

**Dodatok č. 1 k Zmluve
o výpožičke nebytových priestorov
č. 6113**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH : SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6113 KS 0308
ako požičiavateľ

a

2. Správa a údržba komunikácii mesta Prešov s.r.o.

Sídlo: Pionierska 24, 080 05 Prešov
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro
Vložka č.: 2738/P
IČO: 31 719 473
DIČ: 2020523890
IČ DPH: SK2020523890
Zastúpený: Ing. Tomáš Fecko, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0000 6820 9572
Kontaktné údaje: sekretariat@spravaciestpresov.sk, telefón: 051/ 773 3094
ako vypožičiavateľ

sa dohodli na nasledovnom dodatku č.1 k uvedenej zmluve v nasledovnom znení:

1) Mení sa ustanovenie Článok V bod 1., bod 2, bod 3, bod 3.1. a dopĺňa sa o nový bod 3.2 uvedenej zmluvy nasledovne:

1. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa Čl. I ods.2) tejto zmluvy (elektrická energia a vodné a stočné) budú hradené vypožičiavateľom predmetu výpožičky na základe **Súhlasu primátorka mesta č. OFaMM/3822/2023 č. záz. 12596 zo dňa 10.02.2023.**
2. Náklady za odber elektrickej energie a vodné a stočné je vypožičiavateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena za elektrickú energiu a vodné a stočné alebo dôjde k zvýšeniu spotreby, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním nového Rozpisu platieb a vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
3. Skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodné a stočné a služby budú vypožičiavateľovi vyúčtované najneskôr do 31.05. kalendárneho roka. Požičiavateľ doručí Vyúčtovaciu faktúru Vypožičiavateľovi podľa ustanovení článku VIII VZP so splatnosťou uvedenou vo Vyúčtovacej faktúre.

- 3.1 Cena za poskytnutú elektrickú energiu stanovuje požičiavateľ na základe dodávateľských faktúr a táto bude refakturovaná vypožičiavateľovi podľa skutočného odberu meraného elektromerom. Vo vyúčtovaní požičiavateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými vypožičiavateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou.
- 3.2 Cenu za vodné a stočné stanovuje požičiavateľ na základe dodávateľských faktúr a táto bude refakturovaná vypožičiavateľovi podľa skutočného odberu (spotreby) meraného určeným meradlom, (vodomerom). Vo vyúčtovaní požičiavateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými vypožičiavateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou. Počiatočný stav vodomera pri uzatvorení Zmluvy o výpožičke t. j. od 1.3.2023 bol nulový. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vodné a stočné od vzniku zmluvného vzťahu t. j. od 1.3.2023.
- 2) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 3) **Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 4) **Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 obdrží vypožičiavateľ.**

V Prešove, dňa 26.06.2023

Vypožičiavateľ:

Správa
m
Pioniers
IČO: 317

.....
Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.
Ing. Tomáš Fecko, konateľ

V Prešove, dňa 26.06.2023

Požičiavateľ:

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 PREŠOV
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
#7732084

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ

Rozpis platieb za služby
k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. 6113
Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších
predpisov.

1/ Požičiavateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
 Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
 Obchodný register: Okresný súd Prešov
 Oddiel: Sro
 Vložka číslo: 2847/P
 IČO: 31 722 814
 DIČ: 2020521393
 IČ DPH: SK2020521393
 Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
 Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
 Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
 (ďalej v texte ako „požičiavateľ“)

a

2/ Vypožičiavateľ:

Obchodné meno: **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.**
 Sídlo: Pionierska 24, 080 05 Presov
 Obchodný register: Okresný súd Prešov
 Oddiel: Sro
 Vložka č.: 2738/P
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 Zastúpenie: Ing. Tomáš Fecko, konateľ
 IČO: 31719473
 DIČ: 2020523890
 IČ DPH: SK2020523890
 Bankové spojenie: VUB a.s.
 Číslo účtu: SK70 0200 0000 0000 6820 9572
 Kontaktné údaje: sekretariat@spravaciestpresov.sk, telefón: 051/ 773 3094
 Číslo E schránky:
 (ďalej v texte ako „vypožičiavateľ“)

Rozpis platieb v zmysle Čl. V zmluvy je nasledovný:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Vykurovanie	0.00	20%	0.00	0.00
Vodné a stočné	100.00	20%	20.00	120.00
El. energia	235.00	20%	47.00	282.00
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Komunálny odpad	0.00	20%	0.00	0.00
Upratovanie spoločných priestorov	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	4.00	20%	0.80	4.80
Služby spolu	339.00		67.80	406.80
Predpis celkom	339.00		67.80	406.80

- 3.1 Cena za poskytnutú elektrickú energiu stanovuje požičiavateľ na základe dodávateľských faktúr a táto bude refakturovaná vypožičiavateľovi podľa skutočného odberu meraného elektromerom. Vo vyúčtovaní požičiavateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými vypožičiavateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou.
- 3.2 Cenu za vodné a stočné stanovuje požičiavateľ na základe dodávateľských faktúr a táto bude refakturovaná vypožičiavateľovi podľa skutočného odberu (spotreby) meraného určeným meradlom, (vodomerom). Vo vyúčtovaní požičiavateľ zohľadní rozdiel medzi zálohovými platbami zaplatenými vypožičiavateľom a dodávateľskou vyúčtovacou faktúrou. Počiatočný stav vodomera pri uzatvorení Zmluvy o výpožičke t. j. od 1.3.2023 bol nulový. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vodné a stočné od vzniku zmluvného vzťahu t. j. od 1.3.2023.
- 2) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 3) **Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 4) **Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 obdrží vypožičiavateľ.**

V Prešove, dňa 26.06.2023

Vypožičiavateľ:

Správa
m
Pioniers
IČO: 317

.....
Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o.
Ing. Tomáš Fecko, konateľ

V Prešove, dňa 26.06.2023

Požičiavateľ:

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 PREŠOV
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
1:7732084

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ