

Kúpna zmluva č. 1274/0588/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v Banskej Bystrici takto:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Jolana Bravčoková
nar.
bytom Tulsá č. 103, 974 04 Banská Bystrica, SR
občan SR.
Č. účtu:

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO: 000 033 28
Bank. spojenie:
č. ú.
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95
zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Kostiviarska** zapísaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na **LV č. 1448** ako **KN-C parc. č. 1731/122 o celkovej výmere 7 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako KN-C parc. č. 1731/123 o celkovej výmere 23 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina k celku.**

III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci odpredáva kupujúcemu pozemky v k. ú. **Kostiviarska** uvedené v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, zapísané na **LV č. 1448** ako **KN-C parc. č. 1731/122 o celkovej výmere 7 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako KN-C parc. č. 1731/123 o celkovej výmere 23 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina k celku.**
- 2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty **I/59 Banská Bystrica - Uľanka.**

IV. Kúpna cena

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 77/2021 zo dňa 28.11.2021 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 32,97 €/m².
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy pri výmere spoluvlastníckych podieloch spolu 7,5 m², predstavuje **247,27 €**, slovom: Dvestoštyridsaťsedem a 27/100 Eur.

V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 1 zmluvy.

VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po doručení podpísanej zmluvy od predávajúceho.
Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/59 Banská Bystrica - Uľanka“.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje (najmä rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 5) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa

zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

- 7) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 2) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadať o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo svoj prospech na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, s čím predávajúci súhlasí.
- 3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovení obdrží kupujúci.

V Banskej Bystrici, dňa
Predávajúci:

V Banskej Bystrici, dňa
Kupujúci:

.....
Jolana Bravčoková

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ IVSC B. Bystrica