

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. Povinného z vecného bremena 801062006 -3-2019-VB
SO: 107-00 Preložka Rudlovskej cesty

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky -Správa majetku ŽSR Bratislava
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Ján Kováč, riaditeľ Správy majetku ŽSR
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2,960 02 Zvolen
(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno : **SR-Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma : rozpočtová organizácia
Registrácia : zriaďovacia listina Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, č.
316/M – 2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100
zo dňa 11.05.2006
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO : 00003328
DIČ : 2021067785
Údaje k DPH : SSC nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32
974 23 Banská Bystrica
(ďalej aj len „**SSC**“)

1.3 Osoba v prospech ktorej sa Zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo : Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení : Ján Nosko, primátor mesta
IČO : 00313271
DIČ : 2020451587
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
6024	5663/27	C	15161	1/1	1	ostatná plocha
6024	5663/58	C	1	1/1	1	ostatná plocha

(ďalej len „**dotknuté pozemky**“)

2.2 SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre užívanie stavebného objektu – SO 107-00 Preložka Rudlovskej cesty, ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.

2.3 Podľa geometrického plánu č. 118/2017 zo dňa 07.06.2017, vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.06.2011 pod č. 610/2017 na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stavby, právo prechodu a prejazdu a práva údržby pod železničným mostom SO 107-00 vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. CKN č. 5663/27 a 5663/58 stavbe R1 Banská Bystrica-Severný obchvat (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bol zameraný rozsah vecného bremena nachádzajúci sa na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1 Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia stavby, práva prechodu a prejazdu a práva údržby pod železničným mostom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

3.2.1 strpieť na zaťažených pozemkoch vybudovanú preložku miestnej komunikácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne

- 3.2.2 strpieť na zaťažených pozemkoch právo prechodu a prejazdu v prospech Mesta Banská Bystrica v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- 3.2.3 umožniť vstup osobám a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, údržby, zmien a opráv miestnej komunikácie
- 3.3 Povinný z vecného bremena a SSC uzatvárajú túto Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na základe znaleckého posudku č. 36/2017 zo dňa 27.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery dotknutých častí nehnuteľností, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady 9,2485 €/ m² a vlastníckeho podielu nasledovne:

LV č.	Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP	Výška jednorazovej náhrady v EUR
6024	5663/27	C	1	313	1/1	313,00	2 894,80
6024	5663/58	C	2	1	1/1	1,00	9,25

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **2 904,05 €**

(slovom: Dvetisícdeväťstoštyri eur a päť centov)

Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

- 4.2 Jednorazová náhrada bude uhradená zo strany SSC na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená voči Oprávnenému z vecného bremena a doručená Oprávnenému z vecného bremena a SSC ako Osobe uzatvárajúcej zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia
- 4.3 Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.
- 4.4 SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s

personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

- 5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 5.2 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 5.4 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod j) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

Článok VI. Vklad do katastra

- 6.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC do 14 dní po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2)

vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Za SSC:

Povinný z vecného bremena:

.....
SR- Slovenská správa ciest
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Ján Kováč
riaditeľ Správy majetku ŽSR

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta