	0,00	0,0000	1 409,6123	9,94	9,94
210/1 kuchynka	8,89	141,8121	0,00	0,0000	1 260,7096	8,89	8,89
211 chodba	2,57	141,8121	0,00	0,0000	364,4571	2,57	2,57
212 soc.zariadenie	2,77	141,8121	0,00	0,0000	392,8195	2,77	2,77
213 soc.zariadenie	4,61	141,8121	0,00	0,0000	653,7538	4,61	4,61
214 kancelária	13,60	141,8121	0,00	0,0000	1 928,6446	13,60	13,60
215 chodba	17,22	141,8121	0,00	0,0000	2 442,0044	17,22	17,22
216 kancelária	26,82	141,8121	0,00	0,0000	3 803,4005	26,82	26,82
217 kancelária	26,00	141,8121	0,00	0,0000	3 687,1146	26,00	26,00
218 hala	21,25	141,8121	0,00	0,0000	3 013,5071	21,25	21,25
219 kancelária	39,49	141,8121	0,00	0,0000	5 600,1598	39,49	39,49
300 schodisko	33,10	141,8121	0,00	0,0000	4 693,9805	33,10	33,10
301 rozptyľovací priestor	27,73	141,8121	0,00	0,0000	3 932,4495	27,73	27,73
301/1 chodba	28,16	141,8121	0,00	0,0000	3 993,4287	28,16	28,16
302 kancelária	10,90	141,8121	0,00	0,0000	1 545,7519	10,90	10,90
303 kancelária	9,59	141,8121	0,00	0,0000	1 359,9780	9,59	9,59
304 kancelária	11,15	141,8121	0,00	0,0000	1 581,2049	11,15	11,15
305 kuchynka	3,20	141,8121	0,00	0,0000	453,7987	3,20	3,20
306 soc.zariadenia	9,10	141,8121	0,00	0,0000	1 290,4901	9,10	9,10
307 kancelária	11,74	141,8121	0,00	0,0000	1 664,8741	11,74	11,74
308 kancelária	17,32	141,8121	0,00	0,0000	2 456,1856	17,32	17,32
309 chodba	10,59	141,8121	0,00	0,0000	1 501,7901	10,59	10,59

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
310 kancelária	17,01	141,8121	0,00	0,0000	2 412,2238	17,01	17,01
311 kancelária	22,27	141,8121	0,00	0,0000	3 158,1555	22,27	22,27
312 kancelária	23,79	141,8121	0,00	0,0000	3 373,7099	23,79	23,79
313 chodba	10,31	141,8121	0,00	0,0000	1 462,0828	10,31	10,31
314 kancelária	16,80	141,8121	0,00	0,0000	2 382,4433	16,80	16,80
315 kancelária	20,41	141,8121	0,00	0,0000	2 894,3850	20,41	20,41
316 kancelária	22,91	141,8121	0,00	0,0000	3 248,9152	22,91	22,91
317 kancelária	16,98	141,8121	0,00	0,0000	2 407,9695	16,98	16,98
318 kancelária	16,41	141,8121	0,00	0,0000	2 327,1366	16,41	16,41
319 kuchynka	3,78	141,8121	0,00	0,0000	536,0497	3,78	3,78
320 soc.zariadenie	3,95	141,8121	0,00	0,0000	560,1578	3,95	3,95
321 kancelária	21,97	141,8121	0,00	0,0000	3 115,6118	21,97	21,97
322 serverovňa	13,02	141,8121	0,00	0,0000	1 846,3935	13,02	13,02
Celkom:	649,94			0,0000	92 169,3563		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Ing. Ondrej Borguľa

konatelia

v.z. Mgr. Jana Dovičičová