

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Zástupca splnomocnený na
rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:

b) technických:

Tel.:

e-mail:

Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Štátna pokladnica

SK55 8180 0000 0070 0068 4352

36126624

2021613275

Mgr. Tomáš Baláž

Ing. Gabriela Porubčanová

0901 918 174

gabriela.porubcanova@tsk.sk

/ďalej len "Objednávateľ"/

a

Zhotoviteľ:

Arch Konstrukt s.r.o.

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Zástupca splnomocnený na
rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:

b) technických:

Tel.:

e-mail:

J.Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

Ing. Martin Filina

46924671

2023642588

Ing. Martin Filina

Ing. Martin Filina

/ďalej len "Zhotoviteľ"/

/Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné
strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III.

Predmet zmluvy

Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa službu: vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona s názvom: „EDU-TECH kampus SŠ Púchov“ DUR Stredoškolsko – vysokoškolský kampus (ďalej len „Dielo“) v rozsahu v zmysle podkladov, ktoré boli súčasťou procesu verejného obstarávania, vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom bude vydanie právoplatného územného rozhodnutia.

Predmetom zákazky je tak vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnou legislatívou, s ohľadom na jej následné použitie ako podkladu pre potreby predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v zmysle aktuálnych, resp. pripravovaných výziev.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.
5. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
6. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky MZP č. 453/2000 Z.z. a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese, bude spracovaná pre príslušnú fázu konania. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej

republiky, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti so zástupcami Objednávateľa a zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vrátane inžinierskej činnosti, ktorá bude riešiť:

SO 102 - Telocvičňa vrátane spojovacieho krčku

SO 104 - Vjazd a parkovisko vrátane nabíjacej stanice elektromobilov, prístrešku pre bicykle

SO 105 - Park voľnočasových aktivít

SO 106 - Vodozádržné opatrenia

SO 107 - Multifunkčné ihrisko

SO 109 - Spevnené komunikačné plochy, alt. s prekrytím ľahkou konštrukciou

SO 201 - FPT TnUAD

SO 202 - Spevnené komunikačné plochy na pozemku FPT TnUAD

(ostatné stavebné objekty definované v architektonickej štúdii budú zakreslené vo výkresoch situácie a v textových dokumentoch spomenuté ako stavebné objekty existujúce, resp. navrhované a nevyžadujúce územné rozhodnutie)

Podrobnejší opis:

SO 102 - Telocvičňa vrátane spojovacieho krčku

Návrh novej telocvične rieši objekt a následne jeho prepojenie s riešeným areálom suchou nohou (prekrytým chodníkom). Poloha telocvične vychádza z možnosti pozemku a využíva pre svoje zázemie jeden trakt existujúceho internátu na dvoch podlažiach. Hmota telocvične je zalíniovaná s hmotou internátu zo strany od parkoviska. Hlavný nástup pre návštevníkov je situovaný zo spoločného parkoviska. Verejnosť prichádza do vstupnej haly, z ktorej môže ísť do hľadiska na 2NP, respektíve po prezutí, môže pokračovať do šatní na 1NP. Študenti a učitelia sa do telocvične dostávajú suchou nohou priamo z internátu, resp. novo navrhovaným prekrytým chodníkom, ktorý spája ostatné objekty areálu. /Na 1NP sú v priestoroch jedného traktu internátu umiestnené funkcie zázemia telocvične (šatne, sprchy, náradňovňa, sklady). Na 2NP sú umiestnené funkcie posilňovne, fitness a možnosti ďalších športových aktivít, súvisiacich s telocvičňou.- nie je predmetom tejto PD/ V časti nad hľadiskom je telocvičňa otvorená svetlíkom, ktorý presvetľuje hĺbku traktu. Hlavné presvetlenie telocvične je koncipované zo zatienenej východnej strany, čím sa eliminuje riziko svetelných kontrastných plôch na palubovke. Konštrukciu presklenej plochy zároveň tvoria pozdĺžne rámy, ktoré dopĺňajú tienenie v doobedňajších hodinách. Telocvičňa bude mať zelenú, pochôdznu, intenzívnu strechu. Strecha sa bude využívať na športové aktivity neloptového charakteru, resp. na rekreačné účely internátu. Zelená strecha bude mať zároveň aj vodo-zádržný význam a z horných podlaží internátu bude poskytovať atraktívny výhľad. Telocvičňa je z východnej strany vizuálne prepojená s parkom voľnočasových aktivít, ktorý kombinuje exteriérové cvičenie s vlastnou váhou s otvoreným amfiteátrom s možnosťou premietania. Telocvičňa bude priestorovo spĺňať parametre florbalového ihriska (40x20m + 1,5 m výbehové zóny).

SO 104 - Vjazd a parkovisko vrátane nabíjacej stanice elektromobilov, prístrešku pre bicykle. Vjazd na parkovisko bude riešený obojsmernou rampou na prístupové karty. Pred rampami bude umiestnená ešte posuvná brána na uzavretie areálu počas nočných hodín. Prístupové rampy budú napojené na recepcie internátu, ako aj recepciu budovy FPT. Parkovisko bude riešené asfaltovou príjazdovou komunikáciou. Samostatné parkovacie plochy budú následne

riešené zatrávňovacími tvárniciami. Tie budú technologicky spracované tak, aby úložné vrstvy parkoviska boli odizolované zemnou fóliou, ktorá bude následne zaústená do odľučovačov ropných látok. Takto odvodnené parkovacie plochy budú následne zvedené do retenčných nádrží s prepadom do trativodu. Areál kampusu bude poskytovať kapacitu 90 parkovacích miest. Parkovacie plochy budú poskytovať aj nabíjacie stanice pre elektromobily. Stojiská na bicykle budú umiestnené pred budovou internátu. Tieto stojiská budú vybavené 3 ks nabíjacích staníc pre elektro bicykle. Budova FTP bude mať svoje vlastné stojiská na bicykle, ktoré budú rovnako vybavené nabíjacími stanicami. Technologicky budú tieto nabíjacie stanice v oboch prípadoch prepojené s fotovoltaiickými panelmi, umiestnenými na streche objektu.

SO 105 - Park voľnočasových aktivít

Park voľnočasových aktivít bude umiestnený z východnej strany telocvične a bude s ňou vizuálne prepojený cez presklenú stenu. Tento park bude pozostávať z otvoreného amfiteátra s možnosťou premietania a exteriérových cvičiacich zariadení, ktoré dávajú možnosť cvičenia s vlastnou váhou.

SO 106 - Vodozádržné opatrenia

Celý areál bude koncepčne riešený tak, aby zadržal čo najviac dažďovej vody na mieste dopadu. Zelené intenzívne, pochôdzne strechy bude mať nová telocvična ako aj budova FPT. Celá dažďová kanalizácia ostatných budov bude zaústená do retenčných nádrží s prepadom do vsaku. Parkoviská budú riešené formou zatrávňovacích tvární, ktoré budú uložené na vrstvách izolovaných zemnou fóliou, ktorá bude zaústená cez ORL do dažďovej kanalizácie a následne do retenčných nádrží. Z východnej časti pozemku bude zachytávanie dažďovej vody stekajúcej zo svahu riešené formou visutých dažďových záhrad, rozdelených do troch terasových úrovní. Každá terasová úroveň bude zachytávať dažďovú vodu v koreňovej sústave výsadby, ako aj v zemi s vysoko absorpčnou charakteristikou. Každá horná úroveň bude následne so spodnou úrovňou prepojená cez drenáž, čo umožní prebytočnej vode stekať na nižšiu úroveň. Posledná spodná úroveň bude zaústená do drenáže a tá bude ústiť do retenčnej nádrže.

SO 107 - Multifunkčné ihrisko

Vo vnútrobloku bude realizované štandardné typizované multifunkčné ihrisko rozmerov 26x16m. Povrchová úprava bude riešená technológiou EPDM (granuláty vyrobené z gumovej zmesi).

SO 109 - Spevnené komunikačné plochy, alt. s prekrytím ľahkou konštrukciou

Pešie komunikácie budú riešené formou veľkoplošnej kamennej dlažby. Zo severnej strany pozemku bude vybudovaný chodník prekrytý ľahkým kolonádovým zastrešením. Tento chodník bude umiestnený tak, aby nebolo riziko zatienenia bytových jednotiek v susedných bytových domoch a bude umožňovať prepojenie suchou nohou medzi všetkými objektami patriacimi spojenej škole. Z južnej strany pozemku vznikne chodník, ktorý bude tvoriť kostru pešej komunikácie areálu. Bude umožňovať chodcom príchod od mesta, resp. z autobusovej zastávky, uhlopriečne cez park do areálu kampusu. Tento chodník bude rovnako prechádzať aj cez centrálny priestor, ktorý bude tvoriť hlavné námestie areálu kampusu. Do toho priestoru bude orientovaný hlavný vstup do budovy FPT, hlavný vstup do novej telocvične a hlavný vstup do budovy internátu s prístavbou. Tento priestor bude riešený pobytovým spôsobom a bude umožňovať sedenie okolo vodnej plochy s fontánou, ako aj kryté sedenie pod prístreškom. Čo sa týka odpadového hospodárstva, tak kryté stojisko pre kontajnery celého kampusu bude situované v prednej časti areálu, vedľa budovy A.

SO 201 - FPT TnUAD

Cieľom komplexnej rekonštrukcie a dostavby budovy FPT je vyriešiť prevádzkovo-funkčné problémy súčasného stavu a zároveň vytvoriť nové priestory, ktoré riešia nedostatočné, priestorové kapacity súčasného stavu.

Návrh riešenia vychádza z existujúceho stavu a snaží sa v maximálnej miere využiť výhody existujúcej budovy a zároveň eliminovať nedostatky tvarovo rôznorodého architektonického riešenia, ako aj dispozičnej koncepcie, ktorá nezohľadňuje bezbariérovosť a priestorové nároky. Dostavba novej hmoty je sústredená výlučne len na pozemok investora a je situovaná po oboch stranách budovy so stredným premostením, ktoré nahradzuje podlažie podkrovia a dopĺňa podlažie nadstavby.

Dostavba zo západnej strany vytvára nový hlavný vstup, ktorý je situovaný smerom z príjazdovej komunikácie a je sústredený do centrálneho priestoru, do ktorého je zároveň orientovaný hlavný vstup do internátu, ako aj hlavný vstup do telocvične. Tento centrálny priestor vytvára niečo ako hlavné námestie, stretávací bod celého kampusu, v rámci ktorého je riešená možnosť sedenia okolo vodnej plochy s fontánou.

Nová vstupná hala je otvorená galériou cez 4 podlažia, čo zvyšuje jej lukratívny charakter a zároveň podporuje podvedomú orientáciu návštevníka, ktorý už pri vstupe vidí rozloženie funkčno-prevádzkových celkov (1NP – kaviareň/bufet, 2NP - študijné oddelenie, 3NP - dekanát/administratíva, 4NP – knižnica).

Dostavba z východnej strany rieši na 1NP funkciu garáže, dielni a zázemia pre zamestnancov. Na 2NP je následne situovaná aula s flexibilným riešením vnútorného priestoru, ktorý umožňuje sedenie, resp. otvorený priestor na výstavy. Aula je otvorená cez dve podlažia s galériou, kde je rovnako možnosť sedenia. Pred aulou by sa vytvoril rozptylový, otvorený priestor s možnosťou sedenia a s nadväznosťou na šatňu. Táto časť dostavby bude mať aj suterén, kde bude umiestnené technické zázemie celej budovy a sklady. Tento suterén bude dostupný samostatným schodiskom a výťahom, ktorý umožní výmenu technologických zariadení cez garáž. Čo sa týka horných podlaží, tak pôvodné podkrovie sa odstráni a na jeho mieste vznikne nové 4NP. V tomto poslednom podlaží by boli situované učebne, ateliéry, seminárne priestory a kabinety.

V existujúcej budove sa zrekonštruujú všetky toalety a existujúci výťah. Ostatné priestory sa budú modernizovať individuálne po dohode s investorom a po zohľadnení ekonomického hľadiska. Zachovanie existujúcich elektro rozvodov v maximálnej miere. Rovnako zachovanie UK v maximálnej miere a napojenie sa na existujúce rozvody. Projekt bude riešiť novú kotolňu a strojovňu VZT.

SO 202 - Spevnené komunikačné plochy na pozemku FPT TnUAD

Spevnené komunikačné plochy na pozemku FPT budú riešené formou hlavného schodiska v kombinácii s bezbariérovou rampou pred hlavným vstupom z centrálneho námestia. Rovnako vedľajší (pôvodný hlavný) vstup bude sprístupnený nástupným schodiskom, kombinujúcim posedovú časť s bezbariérovou rampou.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude:

- polohopisné a výškopisné zameranie územia s overenými sieťami
- zabezpečenie prieskumov: geologický, dendrologický, hydrogeologický, radónový, archeologický (v prípade potreby)
- zabezpečenie geometrických plánov
- zakreslenie diela do katastrálnej mapy s výpisom dotknutých pozemkov a vlastníkov podľa katastrálnych území (k. ú., číslo parcely, výmera, druh pozemku, vlastní, číslo LV, záber z pozemku)

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie/
- zapracovanie všetkých pripomienok dotknutých orgánov v rámci územného konania do projektovej dokumentácie.

Obsah projektovej dokumentácie bude v súlade s platnou legislatívou (predovšetkým Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 3), tak aby bola zabezpečená kompletná predprojektová príprava. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj vytýčenie inžinierskych sietí a ich geodetické zameranie a zakreslenie, hydrogeologický prieskum, zameranie a zakreslenie skutkového stavu. Zhotoviteľovi bude poskytnutá dokumentácia vo formáte dwg. (výkresová a textová časť vypracovanej architektonickej štúdie).

Inžinierska činnosť zahŕňa:

- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými verejnoprávnymi orgánmi, správcami inžinierskych sietí a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami za účelom začatia územného konania,
- zabezpečenie všetkých potrebných dokladov, povolení a vyjadrení dotknutých orgánov pre územné konanie, vrátane ich zapracovania do dokumentácie a úhrady všetkých s tým spojených poplatkov,
- podanie návrhu na začatie územného konania na príslušný stavebný úrad, účasť na konaní, organizačné zabezpečenie konania a získanie právoplatného územného rozhodnutia,
- zabezpečenie úhrady poplatkov za vyjadrenia dotknutých orgánov.

Povinnosťou odovzdávajúceho je zapracovať pripomienky dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, pričom táto povinnosť zostáva prevzatím diela nedotknutá, až do ukončenia schvaľovacieho alebo povoľovacieho konania.

Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne v 7-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, digitálna forma 2 x CD (výkresová časť vo formátoch pdf a dwg (a formát požadovaný SSD, textová časť vo formátoch pdf, xls, doc). Pokiaľ bude požadovať Objednávateľ ďalšie písomné vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie.

Článok IV. Čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou nasledovne:
 - a) projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu najneskôr do **14 týždňov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy** pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celú časť uskutočneného Diela, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.
 - b) inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia najneskôr do **12 týždňov odo dňa protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácia Objednávateľom**, pričom inžinierska činnosť sa považuje za ukončenú predložením projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní a predložením právoplatného územného

rozhodnutia. (v prípade potreby je nutné zabezpečiť aj overenie projektovej dokumentácie inými dotknutými orgánmi napr. Technickou inšpekciou, časti projektovej dokumentácie - *Protipožiarna bezpečnosť stavby* – overenej príslušným okresným riaditeľstvom HaZZ SR a pod.)

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti je platný len v prípade, ak zo strany príslušných správnych orgánov bude dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní a zákonné lehoty na vykonanie úkonov v nich, inak sa tento termín primerane predlžuje o dobu predĺženia daných konaní, najmä sa tieto termíny neuplatnia v prípadoch, ak dôjde k podaniu opravných prostriedkov tretích osôb v týchto konaniach, či k výkonu obštrukcií zo strany tretích osôb v týchto konaniach.

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti sa primerane predlži podľa predchádzajúceho odseku len v prípade, ak Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že vyvinul maximálne úsilie, ktoré sa od Zhotoviteľa dá vyžadovať k tomu, aby bola dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní, najmä včasné a úplné podanie príslušných žiadostí a návrhov, preukázateľný záujem o stav veci zo strany Objednávateľa formou dopytov a urgencií a pod. Predĺženie termínu z vyššie uvedeného dôvodu bude predmetom dodatku k Zmluve.

2. Dokončené Dielo v každej jeho časti (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť) v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu priebežného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania projektovej dokumentácie, deň podpisu záverečného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
7. Počas spracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ spolupracovať so zástupcami objednávateľa a investora, z dôvodu správneho nastavenia údajov.

Článok V. Cena Diela

Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.

2. Cena Diela (projektová dokumentácia spolu s inžinierskou činnosťou) je stanovená nasledovne :

zmluvná cena bez DPH v EUR : 42.200 EUR

slovom: štyridsaťdvatisícdeväťsto eur

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 8.440 EUR

slovom : osemtisícštyristoštyridsať eur

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 50.640 EUR

slovom: päťdesiatštyristoštyridsať eur (ďalej ako „Cena Diela“), pričom je

a) z toho Cena projektovej dokumentácie bez DPH v EUR: 35.000 EUR

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 7.000 EUR

Celkom Cena projektovej dokumentácie vrátane DPH v EUR: 42.000 EUR

b) z toho Cena inžinierskej činnosti bez DPH v EUR: 7.200 EUR

sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR: 1.440 EUR

Celkom Cena inžinierskej činnosti vrátane DPH v EUR: 8.640 EUR

3. V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete Zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.
5. Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ

stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. IX. Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

Článok VI. Financovanie

1. Zhotoviteľ po ukončení inžinierskej činnosti Diela na základe vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Fakturácia sa uskutoční pre časti Diela Projektová dokumentácia a Inžinierska činnosť spoločne, po vykonaní Diela, suma na faktúre bude rozdelená nasledovne:

a) projektová dokumentácia

zmluvná cena bez DPH:	35.000 EUR
DPH 20%:	7.000 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	42.000 EUR
slovom: štyridsaťdvatisíc eur	

b) inžinierska činnosť

zmluvná cena bez DPH:	7.200 EUR
DPH 20%:	1.440 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	8.640 EUR
slovom: osemtisícšesťstoštyridsať eur	

2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.
3. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v

takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
5. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z Ceny diela bez DPH je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním projektovej dokumentácie Objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zložením zodpovedajúcej sumy do notárskej úschovy alebo iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávatel'a, napr. bankovou zárukou vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom banková záruka musí byť platná počas celej doby záručnej lehoty stanovenej v čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

Článok VII. Súčinnosť

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
 - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela a súčinnosť pri príprave ďalších stupňov projektových dokumentácií.

Článok VIII.

Vyhlásenia, náležitostné a právne záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
3. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
6. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platnou poistnou zmluvou zodpovednosti projektanta. Poistná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poistnej zmluvy, limit odškodnenia vo výške najmenej desaťnásobku Ceny Diela/1 škodovú udalosť). Poistná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj doba záruky.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je

možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.

9. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
10. Zhotoviteľ je za prípadné projektové chyby a najmä s tým súvisiace zvýšené realizačné náklady Objednávateľa zodpovedný voči Objednávateľovi aj v tom prípade, ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom realizácie alebo ďalšieho projektovania. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje to, že počas výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevznesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný poskytnúť Dielo, ktoré zodpovedá moderným technickým požiadavkám a úradným predpisom a povoleniam, a súčasne potvrdené vyhovuje aj hľadiskám hospodárnosti, tak pri realizácii stavby, ako aj ohľadom prevádzkových nákladov. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania vypísaného na realizáciu na základe ním vyhotoveného Diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabraňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
13. Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplnujúce informácie a podklady.
14. V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale nanajvýš každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.
15. Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak,

ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.

6. Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
7. Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
18. Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.
19. Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností. V danej záležitosti je Zhotoviteľ podľa potreby povinný presvedčiť sa aj z verejných registrov o prvotných majetkových pomeroch a iných potrebných informáciách daného územia v záujme toho, aby boli dodržané termíny a náklady určené na realizáciu Diela. Toto všetko sa uskutoční na vlastné riziko a náklady Zhotoviteľa.
20. Zhotoviteľ je povinný počas vyhotovenia Diela v celom rozsahu zrealizovať potrebné koordinácie, najmä v súvislosti s potrebnými prieskumnými prácami na mieste, s inými projektovými dokumentáciami (statický posudok, prieskumy, zamerania, sondáže, vrty a pod.), ak je to nevyhnutné na komplexné spracovanie Diela; náklady na zabezpečenie potrebných koordinácií sú obsiahnuté v Cene Diela za vyhotovenie Diela.
21. Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy.
22. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
23. V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre

realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatel'om. Rovnako má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.

24. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávatel' alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Článok IX.

Sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávatel'ovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela, ak Dielo alebo niektorá jeho časť nebude zhotovená v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. Ak Objednávatel' je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ako aj v prípade dodania neúplného alebo nesprávneho Diela, má Objednávatel' nárok na primeranú zľavu z Ceny Diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávatel'a na náhradu škody.

Článok X.

Autorské práva

1. Objednávatel' si vyhradzuje svoje dispozičné právo s Dielom, preto ohľadom akéhokoľvek duševného diela, pre ktoré je možné poskytnúť právnu ochranu, poskytnutého k dispozícii v súvislosti so Zmluvou, ním ďalej voľne disponuje, po zaplatení protihodnoty danej časti práce Zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ vyslovene súhlasí s tým, že Objednávatel' použije duševné dielo nielen pre svoju internú činnosť, respektíve v rámci svojej prevádzkovej činnosti, ale môže ho zverejniť, môže

ho odovzdať, respektíve predať tretej osobe, Dielo (detail Diela), ako predbežný projekt, je možné v na seba nadväzujúcich projektových fázach voľne použiť.

Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že na základe príslušných právnych predpisov autorského práva Objednávateľ v súvislosti s Dielom, ktoré vzniklo počas realizácie Zmluvy, a ktoré spadajú pod ochranu autorského práva, získa výhradné právo užívania na neurčitý čas v neobmedzenom rozsahu vo vzťahu každého prevoditeľného autorského práva, ďalej Zhotoviteľ poskytuje výslovné povolenie na to, aby Objednávateľ ako užívateľ poskytol tretej osobe ďalšie povolenie na použitie Diela.

4. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že povolenie na užívanie sa vzťahuje najmä: na prepracovanie Diela, a možnosti prevedenia práva prepracovateľnosti na tretiu osobu (prepracovanie), na rozmnoženie Diela, ktoré v sebe zahŕňa nahratie Diela na obrazovú alebo zvukovú nahrávku, respektíve aj jeho kópiu počítačom alebo na elektronický nosič, ako aj na prepustenie práva rozmnoženia, ktoré v sebe zahŕňa vyššie uvedené oprávnenia, pre tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ vyslovene vyhlasuje, že právo prepracovania, respektíve poskytnutie na prepracovanie v sebe zahŕňa najmä akúkoľvek modifikáciu, preprojektovanie, respektíve ďalšie projektovanie, zabudovanie do novej projektovej dokumentácie, zakonštruovanie, zaprojektovanie Diela (detailu Diela).
6. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie, alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Odmena za prevod užívateľského práva je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že protihodnota autorských práv, vrátane odmeny za užívateľské práva, je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela.

Článok XI.

Spôsobu ukončenia zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením Diela, alebo jeho časti, o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na dokončenie Diela podľa Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.

Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.

Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne dňa \

Objednávateľ

V Trenčíne, dňa ..

Zhotoviteľ