

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA VYVOLANEJ INVESTÍCIE¹
VEREJNEJ KANALIZÁCIE PODĽA OSOBNÉHO PREDPISU
A PREVODE A ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

PREVODCA (investor vyvolanej investície):	MAINDATA, spol. s r.o.
Sídlo:	Senická 23, 81104 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	oddiel: Sro, vložka číslo: 10623/B
Zastúpená:	Ing. Dušan Stateľov, konateľ
IČO:	35686235
IČ DPH:	SK2020355579
DPH:	2020355579
IBAN:	SK77 8330 0000 0021 0086 8842
	(ďalej len „Prevodca“)

a

NADOBÚDATEĽ (subjekt verejného práva):	Obec Láb
Sídlo:	Hlavná č. 503/9, 90067 Láb
Zastúpená:	Bc. Štefan Fogl
IČO:	00304883
DIČ:	SK2020643658
IBAN:	SK85 5600 0000 0032 0544 3001
	(ďalej len „Nadobúdateľ“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca je majiteľom, stavebníkom a žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vyvolanú investíciu - líniové vodné stavby:

A) „Láb – Konopisko Splašková kanalizácia“

ktorá bola v zmysle stavebného povolenia č. j.OU-MA-OSZP-2018/007757/232 vydaného Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 20.7.2018 (ďalej len „stavebné povolenie 1“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 28.8.2018 (gravitačná časť stoky v lokalite Konopisko, stavba ukončená 2020)

B) „Splašková kanalizácia IBV Konopisko“

ktorá bola v zmysle stavebného povolenia č. j.OU-MA-OSZP-2022/007883/130 vydaného Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.3.2022 (ďalej len „stavebné povolenie 2“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 19.4.2022 (SO 01 Výtlačné potrubie, SO 02 Čerpacia stanica (ďalej iba „ČS“) ČS11 Konopisko, stavba ukončená 2022). Súčasťou stavby je aj Elektrická skriňa k ČS s ovládaním. Maximálna hydraulická kapacita tlakového potrubia DN80 je 8,9 l/s. Maximálny prietok na prevýšenie 19 m Q/H pre 1 z dvoch čerpadiel je 5 l/s.

2. Nadobúdateľ, obec Láb, je subjektom verejného práva, ktorá je v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnená byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
3. Za účelom uvedenia vlastníctva vodných stavieb do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách za účelom ich kolaudácie, sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii - vodným stavbám uvedeným v bode 1.A) a 1.B) (ďalej spolu len „vodné stavby“) na subjekt verejného práva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

¹ Vyvolanou investíciou sa v zmysle § 35g platných postupov účtovania a rámcovej účtovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich vsústave podvojného účtovníctva MFSR č. 23054/2002-92 rozumie obstaranie majetku alebo služby, ktoré nebude účtovná jednotka používať, ale ktoré jej vznikli podľa osobitného predpisu alebo zo zmluvy v súvislosti s obstaraním dlhodobého majetku.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k vyvolanej investícii, k dokončeným vodným stavbám uvedeným v bodoch 1.A) a 1.B) za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia, z Prevodcu na Nadobúdateľa, ktorý je subjektom verejného práva a zabezpečenie riadneho prevádzkovania Predmetu zmluvy Nadobúdateľom.
2. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo v podiele 1/1 k dokončeným vodným stavbám a zriadené vecné bremená a Nadobúdateľ dokončené vodné stavby a vecné bremená preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 ako je uvedené nižšie.
3. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán:
 - a) Zriadiť vecné bremená potrebné ku kolaudácii vodných stavieb uvedených v bode 1.B) podpisom zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č.1 zmluvy (MAINDATA).
4. Predmetom zmluvy je záväzok Nadobúdateľa:
 - a) Uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien potrebných ku kolaudácii vodných stavieb uvedených v bode 1.A) podpisom zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č.2
 - b) Poskytnúť súčinnosť k zriadeniu vecných bremien ku kolaudácii vodných stavieb uvedených v bode 1.B), ktoré je potrebné zriadiť na pozemkoch Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., zapísaných v registri „C“ p.č 4370/1, 1437/3
 - c) Poskytnúť súčinnosť k zriadeniu vecných bremien ku kolaudácii vodných stavieb uvedených v bode 1.B), ktoré je potrebné zriadiť na pozemkoch BSK zapísanom v registri „C“ p.č. 1434/1 a v registri „E“ p.č. 1434/2)
 - d) Na žiadosť Prevodcu umožniť pripojenie nových producentov opadových vôd do Predmetu zmluvy prečerpávacej stanice ČS11 v lokalite Konopnisko do vyčerpania jej maximálnej kapacity.
 - e) Zabezpečiť riadnu prevádzku Predmetu zmluvy, t.j. vodných stavieb v súlade s odovzdanou technickou dokumentáciou.
5. Predmetom zmluvy je záväzok Prevodcu:
 - a) Odovzdať Nadobúdateľovi technickú dokumentáciu vodných stavieb najneskôr do nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - b) Predložiť Čestné vyhlásenia Dodávateľov stavieb o súhlase s prevodom záruk k Predmetu zmluvy, t.j. vodným stavbám z Prevodcu na Nadobúdateľa najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy.
 - c) Organizačne zabezpečiť splnenie záväzkov uvedených v bodoch 3.a) a 4.a), 4.b), 4.c)

Článok III

Prehlásenie Prevodcu

1. Prevodca vyhlasuje, že
 - a) vodné stavby nie sú zaťažené právami tretích strán,
 - b) vodné stavby sú v jeho výlučnom vlastníctve,
 - c) nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani návrh na začatie reštrukturalizácie, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia,
 - d) na vodné stavby sa nevedie exekúcia, súdny výkon rozhodnutia alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia,
 - e) neprijal rozhodnutie o vložení vodných stavieb, ani žiadnej ich časti ako nepeňažného vkladu do akejkoľvek právnickej osoby,
 - f) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k vodným stavbám vlastnícke právo, žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje iné právo nezlučiteľné s výkonom práv k vodným stavbám podľa tejto zmluvy a o vodných stavbách sa nevedie žiadny súdny spor,
 - g) vodné stavby sú na pozemkoch Prevodcu, resp. tretích strán od ktorých má Prevodca súhlas s umiestnením vodných stavieb

Článok IV

Odplata za prevod vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vodným stavbám podľa tejto zmluvy Prevodca prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne.

2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k vodným stavbám podľa tejto zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie, najmä obstarávaciu cenu vodných stavieb, bezdôvodné obohatenia a pod.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

- Prevodca má právo od zmluvy odstúpiť² v nasledujúcich prípadoch:
 - Nadobúdateľ nezabezpečil správne prevádzkovanie Predmetu zmluvy, t.j. vodných stavieb sumárne počas 10 kalendárnych dní v priebehu 365 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prevodcu doručenému Nadobúdateľovi s dodatočnou lehotou na vykonanie nápravy v rozsahu najmenej 15 dní.
 - Nadobúdateľ porušil záväzok v bode II, 4, d), čím sa považuje aj oneskorenie o viac ako 2 mesiace.
- Súčasťou odstúpenia bude prevod Predmetu zmluvy z Nadobúdateľa na Prevodcu ako aj prevod vecných bremien zriadených a financovaných v prospech Nadobúdateľa Prevodcom.
- Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle doručený druhej zmluvnej strane zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle zákona alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby, podľa toho ktorý moment nastane neskôr.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1: Zmluva o zriadení vecného bremena s Prevádzajúcim.

Príloha č.2: Zmluva o zriadení vecného bremena s majiteľmi pozemkov, fyzické osoby.

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenia Dodávateľov stavieb o súhlase s prevodom záruk k Predmetu zmluvy, t.j. vodným stavbám.
- Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- Na premet zmluvy je možné v súčasnosti pripojiť iba producentov opadavých vôd pripojených na prečerpávaciu stanicu ČS11 v lokalite Konopnisko, t.j. 100% vyvolanej investície sa týka hospodárskej činnosti Prevodcu.
- Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Nadobúdateľa (obec) a štyri (4) pre Prevodcu.
- Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa 27.6.2023
Prevodca:

.....
konateľ spoločnosti
MAINDATA, spol. s r.o

V Lábě dňa 27.6.2023
Nadobúdateľ:

.....
starosta
obec Láb



² V tomto prípade zabezpečí prevádzku iným prevádzkovateľom v zmysle platných zákonov

Príloha č.1.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný:

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

DPH:

IBAN:

MAINDATA, spol. s r.o.

Senická 23, 81104 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo: 10623/B

Ing. Dušan Stateľov, konateľ

35686235

SK2020355579

2020355579

SK77 8330 0000 0021 0086 8842

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Obec Láb

Hlavná č. 503/9, 90067 Láb

Bc. Štefan Fogl

00304883

SK2020643658

SK85 5600 0000 0032 0544 3001

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Žiadateľ

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

DPH:

IBAN:

MAINDATA, spol. s r.o.

Senická 23, 81104 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 10623/B

Ing. Dušan Stateľov, konateľ

35686235

SK2020355579

2020355579

SK77 8330 0000 0021 0086 8842

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinný je vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3866/17	C	3547	35	Orná pôda	Láb	Láb	Malacky
796/5	C	3547	126	Orná pôda	Láb	Láb	Malacky

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

1.2. Oprávnený v zmysle Zmluvy o prevode vlastníctva Nadobúdateľom a budúcim prevádzkovateľom líniových vodných stavieb:

1.2.1. A) „Láb – Konopisko Splašková kanalizácia“, ktorá bola v zmysle stavebného povolenia č. j.OU-MA-OSZP-2018/007757/232

1.2.2. „Splašková kanalizácia IBV Konopisko“ ktorá bola v zmysle stavebného povolenia č. j.OU-MA-OSZP-2022/007883/130

1.3. Žiadateľ je investorom stavieb uvedených v bode 2.A) a 2.B) zmluvy.

1.4. Na Zaťaženej nehnuteľnosti je umiestnené podzemné vedenie tlakovej kanalizácie, vrátane zariadení potrebných na ich prevádzku.

2. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

2.1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinných strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutej miere a nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby, prevádzky vodnej stavby:

a) uloženie zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

3. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Povinní vyhlasujú, že:

a) sú oprávnení nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

b) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťažanou nehnuteľnosťou.

5. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

5.1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinní a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takeéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

- 5.3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Povinných, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znášajú po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle zákona alebo dňom zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností, podľa toho ktorý moment nastane neskôr.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Bratislave dňa 27.6.2023

podpis:

Ing. Dušan Statelov
konateľ

Oprávnený

V Lábě dňa 27.6.2023

podpis:

Bc. Štefan Fogl
starosta obce Láb



Žiadateľ

V Bratislave, dňa 27.6.2023

podpis:

Ing. Dušan Statelov
konateľ

Príloha č.2.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

2. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný:

Dušan Statelov, rodné priezvisko Statelov

Dátum narodenia: 29.04.1963

Rodné číslo: 630429/6449

Štátna príslušnosť: SR

a

Zora Statelová, rodné priezvisko Schneidgenová

Dátum narodenia: 18.01.1966

Rodné číslo: 665118/6553

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom: Na Ovsisku 1, 90033 Marianka
(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávnený:

Obec Láb

Sídlo: Hlavná č. 503/9, 90067 Láb

Zastúpená: Bc. Štefan Fogl

IČO: 00304883

DIČ: SK2020643658

IBAN: SK85 5600 0000 0032 0544 3001

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Žiadateľ:

MAINDATA, spol. s r.o.

Sídlo: Senická 23, 81104 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 10623/B

Zastúpená: Ing. Dušan Statelov, konateľ

IČO: 35686235

IČ DPH: SK2020355579

DPH: 2020355579

IBAN: SK77 8330 0000 0021 0086 8842

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinní, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinní sú vlastníkmí v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3866/53	C	2878	29	Ostatná plocha	Láb	Láb	Malacky
3866/5	C	2878	455	Ostatná plocha	Láb	Láb	Malacky
3866/6	C	2878	887	Ostatná plocha	Láb	Láb	Malacky
3866/48	C	2878	14	Ostatná plocha	Láb	Láb	Malacky

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

1.1. Oprávnený v zmysle Zmluvy o prevode vlastníctva Nadobúdateľom a budúcim prevádzkovateľom líniových vodných stavieb:

A) „Láb – Konopisko Splašková kanalizácia“, ktorá bola v zmysle stavebného povolenia č. j.OU-MA-OSZP-2018/007757/232

B) „Splašková kanalizácia IBV Konopisko“ ktorá bola v zmysle stavebného povolenia č. j.OU-MA-OSZP-2022/007883/130

a zabezpečovať ich prevádzkovanie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.

1.2. Žiadateľ je vlastníkom stavieb uvedených v bode 2.A) a B)

1.3. V rámci vodnej líniovej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné zariadenia :

- Gravitačná kanalizácia v lokalite Konopisko
- Čerpacia stanica
- Tlaková kanalizácia

vrátane zariadení potrebných na ich prevádzku.

2. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

2.1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinných strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutej miere a nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby, prevádzky vodnej stavby:

- uloženie zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

3. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

4. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Povinní vyhlasujú, že:

- sú oprávnení nakladať so Zaťaženosťou nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženosťou nehnuteľnosťou.

5. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 5.1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinní a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 5.3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Povinných, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znášajú po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle zákona alebo dňom zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností, podľa toho ktorý moment nastane neskôr.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinní

V Marianke dňa 27.6.2023

podpis :
meno : Dušan Stateľov

podpis :
meno : Zora Stateľová

Oprávnený

V Lábe, dňa 27.6.2023

podpis :
meno : Bc. Štefan Fogl
funkcia : starosta obce Láb
Obec Láb



Žiadateľ

V Bratislave, dňa 27.6.2023

podpis :
meno : Ing. Dušan Stateľov
funkcia : konateľ
MAINDATA spol. s r.o.

