

## Zmluva o ubytovaní

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Ubytovateľ:** **Justičná akadémia Slovenskej republiky**  
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Hulla, riaditeľ  
Sídlo: Suvorovova 5/C, 902 01 Pezínok  
IČO: 378 516 24  
DIČ: 2021887967  
IBAN:  
(ďalej len „ubytovateľ“ v príslušnom tvare)

**Ubytovaný:** Meno a priezvisko: JUDr. Tomáš Niňaj  
Pracovné zaradenie: prokurátor  
Pracovisko: Úrad špeciálnej prokuratúry, Generálna prokuratúra SR  
Trvalé bydlisko:  
IBAN:  
(ďalej len „ubytovaný“ v príslušnom tvare)

### Čl. I

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému jedno lôžko v zariadenej izbe s príslušenstvom číslo 3 na prízemí v Justičnej akadémii Slovenskej republiky (ďalej len „akadémia“) v Pezinku k prechodnému ubytovaniu.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a stanovených splátkach.
3. Výška poplatkov za ubytovanie je stanovená cenníkom nákladov na ubytovanie v akadémii v Pezinku, v zmysle Inštrukcie Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 11/2012 v znení neskorších zmien a v súlade s výnimkou podľa čl. V ods. 2 Opatrenia č. 6/2019 o poskytovaní ubytovacích a ďalších služieb v sídle Justičnej akadémie SR v Pezinku (ďalej aj „Opatrenie“).
4. Výška poplatkov za ubytovanie môže byť menená aj počas platnosti zmluvy. Ubytovaný sa v prípade zmeny ubytovacích poplatkov zaväzuje platiť poplatky za ubytovanie v upravenej výške od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmeny.

### Čl. II

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené mu k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaný je povinný:
  - a) potvrdiť prebratie izby s príslušenstvom na predpísanom tlačive (príloha č. 1), vrátane vstupnej karty do budovy Justičnej akadémie SR,
  - b) dodržiavať ustanovenia Domáceho poriadku JA a Opatrenia.
  - c) dodržiavať predpisy BOZP a PO,
  - d) uhradiť poplatky za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním za celú dobu poskytnutého ubytovania, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté (čl. 1 ods. 1),
  - e) do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
  - f) udržiavať na izbe poriadok a dbať na ochranu vecí, ktoré vniesol do priestorov ubytovateľ,
  - g) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušoval by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
  - h) bezodkladne oznámiť ubytovateľovi škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch akadémie spôsobil a vzniknutú škodu uhradiť,

- i) vystáť sa z izby ku dňu ukončenia ubytovania odovzdať izbu s príslušenstvom v pôvodnom stave.
3. Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:
  - a) prevádzať zmeny v zariadení izieb a premiestňovať inventár v spoločných priestoroch ubytovateľa,
  - b) prenechať pridelené lôžko alebo izbu inej osobe,
  - c) uvádzať adresu akadémie ako miesto podnikania,
  - d) nosiť zbraň a strelivo alebo ich inak prechovávať v stave umožňujúcom ich okamžité použitie,
  - e) držať, vyrábať, prechovávať omamné alebo psychotropné látky.
4. Ubytovaný vyhlasuje, že:
  - a) jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
  - b) sa oboznámil s Domácom poriadkom JA a požiaro-bezpečnostnými predpismi akadémie.

### Čl. III

1. Ubytovateľ je povinný:
  - a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) zaistiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
  - c) spísať záznam o prevzatí izby, ktorého súčasťou je popis stavu izby, ktorú ubytovaný preberá,
  - d) zabezpečiť čistotu v spoločných priestoroch ubytovateľa a v sociálnych zariadeniach ubytovacích priestorov.

### Čl. IV

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú a to na nižšie uvedené dni:
  - od 1. júla 2023 do 31. decembra 2023, s výnimkou tých dní, počas ktorých bude v roku 2023 ubytovateľ realizovať odborné justičné skúšky, o čom bude ubytovaný vopred informovaný.
2. Ubytovaný vyhlasuje, že si je vedomý, že podpísaním zmluvy potvrdzuje vážny záujem o ubytovanie, že sa mu ubytovanie poskytuje na celú dohodnutú zmluvnú dobu.
3. Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v akadémii aj napriek upozorneniu opakovane hrubo porušuje ustanovenia domáceho poriadku a požiaro-bezpečnostné predpisy akadémie,
  - d) ak ubytovateľ nemôže pre havarijný stav akadémie alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy, zaistiť ubytovanie a poskytovanie ostatných služieb spojených s ubytovaním.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhému účastníkovi tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na úhradu pohľadávok, ktoré ubytovateľovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou (poplatok za ubytovanie, resp. náhrady škody ubytovateľa).

### Čl. V

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovacie poplatky v sume 2,00 € za každý deň v kalendárnom mesiaci, a to od dňa ubytovania podľa čl. IV ods. 1 nasledovne:
  - za mesiac júl 2023 (31 dní) – 62,00 €,
  - za mesiac august 2023 (31 dní) – 62,00 €,
  - za mesiac september 2023 (30 dní) – 60,00 €,
  - za mesiac október 2023 (31 dní) – 62,00 €,
  - za mesiac november 2023 (30 dní) – 60,00 €,

- za mesiac december 2023 (31 dní) – 62,00 €.
2. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať mesačne, vždy najneskôr k siedmemu dňu nasledujúceho mesiaca, ubytovacie poplatky bezhotovostne na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom ako „variabilný symbol“ bude ubytovaný uvádzať mesiac a rok, za ktorý sa ubytovanie hradí v tvare xx2023, a „konštantný symbol“ 0308. Do poznámky je potrebné uviesť text „Ubytovanie Niňaj – mesiac/2023“.
  3. Ubytovaný sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí ubytovací poplatok v stanovenom termíne, t. j. podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2,00 € za každý začatý deň omeškania.

#### Čl. VI

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia zákona Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Domáceho poriadku akadémie zo dňa 16.09.2019, Opatrenia č. 6/2019 o poskytovaní ubytovacích a ďalších služieb v sídle Justičnej akadémie SR v Pezinku.
2. Akadémia nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín nad 33,19 € a preto za ich stratu nezodpovedá.

#### Čl. VII

1. Ubytovaný súhlasí s tým, že ubytovateľ zhromažďuje, spracováva uchováva osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že s osobnými údajmi ubytovaného uvedenými v tejto zmluve bude nakladať v súlade zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Pezinku dňa 27.6.2023

.....  
ubytovateľ

.....  
ubytovaný